

CONTENIDO

Directorio y Personal Superior	2
Asamblea General Ordinaria de Accionistas – Convocatoria	3
Memoria del Directorio	4 - 9
Balance General al 31 de Diciembre de 2019	10 - 11
Estado de Resultado al 31 de Diciembre de 2019	12
Estado de Evolución del Patrimonio	13
Estado de Flujo de Efectivo	14
Notas a los Estados Contables	15 - 22
Anexos	23 - 32
Informe del Síndico	33
Informe de los Auditores	34 -35

DIRECTORIO Y PERSONAL SUPERIOR

Presidente:	Guillermo Quellmalz.
Vice-Présidente:	Otilia C. De Areco.
Directores Titulares:	Margarita Von Donner. Mario Apodaca. Armin Hähner.
Directores Suplentes:	Roland Quellmalz. Annette Quellmalz. Lic. Norma V. de Almeida.
Síndico Titular:	Dr. Joaquín Irún Grau.
Síndico Suplente:	Dr. Eduardo Livieres G.
Personal Superior Gerente General:	Ing. Armin Hähner.

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA - CONVOCATORIA

De conformidad con lo que disponen los Estatutos Sociales y las leyes vigentes, el Directorio de la sociedad convoca a los accionistas a ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS de la firma CONDOR DE SERVICIOS SAECA a realizarse el día martes 30 de junio de 2020, a las 17:00 horas en el local social sito en la calle Osvaldo Chávez N° 1920, para considerar el siguiente

ORDEN DEL DIA

1. Designación de un Secretario de la Asamblea.
2. Lectura y consideración de la Memoria del Directorio, Balance General, Cuentas de Resultados e Informe del Síndico, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2019.
3. Destino de utilidades.
4. Designación de Directores Titulares y Suplentes para los ejercicios 2020, 2021 y 2022.
5. Designación de un Síndico Titular y un Suplente para el ejercicio 2020.
6. Fijación de la remuneración de los Directores Titulares y del Síndico Titular.
7. Designación de dos Accionistas para firmar el Acta de Asamblea.

NOTA: Si a la hora señalada no existiere quórum, la Asamblea se llevará a cabo una hora después en segunda convocatoria.

Se recuerda a los Accionistas lo dispuesto en el Art. 1084 del C.C.P. sobre depósito de acciones.

Asunción, 09 de junio de 2020

EL DIRECTORIO

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Asamblea General Ordinaria del 30 de junio de 2020.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales estatutarias, sometemos a consideración de ustedes la presente Memoria, el Balance General, la Cuenta de Resultados y el Informe del Síndico, correspondientes al Ejercicio Económico cerrado el 31 de diciembre de 2019.

Situación Económica del País

En el año 2019, el Paraguay registra un crecimiento económico anual del 0,2%, inferior al 3,4% registrado en el año 2018 y desde el año 2012 fue el registro más bajo.

La economía paraguaya ha sido impactada por varios factores este año, la producción agropecuaria fue afectada por la sequía y posteriormente por las inundaciones en tanto que la producción hidroeléctrica fue mermada por los bajos niveles de agua. Las exportaciones sufrieron como consecuencia de la debilidad económica de Argentina y Brasil. A todos estos factores se sumó una reducción en el precio internacional de la soja y la carne en un 10%, aproximadamente, respecto al observado el año 2018.

La inflación del año 2019 se ubica en 2,8 %, menor al año 2018 que fue de 3,8 %, Brasil registró una inflación de 4,31 % y Argentina una inflación de 53,8 % (la más alta en 28 años).

La situación económica complicada de nuestros dos vecinos grandes, Brasil y Argentina contribuyeron a complicar aún más la situación de Paraguay.

Entre los puntos más resaltantes del 2019, podemos señalar los siguientes:

- Los Ingresos Tributarios registraron un crecimiento del 1,45 % al mes de noviembre, inferior al 7,8 % registrado al mismo periodo del año anterior. Por su parte los Ingresos No Tributarios (contribuciones sociales, regalías, donaciones, compensaciones de Yacyreta e Itaipu) contribuyeron positivamente en la expansión de los ingresos, registrando un 8% (a noviembre de 2019).
- En el año 2019 se produjo una disminución de la actividad económica, situándose en 46.742 millones de dólares superior al registrado en el año 2018 que fue de 46.638 millones de dólares. En tanto el PIB Per Cápita registrado en el 2019 fue de 6.536 dólares inferior al registrado en el año 2018 que fue de 6.613 dólares. (ambos en dólares constantes del año 2014).
- La producción de Energía Eléctrica al tercer trimestre presentó una retracción de -4,6 %, inferior a la registrada en el mismo periodo año 2018 que fue de 3,6 %. Esto debido a la menor generación de energía eléctrica de las binacionales.

MEMORIA DEL DIRECTORIO

- La moneda local se ubicó como la tercera divisa mayor depreciada de la región en el 2019 con una devaluación del 8,28 % con respecto al dólar americano detrás de Argentina 59,08% y Uruguay 15,10%. Brasil con 6,25% y Chile con 7,80%.
- La cuenta corriente presentó un déficit de USD 598 millones (-1,5% del PIB), superior al -0,7 registrado en el 2018. Esto se debe principalmente la baja en las exportaciones.
- En el 2019 la coyuntura no fue la mejor en el sector automotor, registrándose una disminución en la importación de automóviles del 21,7 % y un 3,9 % en el sector de vehículos comerciales sobre el volumen registrado en el 2018.
- El Déficit Fiscal (préstamo o endeudamiento) de la Administración Central se ubicó en 6,76 billones de guaraníes, en términos anualizados este resultado equivale al 2,8% del PIB muy superior al registrado en el 2018 que fue de 1,3 %.
- En el año 2019 los créditos presentaron una disminución tanto en moneda nacional como extranjera, los créditos en moneda nacional registraron un crecimiento de 13,5% inferior al 16,7% del año 2018. Los créditos en moneda extranjera crecieron un 6,6%, inferior a la registrada en el año 2018 que fuera del 13,9%. En cuando a los depósitos, estos si tuvieron un aumento, en moneda nacional, 7,3 % en el 2019, superior a los 6 % del año 2018. En moneda extranjera se registró un aumento de 11,0 % con relación al 6,2 % registrado en el año anterior.
- La morosidad en la cartera de crédito de los bancos al cierre de diciembre se ubicó en 2,45%, un porcentaje superior al que se había reportado en diciembre del 2018, que fue de 2,38%. Las empresas financieras cerraron su nivel de morosidad, con un promedio de 5,06%, superior al cierre en diciembre del 2018 que fue de 4,71%.
- Las transacciones realizadas en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción en el año 2019 fueron de Gs 3.236 mil millones, inferior en un 15 % al registrado en el año 2018 de Gs 3.808 mil millones, y superior en 10,0 % al registrado en el año 2017 que fuera de Gs 2.945 mil millones.

MEMORIA DEL DIRECTORIO

A continuación, la síntesis de las principales actividades:

Actividad Económica

El ejercicio 2019 no fue fácil para el sector financiero y tampoco para el sector de la industria automotriz, considerando el estancamiento económico del Paraguay y los demás países del Mercosur.

No obstante, y considerando la coyuntura, hemos realizado un buen año, cerrando el ejercicio con una cartera de 43.900 millones de guaraníes, habiéndose constituido prudencialmente, acorde a nuestro sistema de previsiones, la suma de Gs. 3.241 millones al 31/12/2019.

En cuanto al apalancamiento bancario de nuestra cartera, al cierre del ejercicio hemos aumentado nuestro endeudamiento Bancario a 9.738 millones. También hemos reestructurado la deuda a mediano largo plazo, para calzar mejor los activos cuyo plazo promedio se incrementó por necesidades de la industria y del mercado.

Poseemos una cartera activa en USD de 6,5 millones y constituye el 91 % aprox. de la cartera a corto y largo plazo al cierre del ejercicio. Como consecuencia de lo anterior el resultado del ejercicio de la ganancia realizada en concepto de diferencia de cambio, que ascendió a Gs. 2.820 millones, fue muy importante, debido a la devaluación de nuestra moneda contra el dólar americano.

En cuanto a previsiones por eventuales incobrables hemos cerrado el año con un total de Gs 3.241 millones, siempre en función a nuestros criterios conservadores y de prudencia aplicados durante años.

Hemos adquirido una propiedad en YPANE por 5.000 millones de guaraníes a largo plazo y desarrollaremos un proyecto inmobiliario, buscando repetir el proyecto exitoso realizado años atrás en dicha industria.

Ingresos

En cuanto a los ingresos operativos de la empresa podemos afirmar que con los Gs. 8.603 millones generados, registramos nuevamente un crecimiento global del 30,7 %, sobre los Gs. 6.584 millones realizados en el ejercicio 2018.

Un rubro muy importante y una de las fortalezas es nuestro servicio de cobranzas, donde podemos nuevamente destacar el crecimiento realizado en el presente año, facturado 3.449 millones de guaraníes, un 7,7 % adicional al realizado durante el ejercicio 2018, que fuera de Gs 3.203 millones.

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Recursos Humanos

Acompañando el crecimiento de la unidad de servicios de cobranzas, hemos cerrado el año con 23 funcionarios administrativos y comerciales, más 5 cobradores tercerizados. Hemos reforzado durante todo el año la capacitación, formación y actualización de nuestros funcionarios mediante cursos internos y externos, con multiplicaciones y con ello pudimos asegurar el muy buen resultado del ejercicio, así como aumentar nuestra cartera de clientes, en cartera y de empresas a las cuales brindamos servicios de cobranza.

Impuestos Fiscales Devengados en el año 2019

	<u>Guaraníes</u>
Impuesto a la renta	406.560.890. -
Impuesto al valor agregado	124.039.953. -
Otros impuestos	30.393.924. -
	<hr/> 560.994.767.-
I.P.S.	<hr/> 313.046.961.- (*)
Total General	<hr/> <hr/> 874.041.728.-

() Incluye aportes del personal*

Resultado Económico del Ejercicio

El año 2019 hemos cerrado el ejercicio con una utilidad de Gs. 5.073.331.830, antes del impuesto a la Renta, lo cual equivale a un incremento del 24,1% sobre la utilidad registrada en el 2018 que fuera de Gs. 4.087.052.354. La rentabilidad sobre el capital integrado de Gs 20.000 millones fue del 23,3%.

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Perspectivas para el País para el año 2020

Se estima en la economía paraguaya una recuperación del sector primario, principalmente del Agrícola, con un nivel histórico de producción con respecto a los años anteriores y un aumento significativo de la inversión pública en este 2020, ambos efectos contribuirán a un crecimiento del PIB estimado entre el 3,5% y 4%.

Las perspectivas de crecimiento de la economía Global se deteriorarán como consecuencia del impacto de la epidemia del coronavirus y su rápida expansión. Las necesarias medidas a implementarse por el Gobierno tendrán un costo económico importante, principalmente en el sector servicios.

A escala regional, Brasil, cuyo PIB se estancó en el 2019, presenta indicadores que muestran una clara reversión del ritmo de actividad económica ya desde la segunda mitad del año pasado y con tendencia de ir consolidándose discretamente desde el 2020, siendo la recuperación de crisis (2015/2016) más lenta de su historia. Argentina por su parte pone todo el énfasis en la política económica especialmente en la negociación de la deuda, clave para arrancar con su plan económico lo cual no ayuda a disminuir la incertidumbre sobre su futuro económico.

En el sector primario, la Agricultura presenta en el 2020, a diferencia del 2019, un panorama alentador, pudiendo llegar a ser el de mayor producción histórica para varios rubros, en especial la soja.

La devaluación de las monedas se prevé como una constante en la mayoría de los países del cono sur, donde ya en el primer trimestre del año se visualiza una devaluación importante con respecto al dólar americano. (Brasil 16,5%; Colombia 15,5%; Uruguay 13,7%, Chile 10,6%, Perú 5,8%, Argentina 4,3% y Paraguay 1,7% respectivamente).

El sector industrial tendrá una mayor visibilidad, con oportunidades de expansión, pero con limitaciones por contexto regional y el contrabando.

El incremento de los gastos corrientes sigue siendo un factor clave para explicar el resultado deficitario en las cuentas fiscales del 2019 y los registrados a inicios del 2020 y con tendencia alcista. Se estima que el déficit fiscal nuevamente se ubicaría por encima del 2% del PIB a finales del 2020. Clave para revertir esta tendencia, sería si el gobierno avanza en sus reformas legislativas destinadas a restringir la cantidad y mejorar la calidad del gasto público.

El impacto de la crisis sanitaria del COVID 19 en el mundo y especialmente en la economía frágil de América Latina es muy incierto en el momento de escribir esta memoria, por tanto, deberá ser evaluada cuidadosamente en el 2020.

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Perspectivas para la Empresa para el año 2020

El desafío principal en el área financiera será el de seguir aumentando nuestra cartera de créditos actual y con ello incrementar el ingreso financiero en un 9% sobre lo realizado en el presente ejercicio, asegurando con ello también un crecimiento rentable de los ingresos financieros.

Un objetivo importante será mantener los ingresos por servicios en los mismos niveles del 2019, considerando la reducción de la actividad económica como consecuencia de la pandemia ocasionada por el Covid 19 en todo el mundo y con seguridad también afectará significativamente las diferentes empresas a las cuales brindamos servicio. Ampliaremos nuestro servicio de cobranza a nuevas empresas, buscando el incremento de actividad de cobranza y afianzaremos como siempre nuestro relacionamiento con las empresas bajo convenio actual.

Buscaremos implementar el sistema de CRM tanto de créditos como de cobranza buscando la automatización de nuestros servicios mediante herramientas tecnológicas, para mejorar aún más nuestra eficiencia en el servicio.

Adicionalmente incursionaremos nuevamente en la industria inmobiliaria con un proyecto de loteamiento en zonas del área Urbana del departamento Central.

Palabras Finales

En muy apretada síntesis hemos expuesto a Ustedes las principales actividades del año 2019, y forman parte de esta Memoria el Balance General, el Estado de Resultados, el Informe del Síndico y el Dictamen de los Auditores Externos, en los cuales se refleja en números lo acontecido.

A los empleados, el agradecimiento nuestro por la eficaz colaboración brindada durante el ejercicio.

A los señores Accionistas nuestra estima de siempre.

EL DIRECTORIO


BALANCE GENERAL

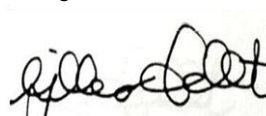
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes)

	Notas	2019	2018		Notas	2019	2018
ACTIVO				PASIVO			
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Disponibilidades	3.1	1.731.810.060	1.678.563.020	Deudas comerciales	3.5	5.651.428.222	642.215.285
Créditos operativos	2.f, 3.2 y Anexo E	2.369.003.270	3.556.652.738	Deudas financieras	4	4.494.651.834	6.176.796.269
Otros créditos	3.3	950.268.130	446.495.723	Deudas diversas	3.6	549.320.826	667.561.389
Bienes de cambio	3.4 y Anexo F	5.337.242.124	172.790.000	TOTAL PASIVO CORRIENTE		10.695.400.882	7.486.572.943
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		10.388.323.584	5.854.501.481	PASIVO NO CORRIENTE			
ACTIVO NO CORRIENTE				Deudas financieras	4	5.242.960.495	0
Créditos operativos	2.f, 3.2 y Anexo E	41.491.330.613	33.143.123.117	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		5.242.960.495	0
Bienes de uso	2.g y Anexo A	745.992.811	806.656.918	TOTAL PASIVO			
Otros créditos	3.3	1.435.000.000	1.115.000.000			15.938.361.377	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		43.672.323.424	35.064.780.035	PATRIMONIO NETO			
TOTAL ACTIVO		54.060.647.008	40.919.281.516	Capital	6	20.000.000.000	20.000.000.000
				Reservas y resultados acumulados	6	13.455.514.691	9.761.210.767
				Ganancia (pérdida) del ejercicio		4.666.770.940	3.671.497.806
				TOTAL PATRIMONIO NETO		38.122.285.631	33.432.708.573
				TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		54.060.647.008	40.919.281.516

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros


Lic. Gloria Yakisich
Contadora General
Patente N° 010-00118625


Dr. Joaquín Irún Grau
Síndico Titular


Guillermo Quellmalz
Presidente


Ing. Armin Hähner
Gerente General

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes)

	Notas	2.019	2.018
INGRESOS OPERATIVOS			
Intereses Ganados por Financiación		5.150.238.148	3.366.386.811
Ingresos por Servicios		3.449.489.372	3.203.166.396
Otros Ingresos Operativos		3.758.074	14.983.636
TOTAL INGRESOS OPERATIVOS		8.603.485.594	6.584.536.843
RESULTADOS FINANCIEROS			
Intereses Pagados/ Gastos Bancarios	Anexos F y H	(851.413.905)	(467.974.968)
Intereses Cobrados		4.852.774	2.331.058
Diferencia de Cambio (Neta)		2.820.061.680	1.950.870.015
TOTAL RESULTADOS FINANCIEROS		1.973.500.549	1.485.226.105
COSTO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS			
	Anexo F y H	(876.128.938)	(806.008.135)
		(876.128.938)	(806.008.135)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN			
	Anexo H	(3.310.908.950)	(3.064.119.715)
RESULTADOS DIVERSOS			
Constitución de Provisiones	Anexo E	(3.241.102.294)	(1.924.485.869)
Desafectación de Provisiones	Anexo E	1.924.485.869	1.811.903.125
TOTAL RESULTADOS DIVERSOS	Anexo H	(1.316.616.425)	(112.582.744)
RESULTADO OPERATIVO		5.073.331.830	4.087.052.354
Impuesto a la Renta	2.h y Anexo H	(406.560.890)	(415.554.548)
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		4.666.770.940	3.671.497.806

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros


Lic. Gloria Yakisich
Contadora General
Patente N° 010-00118625


Dr. Joaquín Irún Grau
Síndico Titular


Guillermo Quellmalz
Presidente


Ing. Armin Hähner
Gerente General

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes)


CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	REVALUO BIENES DE USO	RESERVAS DE RESULTADOS		RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTALES
			LEGAL	OTRAS		

Saldo al inicio del ejercicio 2018	20.000.000.000	75.945.442	1.383.653.929	6.622.200.195	1.655.323.134	29.737.122.700
Transferencias de resultados	0	0	0	1.655.323.134	-1.655.323.134	0
Aumento de capital (nota 6)	0	0	0	0	0	0
Revalúo del ejercicio	0	24.088.067	0	0	0	24.088.067
Distribución de dividendos	0	0	0	0	0	0
Constitución de reserva legal	0	0	82.766.157	-82.766.157	0	0
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	0	0	0	0	3.671.497.806	3.671.497.806
Saldo al 31/12/18	20.000.000.000	100.033.509	1.466.420.086	8.194.757.172	3.671.497.806	33.432.708.573

Saldos al inicio del ejercicio 2019	20.000.000.000	100.033.509	1.466.420.086	8.194.757.172	3.671.497.806	33.432.708.573
Transferencias de resultados	0	0	0	3.671.497.806	-3.671.497.806	0
Capitalización / Ajustes / Otras Reservas	0	0	0	0	0	0
Revalúo del ejercicio	0	22.806.118	0	0	0	22.806.118
Distribución de dividendos	0	0	0	0	0	0
Constitución de reserva legal	0	0	183.574.890	-183.574.890	0	0
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	0	0	0	0	4.666.770.940	4.666.770.940
Saldo al 31/12/19	20.000.000.000	122.839.627	1.649.994.976	11.682.680.088	4.666.770.940	38.122.285.631


Lic. Gloria Yakisich
Contadora General
Patente N° 010-00118625


Dr. Joaquín Irún Grau
Sindico Titular


Guillermo Quellmalz
Presidente



Ing. Armin Hähner
Gerente General

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes)

	2019	2018
	Gs.	Gs.
1. Flujo de Efectivo por Actividades Operativas		
Ganancia (pérdida) del ejercicio	4.666.770.940	3.671.497.806
Ajustes al resultado del ejercicio:		
Depreciaciones	97.934.050	89.997.937
Desafectación/Creación de provisiones	1.316.616.445	112.582.744
Total Ajustes	1.414.550.495	202.580.681
Variaciones de Activos y Pasivos:		
- Aumento /+ Disminución de créditos por ventas	(8.477.174.474)	2.990.593.366
- Aumento / + Disminución de otros créditos	(823.772.407)	217.147.713
- Aumento / + Disminución de bienes de cambio	(5.164.452.124)	0
+ Aumento / - Disminución de deudas comerciales	5.009.212.935	434.688.730
+ Aumento / - Disminución de deudas diversas	(118.240.563)	223.028.626
Total variaciones de activos y pasivos:	(9.574.426.633)	3.865.458.435
Fondos provenientes de actividades de operación	(3.493.105.198)	7.739.536.922
2. Flujos de efectivo por actividades de inversión		
Compra de bienes de uso	(14.463.822)	(218.168.866)
Fondos provenientes por actividades de inversión	(14.463.822)	(218.168.866)
3. Flujo de efectivo por actividades de financiamiento		
+ Aumento / - Disminución de deudas financieras	3.560.816.060	(9.026.987.952)
Fondos provenientes por Actividades de Financiamiento	3.560.816.060	(9.026.987.952)
4. Aumento del Flujo Neto de Efectivo	53.247.040	(1.505.619.896)
5. Saldo inicial de Disponibilidades	1.678.563.020	3.184.182.916
6. Saldo final de Disponibilidades	1.731.810.060	1.678.563.020


Lic. Gloria Yakisich
Contadora General
Patente N° 010-00118625


Dr. Joaquín Irún Grau
Síndico Titular


Guillermo Quellmalz
Presidente


Ing. Armin Hähner
Gerente General

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 1: ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad fue constituida con el nombre de Pentavial S.A. por escritura pública en noviembre de 1993, e inscrita en el Registro Público de Comercio en abril de 1995. Su actividad principal eran las construcciones viales. Posteriormente se cambió el nombre de la Sociedad por Pentavial S.A.E.C.A., cambio inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1996.

Por escritura de abril de 1998 se cambian, entre otros, los objetivos de la Sociedad, cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1998. La Sociedad se dedica actualmente a financiar con fondos propios préstamos a personas físicas y jurídicas y a prestar servicios de cobranzas y asesoramiento financiero a compañías vinculadas.

Por escritura de mayo de 1999 se cambia el nombre de la Sociedad, por CÓNDOR de Servicios S.A.E.C.A., cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 19 de mayo de 1999.

NOTA 2: NORMAS CONTABLES

a. Bases de preparación de los estados financieros

Los estados contables se han preparado de acuerdo con las normas dictadas por el consejo de Contadores Públicos del Paraguay, sobre la base de costos históricos, excepto el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en los literales e) y g) de esta Nota.

Los estados financieros no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2019 y 2018. Según el índice general de precios al consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada por el período enero a diciembre de los años 2019 y 2018 es de 2,8 % y 3,2 % respectivamente.

b. Criterio general de valuación

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o valor neto de realización si éste es menor, con las excepciones señaladas en las presentes notas a los estados financieros.

c. Concepto de capital

El capital de la Sociedad se mantiene al valor histórico de los aportes y capitalizaciones. Los ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección monetaria del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acredita a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso, según se explica en el apartado g) de esta nota.

d. Definición de fondos

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos los saldos en efectivo y las disponibilidades en cuentas bancarias.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 2: NORMAS CONTABLES (Continuación)

e. Cuentas en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas del activo y pasivo en moneda extranjera han sido convertidos a Guaraníes utilizando los tipos de cambio vigentes al 31 de diciembre de 2019 de US\$ 1 = Gs. 6.442 y Gs. 6.464 respectivamente. Para el cierre al 31 de Diciembre de 2018 los tipos de cambio vigentes fueron de US\$ 1 = Gs. 5.960 y Gs. 5.961 para la valuación de activos y pasivos respectivamente.

Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre, son reconocidas con cargo o abono a los resultados del ejercicio.

f. Créditos y provisiones

Los créditos se presentan por su valor nominal deducida la provisión para deudores incobrables. Dicha provisión se determina en base a la situación de atraso de cada cliente, de acuerdo a los % establecidos para cada categoría neto de la garantía computable. A efectos de calcular la provisión, el valor de la garantía equivale al 50% del saldo de la deuda al momento de constituir la provisión.

- Saldo de préstamos con atraso > a 60 días y hasta 120 días	1%
- Saldo de préstamos con atraso > a 120 días y hasta 180 días	20%
- Saldo de préstamos con atraso > a 180 días y hasta 360 días	50%
- Saldo de préstamos con atraso > a 360 días	100%

Clientes con riesgo de cobro por informaciones, demandas abiertas, inhibiciones, desaparición de la garantía, etc.; pueden ser clasificados directamente en categorías superiores en el momento que surge tal información. Se reclasificarán los créditos cuyo cumplimiento de pago sea bueno (75% interanual) con excelente garantía (relación 2:1) hasta la categoría anterior inferior. Refinanciaciones en trámites de inscripción en el Registro Público correspondiente, se podrán modificar manualmente de su categoría a otras inferiores según su cumplimiento. Los incrementos de la provisión se cargan a resultados.

g. Bienes de uso

Los bienes de uso se encuentran registrados a sus valores de adquisición, netos de depreciaciones, re-expresados a moneda de cierre de acuerdo con la variación en el índice general de precios publicado por el Banco Central del Paraguay. Las amortizaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores re-expresados estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación.

h. Impuesto a la Renta

Es calculado en base al resultado contable ajustado por las partidas que la ley tributaria incluye o excluye para la actividad gravable. La tasa del impuesto es del 10% en concepto de Impuesto a la Renta de Actividades Comerciales, Industriales y de Servicios conforme a la Ley 2.421 de Reordenamiento Administrativo y Adecuación Fiscal.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 2: NORMAS CONTABLES (Continuación)

i. Otros activos – Bienes de cambio

Los inmuebles y rodados para la venta representan bienes entregados en dación de pago por deudores de la empresa y se hallan registrados al valor de tasación o valor neto de realización, si estos resultaren menores.

j. Determinación del resultado

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.

Los intereses moratorios sobre créditos vencidos se reconocen en el momento de su percepción, mientras que las indemnizaciones por despido son cargadas a resultados en el momento de su pago.

k. Estimaciones.

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia y el Directorio de la Compañía realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes revelados a fecha de cierre de cada balance, así como también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. El Directorio estima que los resultados reales futuros podrían diferir, en forma poco significativa, de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la composición de los principales rubros es la siguiente:

		31/12/2019	31/12/2018
1	DISPONIBLES		
	Fondo Efectivo.	5.944.200	5.896.000
	Recaudaciones a Depositatar Gs.	129.740	13.788.971
	Recaudaciones a Depositatar USD.	207.136.068	92.052.200
	Cheques a Depositatar Gs.	16.955.661	20.158.335
	Cheques a Depositatar USD.	12.884.000	22.218.880
	Bancos Cta. Cte. Gs.	452.931.627	688.423.648
	Bancos Cta. Cte. US\$.	1.035.828.764	836.024.986
	TOTAL	1.731.810.060	1.678.563.020
2	CRÉDITOS OPERATIVOS CORRIENTE Y NO CORRIENTE		
	Sola firma	4.197.455.340	4.999.799.813
	Codeudor	163.812.548	101.921.044
	Hipoteca	491.244.249	545.329.815
	Prenda	32.749.652.634	22.922.664.609
	Prenda y codeudoría	9.955.863.370	6.891.886.080
	Prenda e hipoteca	0	4.798.598.640
	Reconocimiento deuda	809.518.558	642.466.384
	SUB-TOTAL (*)	48.367.546.698	40.902.666.385
	Intereses a Devengar	(1.266.110.501)	(2.278.404.661)
	Previsión para Deudores Incobrables (Anexo E)	(3.241.102.314)	(1.924.485.869)
	TOTAL	43.860.333.883	36.699.775.855

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS (continuación)

3	OTROS CREDITOS CORRIENTE Y NO CORRIENTE		
	Seguros a devengar	9.488.711	11.084.862
	Diversos	441.673.104	244.110.844
	Crédito fiscal	499.106.315	191.300.017
	Inversiones varias	1.435.000.000	1.115.000.000
	TOTAL	2.385.268.130	1.561.495.723
4	BIENES DE CAMBIO		
	Inmuebles para la venta	5.337.242.124	172.790.000
	TOTAL	5.337.242.124	172.790.000
5	DEUDAS COMERCIALES		
	Proveedores locales	21.325.954	31.166.291
	Comisiones a pagar	80.396.799	66.430.257
	Seguros a pagar	6.720.364	13.799.973
	Honorarios a pagar	92.580.334	62.613.805
	Acreedores varios	7.705.088	72.724.200
	Compañías vinculadas (Nota 5)	5.230.687.515	79.485.834
	Financiación a pagar	176.054.168	122.201.977
	Acreedores a regularizar	35.958.000	32.872.948
	Préstamo a desembolsar	0	160.920.000
	TOTAL	5.651.428.222	642.215.285
6	DEUDAS DIVERSAS		
	Acreedores Fiscales	525.517.802	642.746.739
	Acreedores por Cargas Sociales	23.803.024	24.814.650
	TOTAL	549.320.826	667.561.389

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 4: DEUDAS FINANCIERAS

Corresponde a financiamiento bancario obtenido en moneda extranjera a vencimientos mayores a un año y con tasas de interés vigentes en el mercado financiero.

Prestamos Corto Plazo			
Moneda	Importe Inicial	Plazo	Saldo al 31/12/2019
US\$.	1.033.334	2 años	500.000,00
T.C. Comprador 31/12/2019 Gs:			6.464
Capital a Pagar Gs. :			3.232.000.000
Intereses a Pagar Gs. :			167.355.610
Intereses a Devengar Gs. :			(162.839.666)
Total Gs. :			3.236.515.944

Moneda	Importe Inicial	Plazo	Saldo al 31/12/2019
Gs.	6.300.000.000	5 años	1.260.000.000
Capital a Pagar Gs. :			1.260.000.000
Intereses a Pagar Gs. :			452.046.575
Intereses a Devengar Gs. :			(453.910.685)
Total Gs. :			1.258.135.890

TOTAL, DE PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	4.494.651.834
--	----------------------

Prestamos Largo Plazo			
Moneda	Importe Inicial	Plazo	Saldo al 31/12/2019
US\$.	1.033.334	2 años	125.000,00
T.C. Comprador 31/12/2019 Gs :			6.464
Capital a Pagar Gs. :			808.000.000
Intereses a Pagar Gs. :			11.953.980
Intereses a Devengar Gs. :			(9.828.828)
Total Gs. :			810.125.152

Moneda	Importe Inicial	Plazo	Saldo al 31/12/2019
Gs.	6.300.000.000	5 años	4.410.000.000
Capital a Pagar Gs. :			4.410.000.000
Intereses a Pagar Gs. :			701.371.233
Intereses a Devengar Gs. :			(678.535.890)
Total Gs. :			4.432.835.343

TOTAL, DE PRESTAMOS BANCARIOS LARGO PLAZO	5.242.960.495
--	----------------------

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Comparativo con el ejercicio anterior

Moneda	Importe Inicial	Plazo	Saldo al 31/12/2018
US\$.	2.710.000	1 año	1.033.334
T.C. Comprador 31/12/2018 Gs :			5.961
Capital a Pagar Gs. :			6.159.703.974
Intereses a Pagar Gs. :			122.139.772
Intereses a Devengar Gs :			(105.047.477)
Total Gs :			6.176.796.269

NOTA 5: SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS VINCULADAS

A continuación, se detallan los saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

a. Saldos

	2019 (en miles de Guaranies)	2018 (en miles de Guaranies)
ACTIVO		
Créditos por ventas		
Condor SACI	816.112	476.048
Astrum SA	26.987	27.319
Idicon SA	33.982	61.203
	877.081	564.570
PASIVO		
Deudas comerciales		
Condor SACI	5.053.959	39.839
JMC SA	33.728	30.146
Idicon SA	143.000	0
TOTAL PASIVO	5.230.688	69.985

b. Compra de Cartera : Las transacciones financieras con compañías vinculadas son las siguientes:

	2019 (en US\$)	2018 (en US\$)
Compra de cartera a Condor SACI		
Valor nominal	4.414.618,00	1.772.754,00
Descuento obtenido	-517.986,00	-133.931,00
Valor neto	3.896.632,00	1.638.823,00
Compra de cartera a JMC S.A.		
Valor nominal	198.110	166.521
Descuento obtenido	-19.104	-14.606
Valor neto	179.006	151.915

NOTA 5: SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS VINCULADAS (continuación)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Comparativo con el ejercicio anterior

- c. Transacciones Comerciales:** Las transacciones operacionales con compañías vinculadas son las siguientes:

	2019	2018
	Gs.	Gs.
Ingresos por comisiones de cobranza		
Cóndor S.A.C.I.	5.808.534.032	2.329.830.480
Astrum S.A.	172.356.290	182.653.169
Idicon S.A.	279.183.434	380.657.075
JMC S.A.	22.637.880	46.290
Total	6.282.711.636	2.893.187.014
Egresos por pago de servicios compartidos		
Cóndor S.A.C.I.	216.406.631	229.811.601
Total	216.406.631	229.811.601

NOTA 6: PATRIMONIO NETO

Capital Social

El capital integrado al 31 de Diciembre de 2019 se mantiene en Gs. 20.000.000.000 equivalente a 200.000 acciones nominativas, ordinarias y ordinarias fundadoras y de voto múltiple de valor nominal de Gs. 100.000 cada una.

Reserva Legal

Conforme a la Ley 1034/83 del Comerciante, las Sociedades Anónimas deben destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la Reserva Legal hasta completar el 20% del capital suscrito.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2019, la empresa constituyó Gs. 183.574.890 en concepto de reserva legal sobre el resultado del ejercicio 2018, según Asamblea General Ordinaria celebrada en abril de 2019. En el ejercicio anterior la afectación a dicha reserva había sido de Gs. 82.766.157.

Reserva de Revalúo

El saldo de este rubro corresponde a la contrapartida de la reevaluación de los bienes de uso como se explica en la Nota 2.g. La reevaluación de los bienes de uso por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2019 y 2018 fueron Gs. 22.806.118 y Gs. 24.088.067 respectivamente.

NOTA7: HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido eventos materiales o significativos posteriores al cierre del ejercicio, que pudieran tener un efecto material sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2019.

Asunción, abril 2020.

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

**INFORMACION
COMPLEMENTARIA**

ANEXO A

BIENES DE USO

Cuentas	Valores de Origen					Amortizaciones					
	Saldo al 31/12/2018	Altas y Transf. del Periodo	Bajas del del Periodo	Revaluo del Periodo	Al Cierre del Periodo	Saldo al 31/12/2018	Deprec del Periodo	Ajuste del Periodo	Revaluo del Periodo	Saldo al 31-dic-19	Neto Resultante
MUEBLES, UTILES Y EQ.OF	255.455.459	0	0	2.115.403	257.570.862	180.079.264	12.803.568	0	0	192.882.832	64.688.030
EQUIPOS DE INFORMATICA	303.478.486	14.463.822	0	1.096.803	319.039.111	269.462.666	22.010.755	0	0	291.473.421	27.565.691
TRANSPORTE	328.485.828	0	0	5.052.029	333.537.857	148.705.364	40.576.632	0	0	189.281.996	144.255.861
INMUEBLES	684.709.339	0	0	13.113.055	697.822.394	218.070.847	15.926.184	0	0	233.997.031	463.825.363
INSTALACIONES	62.331.043	0	0	1.405.616	63.736.659	12.311.108	6.428.196	0	0	18.739.304	44.997.355
OTROS	917.787	0	0	23.212	940.999	91.776	188.712	0	0	280.488	660.511
TOTAL EJERCICIO ACTUAL	1.634.460.155	14.463.822	0	22.806.118	1.672.647.882	828.721.025	97.934.047	0	0	926.655.072	745.992.811
TOTAL EJERCICIO ANTERIOR	1.393.005.452	218.168.866	115.556	24.088.067	1.635.377.942	738.723.088	89.997.937	0	0	828.721.025	806.656.918

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ACTIVOS INTANGIBLES

ANEXO B

Cuentas	Valores de Origen				Amortizaciones				
	Al Inicio del Periodo	Aumentos	Disminuciones	Al Cierre del Periodo	Acumul Al Inicio del Per.	Del Periodo	Bajas	Acumul Al Cierre del Period.	Neto Resultante
				NO APLICABLE					
TOTALES EJERCICIO ACTUAL									
TOTALES EJERCICIO ANTERIOR									

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO C

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD UNITARIO	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR			
							% DE PARTICIPACION	ACTIVIDAD PRINCIPAL	SEGÚN ÚLTIMO BALANCE	
									RESULTADO	PATRIM. NETO
				NO APLICABLE						
TOTALES EJERCICIO ACTUAL										
TOTALES EJERCICIO ANTERIOR										

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO D

OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	AMORTIZACION COTIZACION	VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES					
SUB TOTAL					
INVERSIONES PERMANENTES	1.435.000.000	0	0	1.435.000.000	1.115.000.000
	1.435.000.000	0	0	1.435.000.000	1.115.000.000

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO E

PREVISIONES

(En Guaraníes)

RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al 31-dic-18
DEDUCIDAS DEL ACTIVO	1.924.485.869	3.241.102.294	(1.924.485.869)	3.241.102.294	1.924.485.869
TOTAL	1.924.485.869	3.241.102.294	(1.924.485.869)	3.241.102.294	1.924.485.869

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO F

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

(En Guaraníes)

DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 31-dic-19	EJERCICIO ANTERIOR 31-dic-18
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al Comienzo del Período	5.337.242.124	172.790.000
Más: Compras		
Menos Existencia al cierre del periodo	5.337.242.124	172.790.000
Total de costo de bienes de cambio vendidos	0	0
II. COSTO DE SERVICIOS PRESETADOS		
Costo de servicios prestados	876.128.938	806.008.135
III. COSTO FINANCIERO		
Intereses pagados/ Gastos Bancarios	851.413.905	467.974.968
COSTO TOTAL	1.727.542.843	1.273.983.103

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO G

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera US\$	Cambio Vigente	Moneda Local Guaraníes	
	Monto Ejercicio Actual		Monto Ejerc. Actual	Monto Ejerc. Anterior
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	195.047,04	6.442	1.256.493.032	950.893.385
Exigible corto Plazo	217.409,53	6.442	1.400.552.192	1.729.956.514
Diversos	20.515,00	6.442	132.157.630	58.723.701
SUBTOTALES	432.971,57	6.442	2.789.202.854	2.739.573.600
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Créditos a largo plazo	6.320.419,43	6.442	40.716.141.968	32.284.867.934
SUBTOTALES	6.320.419,43	6.442	40.716.141.968	32.284.867.934
TOTALES	6.753.391,00	6.442	43.505.344.822	35.024.441.534
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
Deudas Comerciales y Financieras	(653.551,41)	6.464	(4.224.556.314)	(6.228.318.959)
SUBTOTALES	(653.551,41)	6.464	(4.224.556.314)	(6.228.318.959)
TOTALES	(653.551,41)	6.464	(4.224.556.314)	(6.228.318.959)
POSICIÓN	6.099.839,59		39.280.788.508	28.796.122.575

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO H

RUBROS	Costo Financiero	Costo los Servicios Prestados	Gastos de Adm. y Com.	Total	
				31-dic-19	31-dic-18
				Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Retribuciones personales y cargas sociales	0	0	2.016.919.380	2.016.919.380	2.014.219.549
Honorarios y otros servicios	0	0	436.026.270	436.026.270	369.456.805
Energía eléctrica y agua	0	0	16.671.919	16.671.919	19.811.313
Útiles de oficina	0	0	15.291.396	15.291.396	23.645.457
Gastos Generales	0	0	329.620.140	329.620.140	172.027.388
Rep. Mantenimientos Equipos	0	0	124.734.811	124.734.811	130.383.358
Gastos de movilidad	0	0	131.533.374	131.533.374	104.812.638
Gastos de cafetería y limpieza	0	0	14.535.002	14.535.002	14.484.541
Imp., tasas y contribuciones	0	0	30.393.924	30.393.924	22.024.066
Gastos de comercialización	0	0	83.917.657	83.917.657	85.488.994
Otras pérdidas	0	0	13.331.026	13.331.026	15.246.082
Depreciación de bienes de uso	0	0	97.934.047	97.934.047	89.997.937
Créditos incobrables			0	0	2.521.587
Previsiones Efecto Neto	0	0	1.316.616.425	1.316.616.425	112.582.744
Intereses Pagados y Gastos Bancarios	851.413.905	0	0	851.413.905	467.974.968
Comisiones pagadas		876.128.938		876.128.938	806.008.135
Totales ejercicio actual	851.413.905	876.128.938	4.627.525.371	6.355.068.214	4.450.685.562

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO I

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

(En Guaraníes)

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	31-dic-19	31-dic-18
VOLUMEN DE PRODUCCION		
VOLUMEN DE VENTAS	8.599.727.520	6.569.553.207
CANTIDAD DE EMPLEADOS	24	23
CONSUMO DE ENERGIA	13.133.705	16.142.360
CANTIDAD DE SUCURSALES		

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO J

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	31-dic-19	31-dic-18
Liquidez (1)	0,97	0,78
Endeudamiento (2)	0,42	0,22
Rentabilidad (3)	0,15	0,14

1) Activo Corriente
Pasivo Corriente

2) Total Pasivo
Patrimonio Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio

* * * * *

INFORME DEL SINDICO

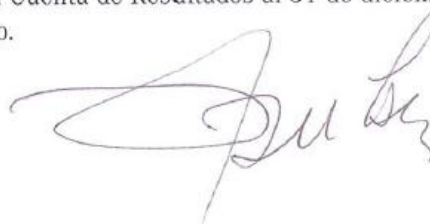
Asunción, 22 de abril de 2020

Señores
Accionistas de la Firma
CONDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

De conformidad a lo establecido en nuestros Estatutos Sociales y a las disposiciones legales del Código Civil Paraguayo, que se refieren a la fiscalización de las Sociedades Anónimas, he procedido a la verificación de los asientos contables de la firma CONDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A. y examinando los libros y documentos, constatando que las anotaciones efectuadas son real y fiel reflejo de las operaciones realizadas y están respaldadas por los documentos respectivos. Así también la Memoria que presenta el Directorio contiene una reseña de las principales actividades de la Sociedad.

Por todo ello, me permito solicitar a los Señores Accionistas la aprobación de la Memoria del Directorio, del Balance General y de la Cuenta de Resultados al 31 de diciembre de 2019 que son presentadas por el Directorio.

Es mi dictamen.



Dr. Joaquín Irún Grau
Síndico Titular



Jejui 1036 entre Avda. Colón y Hermandarias
Teléfono: (595 21) 480 260/1 / Celular: (595 982) 887 298
info@cascoasociados.com.py / www.cascoasociados.com.py
Asunción - Paraguay

OPINION DEL AUDITOR EXTERNO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL CONTRIBUYENTE

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
CONDOR S.A.E.C.A.
Asunción, Paraguay

Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de CONDOR S.A.E.C.A., que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2019 y sus correspondientes Estados de Resultado, de Evolución del Patrimonio y de Flujo de Efectivo; así como sus notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas. Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizados al 31 de diciembre de 2018; que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por nosotros, y sobre los mismos emitimos una opinión sin salvedades en fecha 28 de febrero de 2019.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

El Directorio de CONDOR S.A.E.C.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones financieras emitidas por la Comisión Nacional de Valores y por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los mismos de forma tal que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados financieros de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores Resolución N° 06/19 y Normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes y las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma.

1



Member of Russell Bedford International - a global network of independent professional services firms



Jejuí 1036 entre Avda. Colón y Hernandarias
Teléfono: (595 21) 480 260/1 / Celular: (595 982) 887 298
info@cascoasociados.com.py / www.cascoasociados.com.py
Asunción - Paraguay

Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido, son suficientes y apropiadas para sustentar, con una base razonable; nuestra opinión.

Opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación económica y financiera de CONDOR S.A.E.C.A., al 31 de diciembre de 2019; los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y las variaciones en sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones financieras emitidas por la Comisión Nacional de Valores y Normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

Atentamente,

Dr. Luis A. Casco B.
Socio Director

Casco & Asociados Contadores Publico
Reg. CNV N° AE-43
Reg. SEPRELAD N° 333/16
Registro de Auditor Tributario 039/15
RUC. 80.055.013-7

23 de abril de 2020
Asunción, Paraguay