

Condor

DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

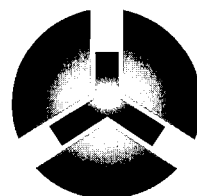
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE 2019

Con cifras comparativas al 30 de setiembre 2018

(En Guaraníes)

	30-sep-19	30-sep-18
ACTIVO		
DISPONIBILIDADES		
Caja y Bancos (Nota 3b)	1.403.277.418	1.112.075.632
EXIGIBLE		
CREDITOS POR VENTAS		
Ctas. vinculadas - Docum. a cobrar (Nota 3c, 4y7)	598.340.942	1.089.674.159
Documentos a cobrar (Nota 3cy7)	4.620.244.181	3.996.425.095
Intereses Documentados (Nota 3cy7)	452.252.181	435.200.549
Intereses Documentados Devengar	(425.988.377)	(420.288.209)
Previsiones para deudores incobrables (Nota 3c -AnexoE)	(2.132.646.004)	(1.056.030.873)
	3.112.202.923	4.044.980.721
OTROS CREDITOS		
Seguros a Devengar	0	187.765
Diversos	472.232.432	230.433.117
Crédito fiscal	311.665.911	183.539.277
	783.898.343	414.160.159
BIENES DE CAMBIO		
Inmuebles y Mercaderías para la venta (Nota 3e)	172.790.000	172.790.000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	5.472.168.684	5.744.006.512
ACTIVO NO CORRIENTE		
OTROS CREDITOS		
Inversiones Varias	0	1.178.000.000
Inversiones en Cetrapam	1.435.000.000	0
CREDITOS POR VENTAS		
Ctas. vinculadas - Docum. a cobrar (Nota 3c, 4y7)	191.292.752	112.905.410
Documentos a cobrar (Nota 3c, 4 y7)	42.418.319.499	30.330.190.460
Intereses Documentados (Nota 3cy7)	1.741.578.591	2.510.637.367
Intereses Documentados Devengar	(997.303.886)	(1.900.618.873)
Previsiones para deudores incobrables (Nota 3c -AnexoE)	(999.825.576)	(722.251.655)
	42.354.059.380	30.330.862.709
BIENES DE USO		
Bienes de Uso (Nota 3d y 5 - Anexo A)	757.462.255	746.361.403
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	44.546.521.634	32.255.224.112
TOTAL ACTIVO	50.018.690.318	37.999.230.624
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales		
Compañías vinculadas (Nota 8)	70.341.723	53.533.113
Acreedores Comerciales (Nota 8)	330.364.120	297.662.069
	400.705.843	351.195.182
Prestamos Financieros		
Deudas financieras	532.106.745	4.602.815.406
Intereses a vencer	2.121.202	33.029.785
Interes a Devengar	(283.074)	(24.612.280)
	533.944.873	4.611.232.911
Deudas Diversas		
Acreedores fiscales	153.710.094	250.004.421
Acreedores sociales	25.512.087	30.463.534
Otras deudas	63.522.563	65.915.646
	242.744.744	346.383.601
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.177.395.460	5.308.811.694
PASIVO NO CORRIENTE		
Prestamos Financieros		
Deudas financieras	10.773.750.000	0
Intereses a vencer	1.531.870.891	0
Interes a Devengar	(1.506.388.563)	0
	10.799.232.328	0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	10.799.232.328	0
TOTAL PASIVO	11.976.627.788	5.308.811.694
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL		
Capital Integrado (Nota 9)	20.000.000.000	20.000.000.000
REEXPRESIONES CONTABLES		
Revaluó Bienes de Uso (Nota 10)	113.749.251	92.089.123
RESERVAS		
Reservas Legal (Nota 11)	1.649.994.976	1.466.420.086
Otras Reservas	11.682.680.088	8.194.757.172
	13.332.675.064	9.661.177.258
RESULTADOS		
Resultado del Período	4.595.638.216	2.937.152.548
Resultado Acumulado	0	0
	4.595.638.216	2.937.152.548
TOTAL PATRIMONIO NETO	38.042.062.531	32.690.418.929
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	50.018.690.318	37.999.230.623

Las 12 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

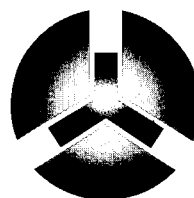


ESTADO DE RESULTADO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019
Con cifras comparativas al 30 de setiembre 2018

(En Guaraníes)

	30-sep-19	30-sep-18
INGRESOS OPERATIVOS		
Intereses ganados por financiación	4.335.293.227	2.108.300.839
Ingresos por servicios	2.584.294.765	2.327.224.678
Otros ingresos operativos	<u>3.130.441</u>	<u>10.661.059</u>
	6.922.718.433	4.446.186.576
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo H)		
Retrib.personales y cargas sociales	(1.511.577.043)	(1.479.033.574)
Honorarios y otros servicios	(267.847.042)	(265.919.844)
Gastos de comercialización	(155.099.900)	(134.945.890)
Depreciaciones (Anexo A y Nota 5b)	(73.337.261)	(72.584.414)
Otros gastos	<u>(298.767.187)</u>	<u>(296.176.963)</u>
	(2.306.628.433)	(2.248.660.685)
RESULTADOS DIVERSOS		
Previsiones del ejercicio	(3.132.471.580)	(1.778.282.528)
Desafectación de provisiones	1.924.485.869	1.811.903.125
Costo de servicios (Anexo F y H)	<u>(637.070.646)</u>	<u>(589.036.492)</u>
	(1.845.056.357)	(555.415.895)
RESULTADOS FINANCIEROS		
Intereses Ganados	3.308.007	1.797.999
Intereses Pagados	(437.378.225)	(243.667.163)
Gastos Bancarios	(121.691.278)	(103.351.288)
Diferencia en cambio ganada	2.380.366.069	1.640.263.004
Diferencia en cambio perdida	<u>1.824.604.573</u>	<u>1.295.042.552</u>
	4.595.638.216	2.937.152.548
RESULTADO OPERATIVO	4.595.638.216	2.937.152.548
IMPUESTO A LA RENTA	0	0
RESULTADO NETO	<u>4.595.638.216</u>	<u>2.937.152.548</u>

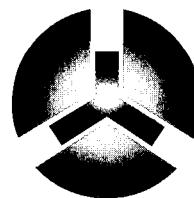
Las 12 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables



ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
Por el período finalizado al 30 de Setiembre de 2019
(En Guaraníes)

	30-sep-19	30-sep-18
1. Flujo de efectivo por actividades operativas		
Resultado del ejercicio	4.595.638.216	2.937.152.548
Ajustes al Resultado del Ejercicio:		
Depreciaciones	73.337.261	72.584.414
Desafectación/Creación de Provisiones	1.207.985.711	(33.620.597)
Total ajustes	1.281.322.972	38.963.817
Variaciones de activos y pasivos:		
- Aumento / + Disminución de Créditos por Ventas	(9.974.472.159)	5.460.729.132
- Aumento / + Disminución de Otros Créditos	(657.402.620)	186.483.277
- Aumento / + Disminución de Bienes de Cambio	-	0
+ Aumento / - Disminución de Deudas Comerciales	(241.509.441)	143.784.184
+ Aumento / - Disminución de Deudas Diversas	(424.816.645)	(98.149.162)
Total variaciones de activos y pasivos:	(11.298.200.865)	5.692.847.431
Fondos provenientes de Actividades de Operación	(5.421.239.677)	8.668.963.796
2. Flujos de efectivo por actividades de inversión		
Compra de bienes de uso	(10.426.855)	(148.519.770)
Venta de activo fijo	0	0
Fondos proveniente por actividades de inversión	(10.426.855)	(148.519.770)
3. Flujos de efectivo por actividades de Financiamiento		
Distribución de Dividendos	-	-
+ Aumento / - Disminución de Deudas Financieras	5.156.380.932	(10.592.551.310)
Fondos proveniente por actividades de Financiamiento	5.156.380.932	(10.592.551.310)
3, Aumento del flujo neto de efectivo	(275.285.600)	(2.072.107.284)
4, Saldo inicial de Disponibilidades	1.678.563.020	3.184.182.916
5, Saldo final de Disponibilidades	1.403.277.420	1.112.075.632

Las 12 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables



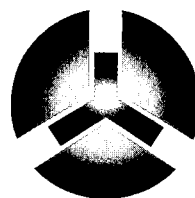
Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
Por el período finalizado al 30 de Setiembre de 2019

(En Guaraníes)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO	AÑO ANTERIOR 30/09/2018
Saldo al 31/12/18	20.000.000.000	0	100.033.509	9.661.177.268	3.671.497.806	33.432.708.573	29.737.122.700
Aporte de socios							
Capitalización / Ajustes / Otras Reser.				3.487.922.916		3.487.922.916	1.572.556.977
Capitalización del Revalúo			13.715.742			13.715.742	16.143.681
Distribución de dividendos						0	0
Constitución de Reservas				183.574.890	-3.671.497.806	-3.487.922.916	-1.572.556.977
Resultado del ejercicio					4.595.638.216	4.595.638.216	2.937.152.548
Saldo al 30/09/19	20.000.000.000	0	113.749.251	13.332.675.064	4.595.638.216	38.042.062.531	32.690.416.929

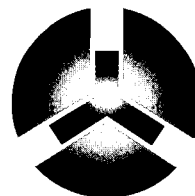
Las 12 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

INFORMACION COMPLEMENTARIA
BIENES DE USO
ANEXO A

Cuentas	Valores de Origen				Amortizaciones				Saldo al 30-06-19	Neto Resultante
	Saldo al 31/12/18	Altas y Transf. del periodo	Bajas del periodo	Revalor del periodo	Al cierre del periodo	Saldo al 31/12/18	Deprec del periodo	Ajuste del periodo	Revalor del periodo	
Muebles, útiles y eq.of	255.455.459	0	0	1.281.395	256.736.854	180.079.284	9.582.347	0	0	189.641.611
Equipos de informática	303.478.488	10.428.855	0	580.845	314.486.186	269.462.666	16.946.276	0	0	286.408.942
Transporte	328.485.828	0	0	3.056.287	331.542.095	148.705.384	30.103.866	0	0	178.809.230
Inmuebles	684.709.339	0	0	7.932.854	692.642.193	218.070.847	11.815.688	0	0	229.886.515
Instalaciones	62.331.043	0	0	850.339	63.181.382	12.311.108	4.768.091	0	0	17.080.199
Otros	917.787	0	0	14.042	931.829	91.776	140.013	0	0	231.789
TOTAL EJERCICIO ACTUAL	1.634.460.155	10.428.855	0	13.715.742	1.658.520.539	828.721.025	73.337.261	0	0	902.058.286
TOTAL EJERCICIO ANTERIOR	1.393.005.452	148.519.770	0	16.143.681	1.557.688.904	738.723.088	72.584.414	0	0	811.307.502

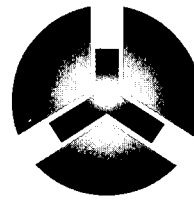


Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES					
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMUL AL INICIO DEL PER.	DEL PERIODO	BAJAS	ACUMUL AL CIERRE DEL PERIOD.	NETO RESULTANTE
					NO APLICABLE				
TOTALES EJERCICIO ACTUAL									
TOTALES EJERCICIO ANTERIOR									



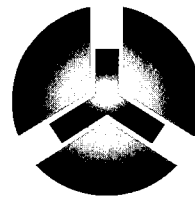
Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO C

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD UNITARIO	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR		
							% DE PARTICIPACION	ACTIVIDAD PRINCIPAL	SEGÚN ÚLTIMO BALANCE RESULTADO PATRIM. NETO
					NO APLICABLE				
TOTALES EJERCICIO ACTUAL									
TOTALES EJERCICIO ANTERIOR									



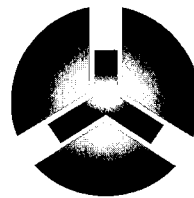
Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO D

OTRAS INVERSIONES

Cuentas	Valor de Costo	Amortización	Amortización Cotización	Valor Registro Año Actual	Valor Registro Año Anterior
Inversiones Corrientes					
SUB TOTAL					
Inversiones Permanentes	1.435.000.000			1.435.000.000	1.115.000.000
	1.435.000.000	0	0	1.435.000.000	1.115.000.000



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

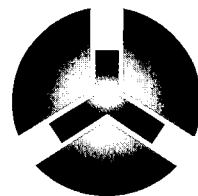
INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO E

PREVISIONES

(En Guaraníes)

RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al 30-sep-19
DEDUCIDAS DEL ACTIVO	1.924.485.868	3.132.471.580	1.924.485.869	3.132.471.579	1.778.282.527
TOTAL	1.924.485.868	3.132.471.580	1.924.485.869	3.132.471.580	1.778.282.528



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

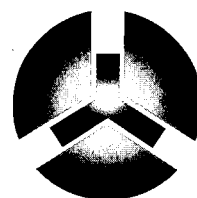
INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO F

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

(En Guaraníes)

DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 30-sep-19	EJERCICIO ANTERIOR 30-sep-18
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al Comienzo del Período	172.790.000	172.790.000
Más: Compras		
Menos Existencia al cierre del período	172.790.000	172.790.000
Total de costo de bienes de cambio vendidos	0	0
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS		
Costo de servicios prestados	637.070.646	589.036.492
III. COSTO FINANCIERO		
Intereses pagados/ Gastos Bancarios	559.069.503	347.018.451
COSTO TOTAL	1.196.140.149	936.054.943



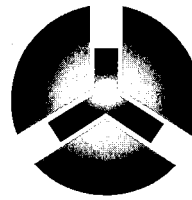
Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO G

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera US\$	Cambio Vigente	Moneda Local Guaraníes	
	Monto Ejercicio Actual		Monto Ejerc. Actual	Monto Ejerc. Anterior
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	52.614,15	6.376	335.467.820	915.672.770
Exigible Corto Plazo	309.247,38	6.376	1.971.761.295	2.207.734.446
Diversos	23.823,00	6.376	151.895.448	208.801.619
SUBTOTALES	385.684,53	6.376	2.459.124.563	3.332.208.835
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Inversiones Varias	0,00	6.376	0	1.178.000.000
Creditos a Largo Plazo	6.517.240,81	6.376	41.553.927.405	29.575.128.220
SUBTOTALES	6.517.240,81	6.376	41.553.927.405	30.753.128.220
TOTALES	6.902.925,34	6.376	44.013.051.968	34.085.337.055
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
DEUDAS COMERCIALES	-860.123,23	6.385	-5.491.886.824	-5.165.208.677
SUBTOTALES	-860.123,23	6.385	-5.491.886.824	-5.165.208.677
TOTALES	-860.123,23	6.385	-5.491.886.824	-5.165.208.677
POSICION	6.042.802,11		38.521.165.144	28.920.128.378



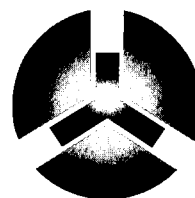
Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO H

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo Financiero	Costo los Servicios Prestados	Gastos de Administración	Gastos Comerciales	Depreciación Bienes de Uso	Total	
							30-sep-19 Ejercicio Actual	30-sep-18 Ejercicio Anterior
Rebucciones personales y cargas sociales					1.511.577.043		1.511.577.043	1.479.033.574
Honorarios y otros servicios					267.847.042		267.847.042	265.919.844
Energía eléctrica y agua					11.880.649		11.880.649	14.660.081
Útiles de oficina					12.450.515		12.450.515	17.684.244
Gastos Generales					149.479.918		149.479.918	132.708.621
Rep. Mantenimientos Equipos					85.333.250		85.333.250	100.248.110
Gastos de movilidad					93.461.383		93.461.383	73.822.953
Gastos de cafetería y limpieza					10.757.729		10.757.729	10.734.543
Imp. tasas y contribuciones					24.598.324		24.598.324	16.986.166
Gastos de comercialización					61.638.499		61.638.499	61.122.939
Otras pérdidas					4.266.821		4.266.821	3.155.198
Depreciación de bienes de uso						73.337.261	73.337.261	72.584.414
Previsiones		1.207.985.711					1.207.985.711	0
Intereses Pagados y Gastos Bancarios		559.069.503					559.069.503	347.018.451
Perd.Dif. de cambio							0	0
Comisiones pagadas			637.070.646				637.070.646	589.036.492
Totales ejercicio actual	0	1.767.065.214	637.070.646	0	2.233.291.172	73.337.261	4.710.754.293	3.184.715.630



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

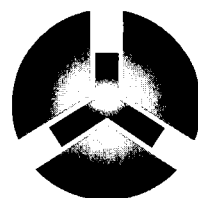
INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO I

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

(En Guaraníes)

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	30-sep-19	30-sep-18
VOLUMEN DE PRODUCCION		
VOLUMEN DE VENTAS	6.919.587.992	4.435.525.517
CANTIDAD DE EMPLEADOS	22	25
CONSUMO DE ENERGIA	9.275.932	12.098.650
CANTIDAD DE SUCURSALES		



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO J

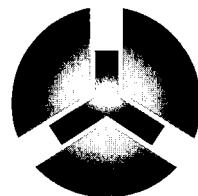
INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	30-sep-19	30-sep-18
Liquidez (1)	4,65	1,08
Endeudamiento (2)	0,31	0,16
Rentabilidad (3)	0,14	0,10

1) Activo Corriente
Pasivo Corriente

2) Total Pasivo
Patrimonio Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio



Condor

DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

R.U.C.: 80020005-5

CONDOR DE SERVICIOS SAECA

Carios 1920 – Asunción

EJERCICIO ANUAL NRO. 24

Iniciado el 1 de enero de 2019

La actividad principal de la Sociedad constituye la Prestación de Servicios como los de Consultaría, Inmobiliarios, Industriales, Agrícola-Ganaderos, Mandatos y Servicios, Comerciales y Operaciones en Bolsa.-

En cuanto al otorgamiento de préstamos, estos se realizan a través de financiación propia.

La fecha de inscripción del Estatuto Social en el Registro Público de Comercio es el 4 de Julio de 1996.-

El número de inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones es el Nro. 278 Folio 2736 y siguientes.-

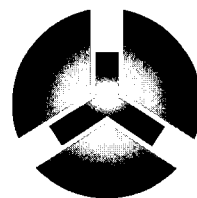
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: Resolución Nro. 223/95.-

Fecha de finalización del contrato social: 4 de Julio de 2095.-

Composición del Capital al 30 de Setiembre de 2019

Acciones de voto múltiple (fundador), ordinarias simples, nominativas, endosables; de valor nominal Gs. 100.000 cada una.-

	ACCIONES	GS.
Capital Suscripto	200.000	20.000.000.000
Capital Integrado	200.000	20.000.000.000



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

Notas a los Estados Contables al 30 de Setiembre de 2019 y 30 de Setiembre 2018

Nota 1 – Información básica sobre la empresa

La Sociedad fue constituida con el nombre de Pentavial S.A. por escritura pública en noviembre de 1993, e inscrita en el Registro Público de Comercio en abril de 1995. Su *actividad* principal eran las construcciones viales. Posteriormente se cambió el nombre de la Sociedad por Pentavial S.A.E.C.A., cambio inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1996.

Por escritura de abril de 1998 se cambian, entre otros, los objetivos de la Sociedad, cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1998. La Sociedad se dedica actualmente a financiar con fondos propios préstamos a personas físicas y jurídicas y a prestar servicios de cobranzas y asesoramiento financiero a compañías vinculadas.

Por escritura de mayo de 1999 se cambia el nombre de la Sociedad, la que en adelante pasa a denominarse Condor de Servicios S.A.E.C.A., cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 19 de mayo de 1999.

Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas.

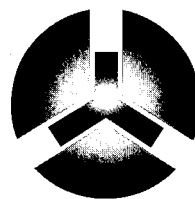
2.1 Bases de preparación de los estados contables.

Los Estados Contables se han preparado de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Paraguay, que esencialmente coinciden con las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el Comité Internacional de Normas de Contabilidad (IASC).

Los estados contables fueron preparados sobre la base de costos históricos, excepto el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en el literal a) y d) de la Nota 3.

Los estados contables no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones de la Sociedad por el ejercicio finalizado al 30 de Setiembre de 2019 y 2018.

Según el índice general de precios al consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada por el período Enero a Setiembre del año 2019 fue del 1,6 % inferior al 2,2% durante el período Enero a Setiembre de 2018.



2.2 Criterio general de valuación.

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o valor neto de realización si éste es menor, con las excepciones que se señalan en la Nota 3.

2.3 Concepto de capital.

El capital de la Sociedad se mantiene a costo histórico. Los únicos ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acreditó a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso.

2.4 Definición de fondos.

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos las disponibilidades.

2.5 Cambios en los niveles de precios.

El efecto que producen los cambios en los niveles de precios fue considerado en lo que se refiere a activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso que se valúan de acuerdo con lo establecido en los literales a) y d) de la Nota 3.

Nota 3 - Criterios específicos de valuación.

A continuación, se detallan los criterios de valuación aplicados para los principales rubros:

a) Cuentas en moneda extranjera.

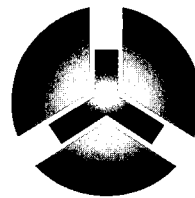
Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas de activo y pasivo en moneda extranjera se han convertido a Guaraníes utilizando el tipo de cambio vigente al 30 de Setiembre de 2019 US\$ 1 = Gs. 6.376 para valuación de activos y US\$ 1 = Gs. 6.385 para valuación de pasivos. Para el cierre al 30 de Setiembre de 2018 el tipo de cambio vigente fue de US\$ 1 = 5.890 para valuación de activos y US\$ 1 = 5.901 para valuación de pasivos.

Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre, son reconocidas con cargo a los resultados del período. -

b) Disponibilidades.

Caja y Bancos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.



c) Créditos y provisiones.

Los créditos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde, deducida la provisión para deudores incobrables. Dicha provisión se determina en base a la situación de atraso de cada cliente, de acuerdo al siguiente detalle

- Saldo de prestamos con atraso > a 60 días y hasta 120 días 1%
- Saldo de prestamos con atraso > a 120 días y hasta 180 días 20%
- Saldo de prestamos con atraso > a 180 días y hasta 360 días 50%
- Saldo de prestamos con atraso > a 360 días 100%

Clientes con riesgo de cobro por informaciones, demandas abiertas, inhibiciones, desaparición de la garantía, se podrán clasificar directamente en categorías superiores en el momento que surja tal información. Se reclasificarán los créditos cuyo cumplimiento de pago sea bueno (75% interanual) con excelente garantía (relación 2:1) hasta la categoría anterior inferior. Refinanciaciones en trámites de inscripción en el Registro Público correspondiente, se podrán modificar manualmente la categoría a otras inferiores según su cumplimiento. -

Los incrementos de la provisión se cargan a resultados.

d) Bienes de uso.

Los bienes de uso figuran presentados a sus valores de adquisición, netos de depreciaciones, reexpresados en moneda de cierre de acuerdo con la variación en el índice general de precios publicado por el Banco Central del Paraguay. Las amortizaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores reexpresados al cierre del ejercicio, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación.

e) Otros activos.

Los inmuebles y rodados para la venta representan bienes entregados en dación de pago por deudores de la empresa y se hallan registrados al valor de tasación o al valor neto de realización si este fuera menor.

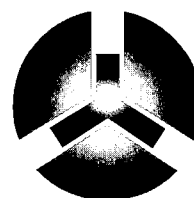
f) Pasivo.

Los pasivos están presentados a su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

g) Determinación del resultado.

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.

Para el reconocimiento de las ganancias por intereses se aplica el principio de lo devengado.



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

Los intereses moratorios devengados sobre los créditos vencidos se reconocen en el momento de su percepción.

La depreciación de los bienes de uso es calculada de acuerdo con el criterio indicado en el literal d) de esta nota.

Las diferencias de cambio son imputadas como se indica en el literal a) de esta nota.

Los incrementos de la provisión para deudores incobrables son imputados como se indica en los literales c) y e) de esta nota.

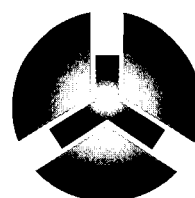
Las indemnizaciones por despido son cargadas a resultados en el momento del pago.

Los créditos incobrables son reconocidos como tales por el paso del tiempo (mas de 3 años) sin poder realizarse y/o mediando resolución judicial.-

Nota 4 –

A- Saldos con compañías vinculadas son las siguientes:

	Al 30 de Setiembre 2019	
	2019	2018
	(en miles de Guaraníes)	(en miles de Guaraníes)
ACTIVO		
Créditos por ventas		
Condor SACI	609.457	447.539
Astrum SA	35.400	34.347
Idicon SA	40.428	71.320
	685.285	553.206
PASIVO		
Deudas comerciales		
Condor SACI	40.416	42.896
JMC SA	29.925	10.354
Idicon SA	0	283
TOTAL PASIVO	70.342	53.533



Condor

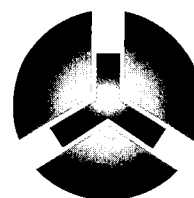
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

R.U.C.: 80020005-5

B - Las transacciones con compañías vinculadas fueron las siguientes:

Al 30 de Setiembre 2019

	2019 (en miles de Guaraníes)	2018 (en miles de Guaraníes)
Créditos concedidos a:		
Grupo Bene S.A.	354.629	458.877
JMC S.A.	67.326	404.609
	421.956	863.486
 Compra de cartera a Condor SACI		
	(en US\$)	(en US\$)
Valor nominal	3.787.682,00	573.887,00
Descuento obtenido	-457.019,00	-32.156,00
Valor neto	3.330.663,00	541.731,00
 Compra de cartera a JMC S.A.		
	(en US\$)	(en US\$)
Valor nominal	102.030	96.994
Descuento obtenido	-7.331	-7.245
Valor neto	94.699	89.749
 INGRESOS		
	(en miles de Guaraníes)	(en miles de Guaraníes)
Condor SACI	4.734.860	1.844.771
Astrum SA	132.488	144.766
Idicon SA	233.710	296.574
JMC S.A.	22.638	40.910
Total	5.123.696	2.327.021
 GASTOS		
Condor SACI	156.323	178.209
Total	156.323	178.209



Nota 5 – Bienes de Uso.

a) Valores de origen revaluados y sus depreciaciones.

El detalle de los bienes de uso se presenta en el Anexo A.

b) Depreciaciones cargadas a resultados.

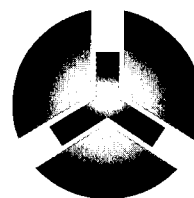
En el presente ejercicio el gasto de depreciaciones asciende a Gs 73.337.261.

Nota 6 - Posición en Moneda Extranjera.

Los saldos integrantes de la posición en moneda extranjera son los siguientes:

Al 30 de Setiembre 2019

	2019		2018	
	US\$	Miles Gs.	US\$	Miles Gs.
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	52.614,15	335.468	155.462,27	915.673
Créditos por ventas CP	309.247,38	1.971.761	374.827,58	2.207.734
Diversos	23.823,00	151.895	35.450,19	208.802
	385.684,53	2.459.125	565.740,04	3.332.209
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Inversiones Varias	0,00	0	200.000	1.178.000
Créditos por ventas LP	6.517.240,81	41.553.927	5.021.244,18	29.575.128
	6.517.240,81	41.553.927	5.221.244,18	30.753.128
TOTALES	6.902.925,34	44.013.052	5.786.984,22	34.085.337
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
Deudas comerciales	-860.123,23	-5.491.887	-875.310,74	-5.165.209
TOTALES	-860.123,23	-5.491.887	-875.310,74	-5.165.209
POSICION	6.042.802,11	38.521.165	4.911.673,48	28.920.128



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

Nota 7 - Créditos por ventas - Documentos a cobrar.

Los documentos a cobrar a corto y largo plazo se componen como sigue:

Al 30 de Setiembre 2019

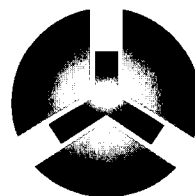
	2019	2018
	(en miles de Guaranies)	(en miles de Guaranies)
Sola Firma	3.991.452	4.874.179
Codeudor	213.948	93.500
Hipoteca	502.329	566.187
Prenda	33.264.303	20.175.784
Prenda y codeudoria	7.428.388	12.556.288
Prenda e hipoteca	4.062.870	209.095
Reconocimiento deuda	558.737	0
	50.022.026	38.475.033

Nota 8 – Deudas comerciales.

Las deudas comerciales se componen de la siguiente manera:

Al 30 de Setiembre 2019

	2019	2018
	(en miles de Guaranies)	(en miles de Guaranies)
Compañías vinculadas:		
Condor SACI	40.416	42.896
JMC SA	29.925	10.354
Idicon S.A.	0	283
	70.342	53.533
Acreedores comerciales:		
Proveedores locales	151.492	51.250
Seguros contratados	7.219	3.984
Honorarios	94.311	91.800
Anticipo a cta. futuras financiaciones	0	8.852
Financiaciones pendientes de desembolso	147.684	141.776
	400.706	297.662



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

Nota 9 – Capital.

El capital integrado al 30 de Setiembre de 2019 se mantiene en Gs. 20.000.000.000 y está representado por 200.000 acciones nominativas, ordinarias simples y ordinarias fundadoras y de voto múltiple con valor nominal Gs. 100.000 cada una.

Nota 10 - Reexpresiones contables.

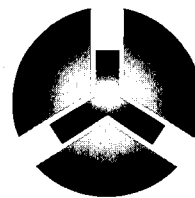
El saldo de este rubro corresponde a la reevaluación de los bienes de uso como se explica en la Nota 3.d). La reexpresión de los bienes de uso de los ejercicios finalizados el 30 de Setiembre de 2019 y 2018 fueron de Gs. 13.715.742 y Gs. 16.143.681 respectivamente.

Nota 11 - Reserva legal y otras reservas.

Durante el periodo finalizado al 30 de Setiembre de 2019, la empresa constituyó en concepto de reserva legal sobre el resultado del ejercicio 2018, según resuelto en Asamblea General ordinaria de Accionista.

Nota 12 - Ley No. 548/95 de Retasación y Regularización Extraordinaria de bienes de empresa

La Sociedad se acogió al régimen de excepción contemplado en la Ley No. 548/95 de Retasación y regularización extraordinaria de bienes de empresas, que permitió a la misma constituirse en una Sociedad Emisora de Capital Abierto. A la fecha la empresa no se ha beneficiado con alguna condonación fiscal especial en razón a que a la fecha el Art. 24 de la ley 548/95 se encuentra derogado por el artículo 35 num. 2 inc e) de la ley 2.421/04

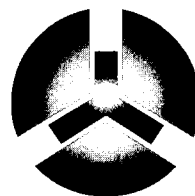


Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

Anexo 1 Res. CG N° 23/16
Composición de la Cartera de Créditos al 30/09/2019.

Situación	Monto (En Gs)	Previsiones	
A. Total de cartera no Vencida	43.430.020.968	(En Gs)	% Prev. s/ Cartera
Composición de Cartera Vencida			
B.1. Normal	1.327.406.843	0	0,00
B.2. Atraso	983.647.640	196.729.528	6,28
B.2. En Gestión de Cobro	269.978.388	134.989.194	4,31
B.3. En Gestión de Cobro Judicial	4.010.972.307	2.800.752.858	89,41
B. TOTAL CARTERA VENCIDA	6.592.005.179		
TOTAL DE LA CARTERA DE CREDITOS (A+B)	50.022.026.146		
(-) TOTAL PREVISIONES	(3.132.471.580)		
TOTAL NETO CARTERA DE CREDITOS AL 30/09/2019	46.889.554.566		

Observaciones	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 días de atraso
Atraso	de 60 a 120 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 120 a 360 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 360 días de atraso



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

INFORMACION COMPLEMENTARIA

INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

ANEXO I

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

a) Indicar las Personas que tengan derecho a Voto a partir del 10% p/arriba c/el porcentaje respectivo.

Representante Condor SACI 94,74% Por el Presente Comunicado

b) Participación del 10% de otras Sociedades dentro de CONDOR SAECA

Condor SACI 94,74%

c) Indicar accionistas que pueden elegir al menos 1 director.

Condor SACI A Través de sus Accionistas detallado en el comunicado Adjunto

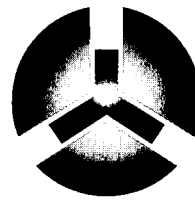
Annette Quellmalz
Otilia C.de Areco

d) Indicar Directores, administradores, síndicos, auditores internos y apoderados

Margarita Von Donner	Director	Roland Quellmalz	Director Suplentes	Joaquin Irún Grau	Sindico
Guillermo Quellmalz	Director	Annete Quellmalz	Director Suplentes	Eduardo Livieres	Sindico Suplente
Otilia de Areco	Director	Lucio Adalberto Coronel	Director Suplentes	Victor Marecos	Auditor Interno
Mario Apodaca	Director	Norma V. de Almeida	Director Suplentes	Annete Quellmalz	Apoderado
		Armin Hahner Stollmaier	Gerente General/ Director Suplente	Otilia de Areco	Apoderado

Inversiones de la sociedad valores de otras empresas que representen mas del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la Inversion	Tipo de valor	Indicar el porcentaje de participacion en el capital integrado de la sociedad emisora
NO APLICABLE			



Condor

DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

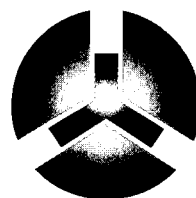
R.U.C.: 80020005-5

Activos de la sociedad comprometidos en mas de 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas

Nombre de la Empresa	Valor de los Bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
	NO APLICABLE		

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculacion
NO APLICABLE	

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS



Condor

DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

R.U.C.: 80020005-5

Préstamos a Accionistas, Directores, Créditos p/Vtas. De Mercaderías

<u>Activo</u>	30/09/2019	30/09/2018
Cuentas por cobrar.		
Condor S.A.C.I.	609.457.082	447.538.971
Otilia de Areco	929.464.914	614.139.524
María Josefina Coronel	15.663.014	0
Pedro Coronel Valdovinos	0	172.000.000
Juan Agripino Coronel L.	0	181.010.959
Danila Belen Coronel G.	6.115.726	0
Angel Mauricio Coronel G.	7.126.575	0
	<u>1.567.827.311</u>	<u>1.414.689.454</u>

Préstamos de Terceros.

<u>Pasivo</u>	30/09/2019	30/09/2018
Cuentas a pagar		
Condor S.A.C.I.	40.416.438	42.895.931
	<u>40.416.438</u>	<u>42.895.931</u>

Intereses por Préstamos otorgados a Accionistas, Directores, etc.

<u>Ingresos</u>	30/09/2019	30/09/2018
Otilia de Areco	236.364.201	94.139.524
María Josefina Coronel	663.014	0
Pedro Coronel Valdovinos	0	72.000.000
Juan Agripino Coronel	0	31.010.959
	<u>237.027.215</u>	<u>197.150.483</u>

Intereses Pagados a Direct. Accionistas, Remuneración Personal Superior

<u>Egresos</u>	30/09/2019	30/09/2018
Remuneración Personal Superior	90.000.000	90.000.000
Remuneración Personal Superior	76.500.000	76.500.000
Remuneración Personal Superior	165.150.000	156.400.000
Remuneración Personal Superior	1.800.000	1.800.000
	<u>333.450.000</u>	<u>324.700.000</u>