

Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

CONDOR DE SERVICIOS SAECA
Carios 1920 – Asunción

EJERCICIO ANUAL NRO. 23
Iniciado el 1 de enero de 2018

La actividad principal de la Sociedad constituye la Prestación de Servicios como los de Consultaría, Inmobiliarios, Industriales, Agrícola-Ganaderos, Mandatos y Servicios, Comerciales y Operaciones en Bolsa.-

En cuanto al otorgamiento de préstamos, estos se realizan a través de financiación propia.

La fecha de inscripción del Estatuto Social en el Registro Público de Comercio es el 4 de Julio de 1996.-

El número de inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones es el Nro. 278 Folio 2736 y siguientes.-

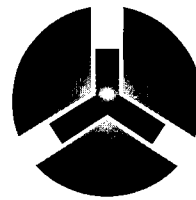
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: Resolución Nro. 223/95.-

Fecha de finalización del contrato social: 4 de Julio de 2095.-

Composición del Capital al 30 de Setiembre de 2018

Acciones de voto múltiple (fundador), ordinarias simples, nominativas, endosables; de valor nominal Gs. 100.000 cada una. -

	ACCIONES	GS.
Capital Suscripto	200.000	20.000.000.000
Capital Integrado	200.000	20.000.000.000



BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE 2018

Con cifras comparativas al 30 de Setiembre 2017

(En Guaraníes)

	30-sep-18	30-sep-17
ACTIVO		
DISPONIBILIDADES		
Caja y Bancos (Nota 3b)	1.112.075.632	1.499.933.176
EXIGIBLE		
CREDITOS POR VENTAS		
Cias. vinculadas - Docum. a cobrar (Nota 3c, 4y7)	1.089.674.159	1.100.621.992
Documentos a cobrar (Nota 3cy7)	3.996.425.095	4.072.400.888
Intereses Documentados (Nota 3cy7)	435.200.549	302.624.537
Intereses Documentados Devengar	(420.288.209)	(394.032.328)
Previsiones para deudores incobrables (Nota 3c -AnexoE)	(1.056.030.873)	(1.197.053.149)
Actualización M.E. Prev. USD.	-	-
	<u>4.044.980.721</u>	<u>3.884.561.940</u>
OTROS CREDITOS		
Seguros a Devengar	187.765	0
Diversos	230.433.117	376.896.158
Crédito fiscal	183.539.277	351.557.072
	<u>414.160.159</u>	<u>728.453.230</u>
BIENES DE CAMBIO		
Inmuebles y Mercaderías para la venta (Nota 3e)	172.790.000	345.560.000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>5.744.006.512</u>	<u>6.458.508.346</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
OTROS CREDITOS		
Inversiones Varias	1.178.000.000	1.130.800.000
CREDITOS POR VENTAS		
Cias. vinculadas - Docum. a cobrar (Nota 3c, 4y7)	112.905.410	0
Documentos a cobrar (Nota 3c, 4 y7)	30.330.190.460	25.068.641.274
Intereses Documentados (Nota 3cy7)	2.510.637.367	2.591.229.661
Intereses Documentados Devengar	(1.900.618.873)	(2.044.420.325)
Previsiones para deudores incobrables (Nota 3c -AnexoE)	(722.251.655)	(564.113.861)
	<u>30.330.862.709</u>	<u>25.051.336.749</u>
BIENES DE USO		
Bienes de Uso (Nota 3d y 5 - Anexo A)	746.361.403	652.618.528
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>32.255.224.111</u>	<u>26.834.755.277</u>
TOTAL ACTIVO	<u>37.999.230.623</u>	<u>33.293.263.623</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales		
Compañías vinculadas (Nota 8)	53.533.113	68.625.175
Acreedores Comerciales (Nota 8)	297.662.069	170.719.380
	<u>351.195.182</u>	<u>239.344.555</u>
Prestamos Financieros		
Deudas financieras	4.602.815.406	3.528.087.420
Intereses a vencer	33.029.785	55.677.363
Interes a Devengar	(24.612.280)	(51.632.105)
	<u>4.611.232.911</u>	<u>3.532.132.678</u>
Deudas Diversas		
Acreedores fiscales	250.004.421	236.389.380
Acreedores sociales	30.463.534	22.265.140
Otras deudas	65.915.646	60.009.085
	<u>346.383.601</u>	<u>318.663.605</u>
TOTAL PASIVO	<u>5.308.811.694</u>	<u>4.090.140.838</u>
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL		
Capital Integrado (Nota 9)	20.000.000.000	20.000.000.000
REEXPRESIONES CONTABLES		
Revalúo Bienes de Uso (Nota 10)	92.089.123	64.175.236
RESERVAS		
Reservas Legal (Nota 11)	1.466.420.086	1.383.653.929
Otras Reservas	8.194.757.172	6.622.200.195
	<u>9.661.177.258</u>	<u>8.005.854.124</u>
RESULTADOS		
Resultado del Período	2.937.152.548	1.133.093.425
Resultado Acumulado	0	0
	<u>2.937.152.548</u>	<u>1.133.093.425</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO	<u>32.690.418.929</u>	<u>29.203.122.785</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>37.999.230.623</u>	<u>33.293.263.623</u>

Las 12 Notas y los Anexos del A. al D son parte integrante de estos Estados Contables.

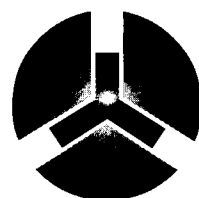
Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.

Gerardo Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Gloria Yakisich
Contadora General

Joaquín Irán Grau
Sindico

CARLOS N° 1.920 C/B. GOROSTIAGA
Teléfs.: 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



Condor

DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

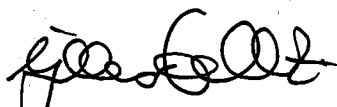
R.U.C.: 80020005-5

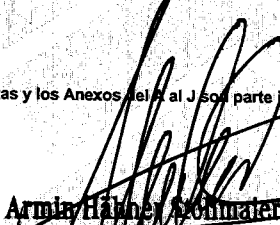
ESTADO DE RESULTADO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018
Con cifras comparativas al 30 de Setiembre 2017

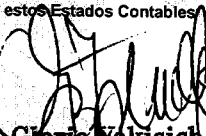
(En Guaraníes)

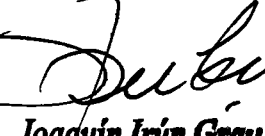
	30-sep-18	30-sep-17
INGRESOS OPERATIVOS		
Intereses ganados por financiación	2.108.300.839	1.940.077.254
Ingresos por servicios	2.327.224.678	2.006.562.260
Otras ingresos operativos	10.661.059	8.612.152
	4.446.186.576	3.955.251.666
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo H)		
Retrib.personales y cargas sociales	(1.479.033.574)	(1.334.334.534)
Honorarios y otros servicios	(265.919.844)	(224.783.440)
Gastos de comercialización	(134.945.890)	(137.943.000)
Depreciaciones (Anexo A y Nota 5b)	(72.584.414)	(66.523.299)
Otros gastos	(296.176.963)	(255.346.332)
	(2.248.660.685)	(2.018.930.605)
RESULTADOS DIVERSOS		
Previsiones del ejercicio	(1.778.282.528)	(1.761.167.010)
Desafectación de provisiones	1.811.903.125	2.010.769.593
Costo de servicios (Anexo F y H)	(589.036.492)	(485.352.190)
	(555.415.895)	(235.749.607)
RESULTADOS FINANCIEROS		
Intereses Ganados	1.797.999	5.003.760
Intereses Pagados	(243.667.163)	(129.018.352)
Gastos Bancarios	(103.351.288)	(56.590.284)
Diferencia en cambio ganada	1.640.263.004	0
Diferencia en cambio perdida		(386.873.153)
	1.295.042.552	(567.478.029)
RESULTADO OPERATIVO	2.937.152.548	1.133.093.425
IMPUESTO A LA RENTA	0	0
RESULTADO NETO	2.937.152.548	1.133.093.425

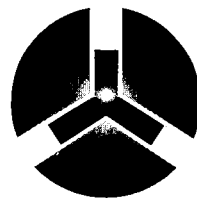
Las 12 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Häbner
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Vakisich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Síndico



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
Por el período finalizado al 30 de Setiembre de 2018
(En Guaraníes)

	30-sep-18	30-sep-17
1. Flujo de efectivo por actividades operativas		
Resultado del ejercicio	2.937.152.548	1.133.093.425
Ajustes al Resultado del Ejercicio:		
Depreciaciones	72.584.414	66.523.299
Desafectación/Creación de Provisiones	(33.620.597)	(249.602.582)
Total ajustes	38.963.817	(183.079.283)
Variaciones de activos y pasivos:		
- Aumento /+ Disminución de Créditos por Ventas	5.460.729.132	(338.141.524)
- Aumento /+ Disminución de Otros Créditos	186.483.277	(1.193.935.721)
- Aumento /+ Disminución de Bienes de Cambio	-	-
+ Aumento /- Disminución de Deudas Comerciales	143.784.184	(80.299.759)
+ Aumento /- Disminución de Deudas Diversas	(98.149.162)	42.898.062
Total variaciones de activos y pasivos:	5.692.847.431	(1.569.478.942)
Fondos provenientes de Actividades de Operación	8.668.963.796	(619.464.800)
2. Flujos de efectivo por actividades de inversión		
Compra de bienes de uso	(148.519.770)	(21.524.352)
Venta de activo fijo	0	0
Fondos proveniente por actividades de inversión	(148.519.770)	(21.524.352)
3. Flujos de efectivo por actividades de Financiamiento		
Distribución de Dividendos	-	-
+ Aumento /- Disminución de Deudas Financieras	(10.592.551.310)	(1.283.205.946)
Fondos proveniente por actividades de Financiamiento	(10.592.551.310)	(1.283.205.946)
3. Aumento del flujo neto de efectivo	(2.072.107.284)	(1.924.195.098)
4, Saldo inicial de Disponibilidades	3.184.182.916	3.424.128.274
5, Saldo final de Disponibilidades	1.112.075.632	1.499.933.176

Las 12 Notas y los Anexos del A y U son parte integrante de estos Estados Contables

Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.

Armin Hännler Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Gloria Yakisich
Contadora General

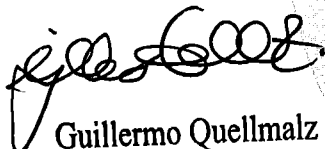
Joaquín Irén Grau
Síndico

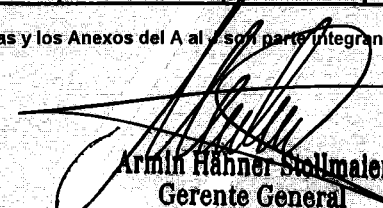
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
 Por el período finalizado al 30 de Setiembre de 2018

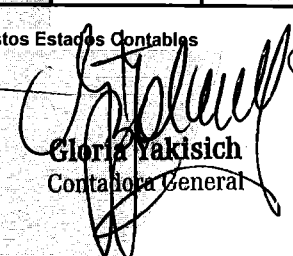
(En Guaraníes)

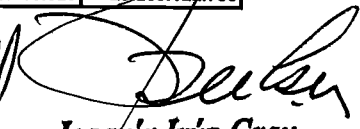
	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO	AÑO ANTERIOR 30/09/2017
Saldo al 31/12/17	20.000.000.000	0	75.945.442	8.005.854.124	1.655.323.134	29.737.122.700	28.050.975.924
Aporte de socios							
Capitalización / Ajustes / Otras Reser.				1.572.556.977		1.572.556.977	1.374.910.213
Capitalización del Revalúo			16.143.681			16.143.681	19.053.439
Distribución de dividendos						0	0
Constitución de Reservas				82.766.157	-1.655.323.134	-1.572.556.977	-1.374.910.213
Resultado del ejercicio					2.937.152.548	2.937.152.548	1.133.093.425
Saldo al 30/09/18	20.000.000.000	0	92.089.123	9.661.177.258	2.937.152.548	32.690.418.929	29.203.122.785

Las 12 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

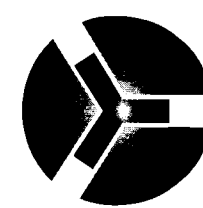

Guillermo Quellmalz
 Presidente
 CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Hähner Stollmaler
 Gerente General
 Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
 Contadora General


Joaquín Irún Grau
 Sindico

CARIOS Nº 1.920 C/B. GOROSTIAGA
 Telef.: 556 950/51 - 556 196 - 550 334
 Asunción - Paraguay

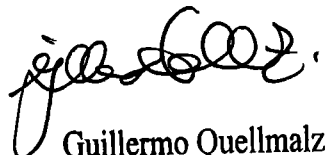

Condor
 DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
 R.U.C.: 80020005-5

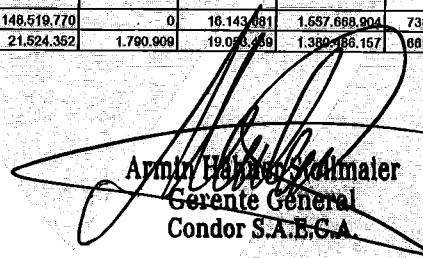
INFORMACION COMPLEMENTARIA

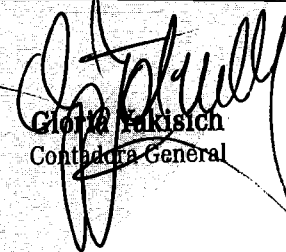
BIENES DE USO

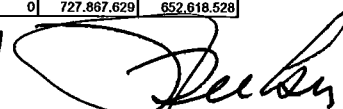
ANEXO A

Cuentas	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					
	SALDO AL 31/12/2017	ALTAS Y TRANSF. DEL PERIODO	BAJAS DEL DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	AL CIERRE DEL PERIODO	SALDO AL 31/12/2017	DEPREO DEL PERIODO	AJUSTE DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	SALDO AL 30-sep-18	NETO RESULTANTE
MUEBLES, UTILES Y EQ.OF	234.043.253	14.964.980	0	1.618.285	250.626.508	167.689.114	8.962.534	0	0	176.651.648	73.974.860
EQUIPOS DE INFORMATICA	297.898.993	3.654.840	0	1.330.071	302.883.904	245.135.151	18.876.208	0	0	264.011.359	38.872.546
TRANSPORTE	130.717.453	128.999.970	0	1.716.059	261.432.482	117.260.232	28.551.036	0	0	145.811.268	115.621.214
INMUEBLES	669.759.591	0	0	10.277.951	680.037.542	202.579.975	11.595.573	0	0	214.085.548	465.951.994
INSTALACIONES	60.586.162	0	0	1.199.606	61.785.768	6.058.616	4.643.928	0	0	10.702.544	51.083.224
OTROS	0	900.000	0	2.700	902.700	0	45.135	0	0	45.135	857.565
TOTAL EJERCICIO ACTUAL	1.393.005.452	148.519.770	0	18.143.681	1.557.668.904	738.723.088	72.584.414	0	0	811.307.502	746.361.403
TOTAL EJERCICIO ANTERIOR	1.341.699.275	21.524.352	1.790.909	19.083.659	1.380.486.157	681.344.330	66.523.299	0	0	727.867.629	652.618.528

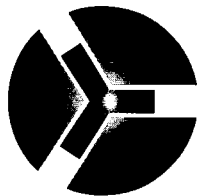

Guillermo Quellmalz
 Presidente
 CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Hansel Schmaier
 Gerente General
 Condor S.A.E.C.A.


Gloria Rakisich
 Contadora General


Joaquín Irún Grau
 Síndico

CARIOS N° 1.920 C/B. GOROSTIAGA
 Teléfs.: 556 950/51 - 556 196 - 550 334
 Asunción - Paraguay

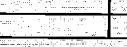

Condor
 DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
 R.U.C.: 80020005-5

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO B

[illegible]


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Arminio Rainer Stollmeyer
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Gloria Yaculich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Sindico



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

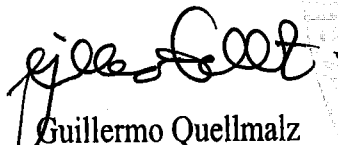
CARIOS N° 1.920 C/B. GOROSTIAGA
Teléfs.: 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO C

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD UNITARIO	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR			
% DE PARTICIPACION							ACTIVIDAD PRINCIPAL	SEGÚN ULTIMO BALANCE		
								RESULTADO	PATRIM. NETO	
				NO APLICABLE						
TOTALES EJERCICIO ACTUAL										
TOTALES EJERCICIO ANTERIOR										


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Haber
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Rakisich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Síndico

CARIOS N° 1.920 C/B. GOROSTIAGA
Teléfs.: 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay

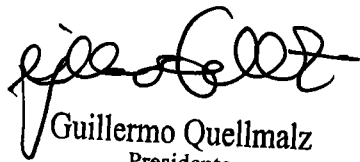

Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

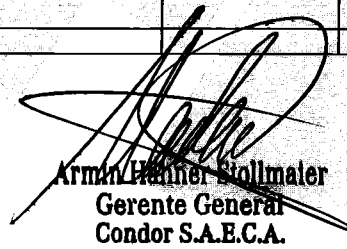
INFORMACION COMPLEMENTARIA

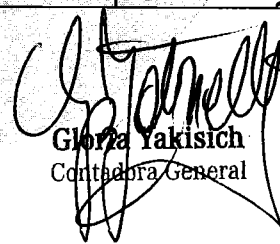
ANEXO D

OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	AMORTIZACION COTIZACION	VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES			NO APLICABLE		
SUB TOTAL					
INVERSIONES PERMANENTES					

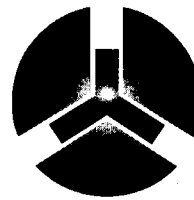

Guillermo Quellmalz
 Presidente
 CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Hanner Gollmaier
 Gerente General
 Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
 Contadora General


Joaquín Irán Grau
 Sindico

CARIOS N° 1.920 C/B. GOROSTIAGA
 Telef.: 556 950/51 - 556 196 - 550 334
 Asunción - Paraguay



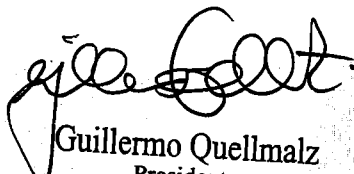
INFORMACION COMPLEMENTARIA

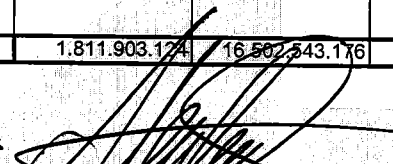
ANEXO E

PREVISIONES

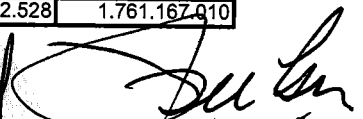
(En Guaraníes)

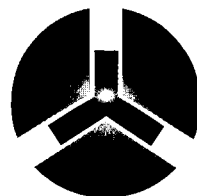
RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al 30-sep-18
DEDUCIDAS DEL ACTIVO	1.811.903.124	16.502.543.176	16.536.163.773	1.778.282.527	1.761.167.010
TOTAL	1.811.903.124	16.502.543.176	16.536.163.773	1.778.282.528	1.761.167.010


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Hanner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Síndico



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

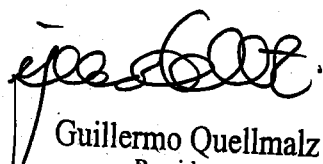
INFORMACION COMPLEMENTARIA

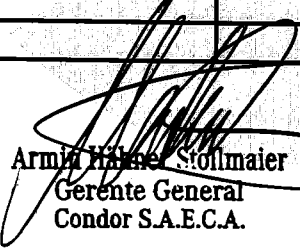
ANEXO F

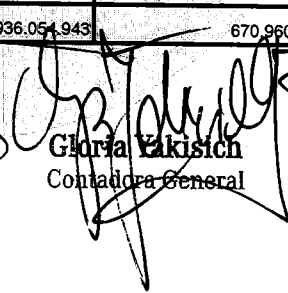
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

(En Guaraníes)

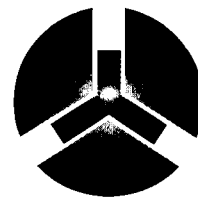
DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 30-sep-18	EJERCICIO ANTERIOR 30-sep-17
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al Comienzo del Período	172.790.000	345.560.000
Más: Compras		
Menos Existencia al cierre del periodo	172.790.000	345.560.000
Total de costo de bienes de cambio vendidos	0	0
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS		
Costo de servicios prestados	589.036.492	485.352.190
III. COSTO FINANCIERO		
Intereses pagados/ Gastos Bancarios	347.018.451	185.608.636
COSTO TOTAL	936.054.943	670.960.826


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Hahner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Sindico



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO G

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera US\$	Cambio Vigente	Moneda Local Guaraníes	
	Monto Ejercicio Actual		Monto Ejerc. Actual	Monto Ejerc. Anterior
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	155.462,27	5.890	915.672.770	977.411.277
Exigible Corto Plazo	374.827,58	5.890	2.207.734.446	2.629.563.903
Diversos	35.450,19	5.890	208.801.619	337.080.172
SUBTOTALES	565.740,04	5.890	3.332.208.836	3.944.055.352
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Inversiones Varias	200.000,00	5.890	1.178.000.000	1.130.800.000
Creditos a Largo Plazo	5.021.244,18	5.890	29.575.128.220	24.612.061.077
SUBTOTALES	5.221.244,18	5.890	30.753.128.220	25.742.861.077
TOTALES	5.786.984,22	5.890	34.085.337.056	29.686.916.429
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
DEUDAS COMERCIALES	-875.310,74	5.901	-5.165.208.677	-3.579.084.643
SUBTOTALES	-875.310,74	5.901	-5.165.208.677	-3.579.084.643
TOTALES	-875.310,74	5.901	-5.165.208.677	-3.579.084.643
POSICION	4.911.673,48		28.920.128.379	26.107.831.786

Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.

Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Gloria Yakisich
Concejal General

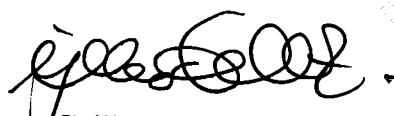
Joaquín Irún Grau
Sindico

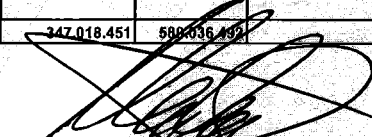
INFORMACION COMPLEMENTARIA

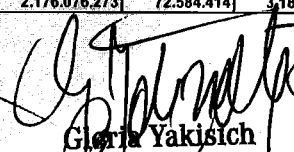
ANEXO H

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo Financiero	Costo los Servicios Prestados	Gastos de Administración	Gastos Comerciales	Depreciación Bienes de Uso	Total	
							30-sep-18 Ejercicio Actual	30-sep-17 Ejercicio Anterior
Retribuciones personales y cargas sociales					1.479.033.574		1.479.033.574	1.334.334.534
Honorarios y otros servicios					265.919.844		265.919.844	224.783.440
Energía eléctrica y agua					14.660.081		14.660.081	11.203.522
Útiles de oficina					17.684.244		17.684.244	18.830.208
Gastos Generales					132.708.621		132.708.621	94.765.468
Rep. Mantenimientos Equipos					100.248.110		100.248.110	79.177.674
Gastos de movilidad					73.822.953		73.822.953	63.433.601
Gastos de cafetería y limpieza					10.734.543		10.734.543	11.824.636
Imp., tasas y contribuciones					16.986.166		16.986.166	22.177.864
Gastos de comercialización					61.122.939		61.122.939	74.509.399
Otras pérdidas					3.155.198		3.155.198	17.366.960
Depreciación de bienes de uso						72.584.414	72.584.414	66.523.299
Previsiones							0	0
Intereses Pagados y Gastos Bancarios		347.018.451					347.018.451	185.608.636
Perd.Dif. de cambio							0	386.873.152
Comisiones pagadas			589.036.492				589.036.492	485.352.190
Totales ejercicio actual	0	347.018.451	589.036.492	0	2.176.076.273	72.584.414	3.184.715.630	3.076.764.583


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.

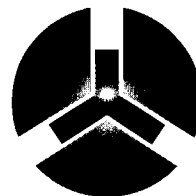

Armin Hähner Stollmaler
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Síndico



CARIOS Nº 1.920 C/B. GOROSTIAGA
Teléfs.: 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

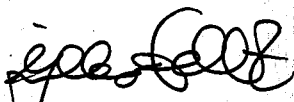
INFORMACION COMPLEMENTARIA

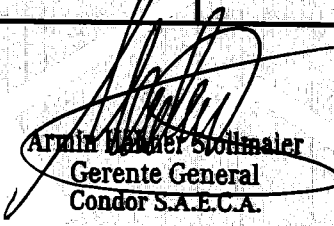
ANEXO I

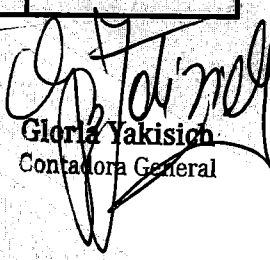
INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

(En Guaraníes)

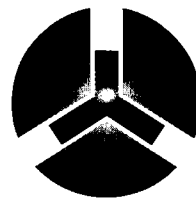
INDICES	Acumulado al Fin del Periodo	
	30-sep-18	30-sep-17
VOLUMEN DE PRODUCCION		
VOLUMEN DE VENTAS	4.435.525.517	3.955.251.666
CANTIDAD DE EMPLEADOS	25	20
CONSUMO DE ENERGIA	12.098.650	10.219.441
CANTIDAD DE SUCURSALES		


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Hammer Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Sindico



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO J

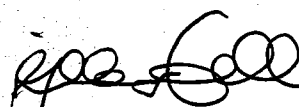
INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

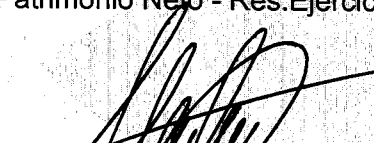
INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	30-sep-18	30-sep-17
Liquidez (1)	1,08	1,44
Endeudamiento (2)	0,16	0,14
Rentabilidad (3)	0,10	0,04

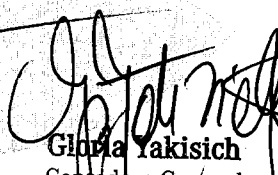
1) Activo Corriente
Pasivo Corriente

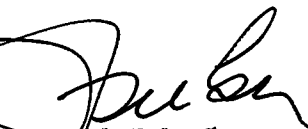
2) Total Pasivo
Patrimonio Neto

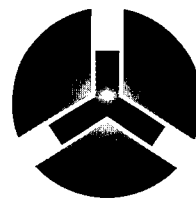
3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Hanner Stollmayer
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Síndico



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

Notas a los Estados Contables

Al 30 de Setiembre de 2018 y 30 de Setiembre 2017

Nota 1 – Información básica sobre la empresa

La Sociedad fue constituida con el nombre de Pentavial S.A. por escritura pública en noviembre de 1993, e inscrita en el Registro Público de Comercio en abril de 1995. Su *actividad* principal eran las construcciones viales. Posteriormente se cambió el nombre de la Sociedad por Pentavial S.A.E.C.A., cambio inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1996.

Por escritura de abril de 1998 se cambian, entre otros, los objetivos de la Sociedad, cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1998. La Sociedad se dedica actualmente a financiar con fondos propios préstamos a personas físicas y jurídicas y a prestar servicios de cobranzas y asesoramiento financiero a compañías vinculadas.

Por escritura de mayo de 1999 se cambia el nombre de la Sociedad, la que en adelante pasa a denominarse Condor de Servicios S.A.E.C.A., cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 19 de mayo de 1999.

Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas.

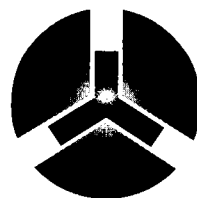
2.1 Bases de preparación de los estados contables.

Los Estados Contables se han preparado de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Paraguay, que esencialmente coinciden con las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el Comité Internacional de Normas de Contabilidad (IASC).

Los estados contables fueron preparados sobre la base de costos históricos, excepto el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en el literal a) y d) de la Nota 3.

Los estados contables no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones de la Sociedad por el ejercicio finalizado al 30 de setiembre de 2018 y 2017.

Según el índice general de precios al consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada por el período Enero a Setiembre del año 2018 asciende al 2,2 % por debajo del 2,7 % durante el período Enero a Setiembre de 2017.



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

R.U.C.: 80020005-5

2.2 Criterio general de valuación.

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o valor neto de realización si éste es menor, con las excepciones que se señalan en la Nota 3.

2.3 Concepto de capital.

El capital de la Sociedad se mantiene a costo histórico. Los únicos ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acreditó a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso.

2.4 Definición de fondos.

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos las disponibilidades.

2.5 Cambios en los niveles de precios.

El efecto que producen los cambios en los niveles de precios fue considerado en lo que se refiere a activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso que se valúan de acuerdo con lo establecido en los literales a) y d) de la Nota 3.

Nota 3 - Criterios específicos de valuación.

A continuación, se detallan los criterios de valuación aplicados para los principales rubros:

a) Cuentas en moneda extranjera.

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas de activo y pasivo en moneda extranjera se han convertido a Guaraníes utilizando el tipo de cambio vigente al 30 de Septiembre de 2018 US\$ 1 = Gs. 5.890 para valuación de activos y US\$ 1 = Gs. 5.901 para valuación de pasivos. Para el cierre al 30 de Septiembre de 2017 el tipo de cambio vigente fue de US\$ 1 = 5.654 para valuación de activos y US\$ 1 = 5.660 para valuación de pasivos. -

Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre, son reconocidas con cargo a los resultados del período.-

b) Disponibilidades.

Caja y Bancos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

c) Créditos y provisiones.

Los créditos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde, deducida la provisión para deudores incobrables. Dicha provisión se determina en base a la situación de atraso de cada cliente, de acuerdo al siguiente detalle

- Saldo de prestamos con atraso > a 60 días y hasta 120 días 1%
- Saldo de prestamos con atraso > a 120 días y hasta 180 días 20%
- Saldo de prestamos con atraso > a 180 días y hasta 360 días 50%
- Saldo de prestamos con atraso > a 360 días 100%

Clientes con riesgo de cobro por informaciones, demandas abiertas, inhibiciones, desaparición de la garantía, se podrán clasificar directamente en categorías superiores en el momento que surja tal información. Se reclasificarán los créditos cuyo cumplimiento de pago sea bueno (75% interanual) con excelente garantía (relación 2:1) hasta la categoría anterior inferior. Refinanciaciones en trámites de inscripción en el Registro Público correspondiente, se podrán modificar manualmente la categoría a otras inferiores según su cumplimiento.-

Los incrementos de la provisión se cargan a resultados.

d) Bienes de uso.

Los bienes de uso figuran presentados a sus valores de adquisición, netos de depreciaciones, reexpresados en moneda de cierre de acuerdo con la variación en el índice general de precios publicado por el Banco Central del Paraguay. Las amortizaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores reexpresados al cierre del ejercicio, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación.

e) Otros activos.

Los inmuebles y rodados para la venta representan bienes entregados en dación de pago por deudores de la empresa y se hallan registrados al valor de tasación o al valor neto de realización si este fuera menor.

f) Pasivo.

Los pasivos están presentados a su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

g) Determinación del resultado.

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.

Para el reconocimiento de las ganancias por intereses se aplica el principio de lo devengado.



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Los intereses moratorios devengados sobre los créditos vencidos se reconocen en el momento de su percepción.

La depreciación de los bienes de uso es calculada de acuerdo con el criterio indicado en el literal d) de esta nota.

Las diferencias de cambio son imputadas como se indica en el literal a) de esta nota.

Los incrementos de la previsión para deudores incobrables son imputados como se indica en los literales c) y e) de esta nota.

Las indemnizaciones por despido son cargadas a resultados en el momento del pago.

Los créditos incobrables son reconocidos como tales por el paso del tiempo (mas de 3 años) sin poder realizarse y/o mediando resolución judicial.-

Nota 4 –

A- Saldos con compañías vinculadas son las siguientes:

Al 30 de Setiembre 2018		
	2018 (en miles de Guaranies)	2017 (en miles de Guaranies)
ACTIVO		
Créditos por ventas		
Condor SACI	447.539	394.174
Astrum SA	34.347	33.932
Idicon SA	71.320	56.078
JMC SA	404.609	386.705
Grupo Bene S.A.	458.877	
	1.416.691	870.888
PASIVO		
Deudas comerciales		
Condor SACI	42.896	48.712
JMC SA	10.354	19.914
Idicon SA	283	
TOTAL PASIVO	53.533	68.625



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

B - Las transacciones con compañías vinculadas fueron las siguientes:

Al 30 de Setiembre 2018

	2018 (en miles de Guaraníes)	2017 (en miles de Guaraníes)
Créditos concedidos a:		
Grupo Bene S.A.	458.877	0
JMC S.A.	404.603	386.705
	<u>863.479</u>	<u>386.705</u>
Compra de cartera a Condor SACI		
Valor nominal	(en US\$) 573.887,00	(en US\$) 1.360.194,00
Descuento obtenido	-32.156,00	-71.233,00
Valor neto	<u>541.731,00</u>	<u>1.288.961,00</u>
Compra de cartera a JMC S.A.		
Valor nominal	(en US\$) 96.994	(en US\$) 0
Descuento obtenido	-7.245	0
Valor neto	<u>89.749</u>	<u>0</u>
Compra de valores al cobro IDICON S.A.		
Valor nominal	(en Gs) 0	(en Gs) 976.338
Descuento obtenido	0	-6.322
Valor neto	<u>0</u>	<u>970.016</u>
INGRESOS		
Condor SACI	(en miles de Guaraníes) 1.844.771	(en miles de Guaraníes) 1.897.701
Astrum SA	144.766	125.324
Idicon SA	296.574	198.792
JMC S.A.	40.910	0
Total	<u>2.327.021</u>	<u>2.221.817</u>
GASTOS		
Condor SACI	178.209	133.684
Total	<u>178.209</u>	<u>133.684</u>



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Nota 5 – Bienes de Uso.

a) Valores de origen revaluados y sus depreciaciones.

El detalle de los bienes de uso se presenta en el Anexo A.

b) Depreciaciones cargadas a resultados.

En el presente ejercicio el gasto de depreciaciones asciende a Gs 72.584.414.

Nota 6 - Posición en Moneda Extranjera.

Los saldos integrantes de la posición en moneda extranjera son los siguientes:

	2018		2017	
	US\$	Miles Gs.	US\$	Miles Gs.
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	155.462,27	915.673	172.870,76	977.411
Créditos por ventas CP	374.827,58	2.207.734	465.080,28	2.629.564
Diversos	35.450,19	208.802	59.618,00	337.080
	<u>565.740,04</u>	<u>3.332.209</u>	<u>697.569,04</u>	<u>3.944.055</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Inversiones Varias	200.000,00	1.178.000	200.000	1.130.800
Créditos por ventas LP	5.021.244,18	29.575.128	4.353.035,21	24.612.061
	<u>5.221.244,18</u>	<u>30.753.128</u>	<u>4.553.035,21</u>	<u>25.742.861</u>
TOTALES	<u>5.786.984,22</u>	<u>34.085.337</u>	<u>5.250.604,25</u>	<u>29.686.916,43</u>
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
Deudas comerciales	-875.310,74	-5.165.209	-632.347,11	-3.579.085
TOTALES	<u>-875.310,74</u>	<u>-5.165.209</u>	<u>-632.347,11</u>	<u>-3.579.085</u>
POSICION	<u>4.911.673,48</u>	<u>28.920.128</u>	<u>4.618.257,14</u>	<u>26.107.832</u>



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Nota 7 - Créditos por ventas - Documentos a cobrar

Los documentos a cobrar a corto y largo plazo se componen como sigue:

Al 30 de Setiembre 2018

	2018 (en miles de Guaranies)	2017 (en miles de Guaranies)
Sola Firma	4.874.179	3.945.281
Codeudor	93.500	640.410
Hipoteca	566.187	28.142
Prenda	20.175.784	17.001.546
Prenda y codeudoria	12.556.288	8.492.026
Prenda e hipoteca	209.095	2.352.460
Reconocimiento deuda	0	675.653
	38.475.033	33.135.518

Nota 8 – Deudas comerciales.

Las deudas comerciales se componen de la siguiente manera:

Al 30 de Setiembre 2018

	2018 (en miles de Guaranies)	2017 (en miles de Guaranies)
Compañías vinculadas:		
Condor SACI	42.896	48.712
JMC SA	10.354	19.914
Idicon SA	283	0
	53.533	68.625
Acreedores comerciales:		
Proveedores locales	51.250	102.189
Seguros contratados	3.984	1.397
Honorarios	91.800	20.136
Anticipo a cta. futuras financiaciones	8.852	31.958
Financiaciones pendientes de desembolso	141.776	15.040
	297.662	170.719

Nota 9 – Capital.

El capital integrado al 30 de Septiembre de 2018 se mantiene en Gs. 20.000.000.000 y está representado por 200.000 acciones nominativas, ordinarias simples y ordinarias fundadoras y de voto múltiple con valor nominal Gs. 100.000 cada una.

Nota 10 - Reexpresiones contables.

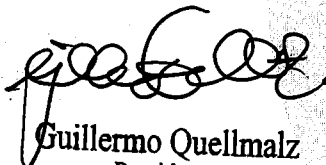
El saldo de este rubro corresponde a la reevaluación de los bienes de uso como se explica en la Nota 3.d). La reexpresión de los bienes de uso de los ejercicios finalizados el 30 de Septiembre de 2018 y 2017 fueron de Gs.16.143.681 y Gs. 19.053.439 respectivamente.

Nota 11 - Reserva legal y otras reservas.

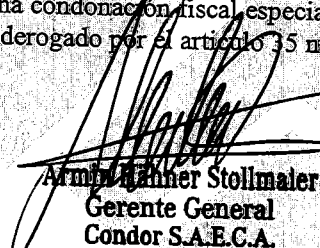
Durante el periodo finalizado el 30 de Septiembre de 2018, la empresa constituyó en concepto de reserva legal sobre el resultado del ejercicio 2017, según resuelto en Asamblea General ordinaria de Accionista.

Nota 12 - Ley No. 548/95 de Retasación y Regularización Extraordinaria de bienes de empresa

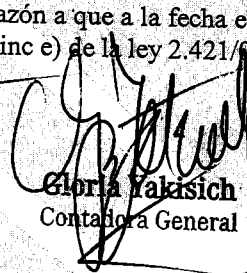
La Sociedad se acogió al régimen de excepción contemplado en la Ley No. 548/95 de Retasación y regularización extraordinaria de bienes de empresas, que permitió a la misma constituirse en una Sociedad Emisora de Capital Abierto. A la fecha la empresa no se ha beneficiado con alguna condonación fiscal especial en razón a que a la fecha el Art. 24 de la ley 548/95 se encuentra derogado por el artículo 35 num. 2 inc e) de la ley 2.421/04.



Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.



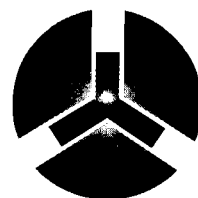
Armin Hanner Stollmaler
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.



Gloria Yakisich
Contadora General



Joaquín Irán Grau
Síndico



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

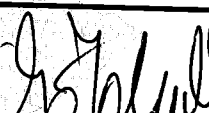
Anexo 1 Res. CG Nº 23/16
Composición de la Cartera de Créditos al 30/09/2018.

Situación	Monto (En Gs)	Previsiones	
A. Total de cartera no Vencida	34.284.218.456	(En Gs)	% Prev. s/ Cartera
B.1. Normal	854.448.969	0	0,00
B.2. Atraso	1.326.952.577	265.390.515	14,92
B.2. En Gestión de Cobro	88.797.463	44.398.732	2,50
B.3. En Gestión de Cobro Judicial	1.920.615.574	1.468.493.281	82,58
B. TOTAL CARTERA VENCIDA	4.190.814.583		
TOTAL DE LA CARTERA DE CREDITOS AL 30/09/2018 (A+B)		38.475.033.039	
(-) TOTAL PREVISIONES AL 30/09/2018		(1.778.282.528)	
TOTAL NETO CARTERA DE CREDITOS AL 30/09/2018		36.696.750.511	

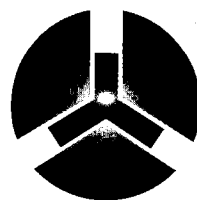
Observaciones	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 días de atraso
Atraso	de 60 a 120 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 120 a 360 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 360 días de atraso


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin H. Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Takisich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Síndico



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

Asunción, 24 de Octubre de 2018

Señores
Accionistas de la Firma
CONDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

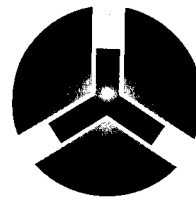
De conformidad a lo establecido en nuestros Estatutos Sociales y a las disposiciones legales del Código Civil Paraguayo, que se refiere a la fiscalización de las Sociedades Anónimas; he procedido a la verificación de los asientos contables de la firma CONDOR DE SERVICIOS SAECA y examinado los libros y documentos, constatando que las anotaciones efectuadas son real y fiel reflejo de las operaciones realizadas y están respaldadas por los documentos respectivos.

Por todo ello, me permito solicitar a los Señores Accionistas la aprobación del Balance General y de la Cuenta de Resultados al 30 de Setiembre del 2018 que son presentadas por el Directorio.

Es mi dictamen.

Joaquín Irún Grau

Síndico



INFORMACION COMPLEMENTARIA

INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

ANEXO I

a) Indicar las Personas que tengan derecho a Voto a partir del 10% p/arriba c/el porcentaje respectivo.

Representante Condor SACI 93,6% Por el Presente Comunicado

b) Participación del 10% de otras Sociedades dentro de CONDOR SAECA

Condor SACI 93,6%

c) Indicar accionistas que pueden elegir al menos 1 director.

Condor SACI A Tráves de sus Accionistas detallado en el comunicado Adjunto

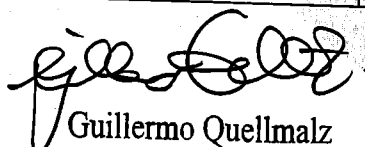
Annette Quellmalz
Otilia C.de Areco

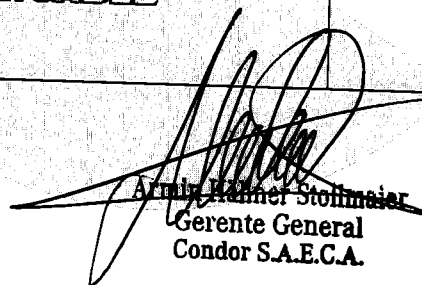
d) Indicar Directores, administradores, síndicos, auditores internos y apoderados

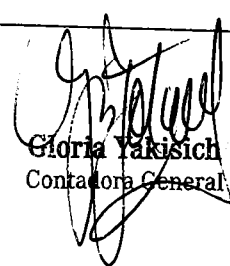
Margarita Von Donner	Director	Roland Quellmalz	Director Suplentes	Joaquin Irún Grau	Sindico
Guillermo Quellmalz	Director	Annete Quellmalz	Director Suplentes	Eduardo Livieres	Sindico Suplente
Otilia de Areco	Director	Lucio Adalberto Coronel	Director Suplentes	Victor Marecos	Auditor Interno
Mario Apodaca	Director	Norma V. de Almeida	Director Suplentes	Annete Quellmalz	Apoderado
Antonio Turro	Director	Armin Hahner Stollmaier	Gerente General/ Director Suplente	Otilia de Areco	Apoderado

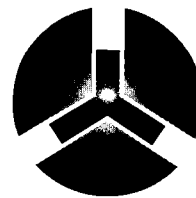
Inversiones de la sociedad valores de otras empresas que representen mas del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la Inversion	Tipo de valor	Indicar el porcentaje de participacion en el capital integrado de la sociedad emisora
NO APLICABLE			


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Hahner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
Contadora General

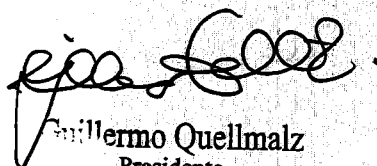


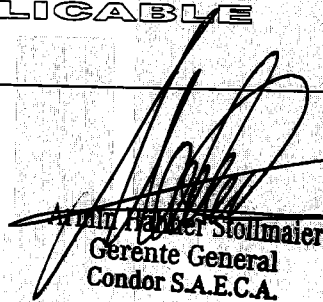
Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

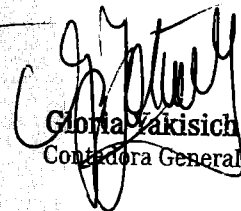
Activos de la sociedad comprometidos en mas de 20% en garantia de obligaciones de otra u otras empresas

Nombre de la Empresa	Valor de los Bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
	NO APLICABLE		

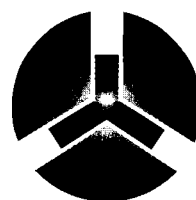
Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculacion
NO APLICABLE	


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Haefler Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Zakisich
Contadora General

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS



Condor

DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

R.U.C.: 80020005-5

Préstamos a Accionistas, Directores, Créditos p/Vtas. De Mercaderías

<u>Activo</u>	30/09/2018	30/09/2017
Cuentas por cobrar.		
Condor S.A.C.I.	447.538.971	394.172.063
Otilia de Areco	614.139.524	786.944.397
Pedro Coronel	0	201.098.441
Pedro Coronel Valdovinos	172.000.000	201.098.441
Juan Agripino Coronel	181.010.959	0
	<u>1.414.689.454</u>	<u>1.583.313.342</u>

Préstamos de Terceros.

<u>Pasivo</u>	30/09/2018	30/09/2017
Cuentas a pagar		
Condor S.A.C.I.	42.895.931	48.711.612
	<u>42.895.931</u>	<u>48.711.612</u>

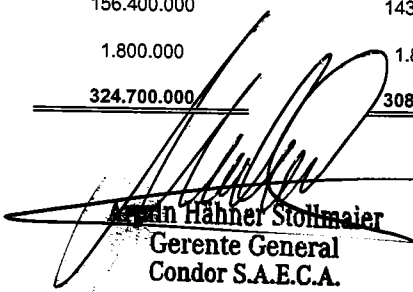
Intereses por Préstamos otorgados a Accionistas, Directores, etc.

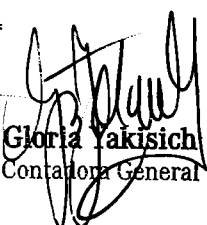
<u>Ingresos</u>	30/09/2018	30/09/2017
Otilia de Areco	94.139.524	142.511.781
Pedro Coronel L.	0	0
Pedro Coronel Valdovinos	72.000.000	40.413.391
Juan Agripino Coronel	31.010.959	0
	<u>197.150.483</u>	<u>182.925.172</u>

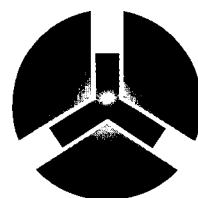
Intereses Pagados a Direct. Accionistas, Remuneración Personal Superior

<u>Egresos</u>	30/09/2018	30/09/2017
Remuneración Personal Superior	90.000.000	90.000.000
Remuneración Personal Superior	76.500.000	73.500.000
Remuneración Personal Superior	156.400.000	143.000.000
Remuneración Personal Superior	1.800.000	1.800.000
	<u>324.700.000</u>	<u>308.300.000</u>


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
Contadora General



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

ANEXO B
COMPOSICIÓN ACCIONARIA

EMPRESA Cóndor de Servicios S.A.E.C.A.

COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 31-03-2018.

Capital Social (de acuerdo al artículo 24 de los estatutos sociales) G. 200.000 Representado por G.20.000.000.000

Capital Emitido G. 20.000.000.000

Capital Suscripto G. 20.000.000.000

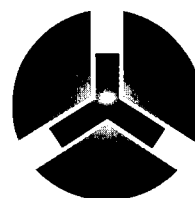
Capital Integrado G. 20.000.000.000

Valor nominal de las acciones G. 100.000

CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO

Nº	Accionista	Serie	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Condor S.A.C.I.		1 al 7	1 al 187.697		938.485	18.769.700.000	93,848500%
2	Glaxo Invest Inc.		8 al 12	187.698 al 190.778		15.405	308.100.000	1,540500%
3	Guillermo Quellmalz		13 al 19	190.779 al 191.806		5.140	102.800.000	0,514000%
4	Roland Quellmalz		20 al 26	191.807 al 192.832		5.130	102.600.000	0,513000%
5	Annette Quellmalz		27 al 33	192.833 al 193.858		5.130	102.600.000	0,513000%
6	Norma Villasanti		34 al 40	193.959 al 194.880		5.110	102.200.000	0,511000%
7	Hugo Almeida		41 al 47	194.881 al 195.904		5.120	102.400.000	0,512000%
8	Mario Apodaca		48 al 54	195.905 al 196.928		5.120	102.400.000	0,512000%
9	Otilia Coronel de Areco		55 al 59	196.929 al 197.697		3.845	76.900.000	0,384500%
10	Juan A. Coronel		60 al 64	197.698 al 198.464		3.835	76.700.000	0,383500%
11	Pedro Coronel V.		65 al 68	198.465 al 198.719		1.275	25.500.000	0,127500%
12	Condor S.A.C.I.		69 al 72	198.720 al 198.977		1.290	25.800.000	0,129000%
13	Karina Coronel C.		73 al 76	198.978 al 199.232		1.275	25.500.000	0,127500%
14	Maria Josefina Coronel		77 al 80	199.233 al 199.488		1.280	25.600.000	0,128000%
15	Lucio Adalberto Coronel		81 al 84	199.489 al 199.744		1.280	25.600.000	0,128000%
16	Danila Belen Coronel		85 al 88	199.745 al 199.872		640	12.800.000	0,064000%
17	Angel Mauricio Coronel		89 al 92	199.873 al 200.000		640	12.800.000	0,064000%

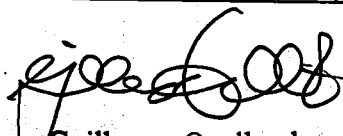
CARIOS Nº 1.920 C/B. GOROSTIAGA
Teléfs.: 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay

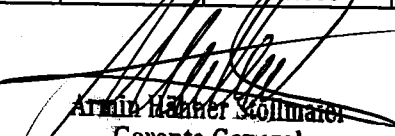


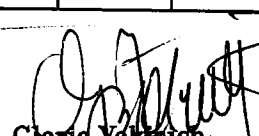
Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

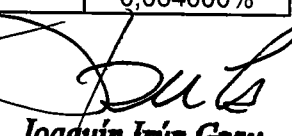
CUADRO DEL CAPITAL SUSCRITO

Nº	Accionista	Serie	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Condor S.A.C.I.		1 al 7	1 al 187.697		938.485	18.769.700.000	93,848500%
2	Glaxo Invest Inc.		8 al 12	187.698 al 190.778		15.405	308.100.000	1,540500%
3	Guillermo Quellmalz		13 al 19	190.779 al 191.806		5.140	102.800.000	0,514000%
4	Roland Quellmalz		20 al 26	191.807 al 192.832		5.130	102.600.000	0,513000%
5	Annette Quellmalz		27 al 33	192.833 al 193.858		5.130	102.600.000	0,513000%
6	Norma Villasanti		34 al 40	193.959 al 194.880		5.110	102.200.000	0,511000%
7	Hugo Almeida		41 al 47	194.881 al 195.904		5.120	102.400.000	0,512000%
8	Mario Apodaca		48 al 54	195.905 al 196.928		5.120	102.400.000	0,512000%
9	Otilia Coronel de Areco		55 al 59	196.929 al 197.697		3.845	76.900.000	0,384500%
10	Condor S.A.C.I.		60 al 64	197.698 al 198.464		3.835	76.700.000	0,383500%
11	Pedro Coronel V.		65 al 68	198.465 al 198.719		1.275	25.500.000	0,127500%
12	Edgar Coronel V.		69 al 72	198.720 al 198.977		1.290	25.800.000	0,129000%
13	Karina Coronel C.		73 al 76	198.978 al 199.232		1.275	25.500.000	0,127500%
14	Maria Josefina Coronel		77 al 80	199.233 al 199.488		1.280	25.600.000	0,128000%
15	Lucio Adalberto Coronel		81 al 84	199.489 al 199.744		1.280	25.600.000	0,128000%
16	Danila Belen Coronel		85 al 88	199.745 al 199.872		640	12.800.000	0,064000%
17	Angel Mauricio Coronel		89 al 92	199.873 al 200.000		640	12.800.000	0,064000%


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
Contadora General


Joaquín Irín Grau
Síndico

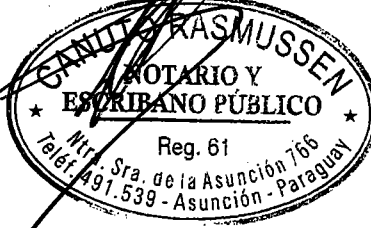


Condor

DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: CSEA996110V

Es Fotocopia del Original. CONSTE

Nº 000106
M. Ramer



ACTA DE DIRECTORIO Nº 171

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los veinticinco días del mes de octubre del año 2018, siendo las 15:00 horas, se reúnen en el local social de la empresa, los miembros del Directorio de la sociedad **Condor de Servicios S.A.E.C.A.**, por convocatoria de su Presidente. Asisten el Presidente Sr. Guillermo Quellmalz, la Vice-Presidente Sra. Titular, Sr. Coronel de Areco y demás Directores Titulares, Sr. von Donnen y Sr. Apodaca. Participa también el Síndico Titular Sr. Irún Grau, y el Secretario siguiente

ORDEN DEL DIA

- Considerar y aprobar los anexos correspondientes a la Comisión Nacional de Valores y a la Bolsa de Valores de Asunción

Comprobada la asistencia, se levanta la sesión y se da inicio al acto, se pasa a considerar el punto primero del Orden del Día, el cual es la palabra el Sr. Guillermo Quellmalz que manifiesta que para la presentación a la Comisión Nacional de Valores y a la Bolsa de Valores de Asunción, es necesario considerar y aprobar el Balance General, Cuentas de Gastos y Gastos correspondientes al 3er. Trimestre de 2018, en cumplimiento de las obligaciones legales. Luego de un intercambio de pareceres y de las firmas de los Directores, se aprueba por unanimidad el Balance General, Cuentas de Gastos y Gastos correspondientes al 3er. Trimestre del año 2018, autorizándose la presentación a la Comisión Nacional de Valores y a la Bolsa de Valores de Asunción respectivamente.

No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 16:00 horas.

[Signatures of the Board Members]