



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: CSEA996110V

Nº 000.102

Es Fotorografía del Original. CONS

[Handwritten signature]
CAMPO RASMUSSEN
ESTABAN Y
ESCRIBANO PÚBLICO
Reg. 61º
C/ra. Sra. de la Asunción 766
Tel. 491.539 - Asunción - Paraguay

ACTA DE DIRECTORIO Nº 156

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los veintisiete días del mes de abril del año 2018, siendo las 15:00 horas, se reúnen en el local social de la empresa, los miembros del Directorio de la sociedad Condor de Servicios S.A.E.C.A., por convocatoria de su Presidente. Asisten el Presidente Sr. Guillermo Quellmalz, la Vice-Presidente Directora Titular Sra. Otilia Coronel de Areco y demás Directores Titulares, Srta. Margarita von Bonner y Sr. Mario Apodaca. Participa también el Síndico Titular, Dr. Joaquín Ben Grau, a fin de tratar el siguiente

ORDEN DEL DIA

- Consideración del Balance General, Cuentas de Resultados y demás anexos correspondientes al 1er Trimestre del año 2018 para su remisión a la Comisión Nacional de Valores y a la Bolsa de Valores de Asunción.

Comprobada la asistencia del quórum legal se da inicio a la sesión. Abierto el acto, se pasa a considerar el único punto del Orden del Día. Al respecto hace uso de la palabra el Sr. Guillermo Quellmalz quien manifiesta: Que para la presentación a la Comisión Nacional de Valores y a la Bolsa de Valores de Asunción, es necesario considerar y aprobar el Balance General, Cuentas de Resultados y anexos correspondientes al 1er Trimestre de 2018, en cumplimiento de las regulaciones vigentes. Luego de un intercambio de pareceres y aclaraciones a las consultas de los Directores, se aprueba por unanimidad el Balance General, las Cuentas de Resultados y los documentos anexos correspondientes al 1er Trimestre del año 2018, autorizándose la presentación a la Comisión Nacional de Valores y a la Bolsa de Valores de Asunción respectivamente.

No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 16:00 horas

[Handwritten signatures of Guillermo Quellmalz, Otilia Coronel de Areco, Margarita von Bonner, and Mario Apodaca]



INFORMACION COMPLEMENTARIA

INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

ANEXO I

a) Indicar las Personas que tengan derecho a Voto a partir del 10% p/arrriba c/el porcentaje respectivo.

Representante Condor SACI 93,98% Por el Presente Comunicado

b) Participación del 10% de otras Sociedades dentro de CONDOR SAECA

Condor SACI 93,98

c) Indicar accionistas que pueden elegir al menos 1 director.

Condor SACI A Través de sus Accionistas detallado en el comunicado Adjunto

Annette Quellmalz
Otilia C.de Areco

d) Indicar Directores, administradores, sindicos, auditores internos y apoderados

| | | | | | |
|----------------------|----------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| Margarita Von Donner | Director | Roland Quellmalz | Director Suplentes | Joaquin Irún Grau | Sindico |
| Guillermo Quellmalz | Director | Annete Quellmalz | Director Suplentes | Eduardo Livieres | Sindico Suplente |
| Otilia de Areco | Director | Lucio Adalberto Coronel | Director Suplentes | Victor Marecos | Auditor Interno |
| Mario Apodaca | Director | Norma V. de Almeida | Director Suplentes | Annete Quellmalz | Apoderado |
| Antonio Turró | Director | Armin Hahner Stollmaier | Gerente General/ Director Suplentes | Otilia de Areco | Apoderado |

Inversiones de la sociedad valores de otras empresas que representen mas del 10% del activo de la sociedad

| Nombre de la Empresa | Monto de la Inversion | Tipo de valor | Indicar el porcentaje de participacion en el capital integrado de la sociedad emisora |
|----------------------|-----------------------|---------------|---|
| NO APLICABLE | | | |

Armin Hahner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Gloria Vakisich
Contadora General



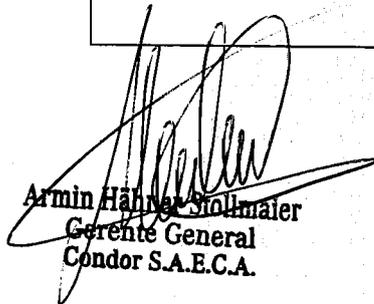
Condor

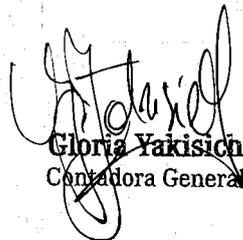
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Activos de la sociedad comprometidos en mas de 20% en garantia de obligaciones de empresas

| Nombre de la Empresa | Valor de los Bienes gravados | Tipo de bien o valor | Monto de la deuda garantizada |
|----------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| | <i>NO APLICABLE</i> | | |

| Nombre de la Sociedad Vinculada | Factores de Vinculacion |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>NO APLICABLE</i> | |


Armin Häber Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
Contadora General



B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Préstamos a Accionistas, Directores, Créditos p/Vtas. De Mercaderías

| <u>Activo</u> | 31/03/2018 | 31/03/2017 |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| Cuentas por cobrar. | | |
| Condor S.A.C.I. | 438.337.321 | 317.836.358 |
| Otilia de Areco | 786.944.397 | 552.589.290 |
| Lucio Coronel | 37.031.473 | 0 |
| Juan Pastor Coronel | 0 | 15.451.565 |
| Pedro Coronel | 201.098.441 | 259.492.686 |
| | <u>1.426.380.159</u> | <u>1.145.369.899</u> |

Préstamos de Terceros.

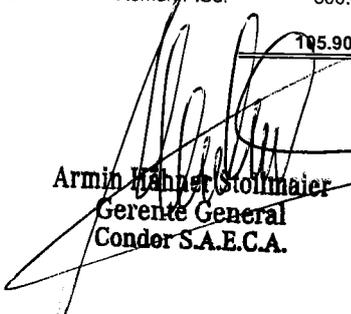
| <u>Pasivo</u> | 31/03/2018 | 31/03/2017 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Cuentas a pagar | | |
| Condor S.A.C.I. | 91.878.003 | 39.062.448 |
| | <u>91.878.003</u> | <u>39.062.448</u> |

Intereses por Préstamos otorgados a Accionistas, Directores, etc.

| <u>Ingresos</u> | 31/03/2018 | 31/03/2017 |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| Otilia de Areco | 142.511.781 | 105.526.102 |
| Lucio Coronel | 592.999 | 0 |
| Juan Pastor Coronel | 0 | 2.562.327 |
| Pedro Coronel L. | 40.413.391 | 65.971.535 |
| | <u>182.925.172</u> | <u>174.059.964</u> |

Intereses Pagados a Direct. Accionistas, Remuneración Personal Superior

| <u>Egresos</u> | 31/03/2018 | 31/03/2017 |
|-----------------------|--------------------|-------------------|
| 610301 01 Remun.P.Su. | 30.000.000 | 30.000.000 |
| 610301 03 Remun.P.Su. | 25.500.000 | 22.500.000 |
| 610301 03 Remun.P.Su. | 49.800.000 | 45.000.000 |
| 610301 03 Remun.P.Su. | 600.000 | 600.000 |
| | <u>105.900.000</u> | <u>98.100.000</u> |


Armin Hähner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
Contadora General



BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO 2018

Con cifras comparativas al 31 de Marzo 2017

| | (En Guaraníes) | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | 31-mar-18 | 31-mar-17 |
| ACTIVO | | |
| DISPONIBILIDADES | | |
| Caja y Bancos (Nota 3b) | 1.397.668.072 | 5.412.822.038 |
| EXIGIBLE | | |
| CREDITOS POR VENTAS | | |
| Cías. vinculadas - Docum. a cobrar (Nota 3c, 4y7) | 2.733.579.256 | 1.390.872.076 |
| Documentos a cobrar (Nota 3cy7) | 4.788.475.063 | 15.183.727.872 |
| Intereses Documentados (Nota 3cy7) | 383.492.739 | 519.322.151 |
| Intereses Documentados Devengar | (460.005.355) | (551.196.860) |
| Provisiones para deudores incobrables (Nota 3c -AnexoE) | (2.043.710.840) | (1.995.611.600) |
| Actualización M.E. Prev. USD | - | (12.507.386) |
| | <u>5.401.830.863</u> | <u>14.534.606.253</u> |
| OTROS CREDITOS | | |
| Seguros a Devengar | 5.619.841 | 7.893.139 |
| Diversos | 272.692.871 | 282.766.893 |
| Crédito fiscal | 351.557.072 | 417.091.880 |
| | <u>629.869.784</u> | <u>707.751.912</u> |
| BIENES DE CAMBIO | | |
| Inmuebles para la venta (Nota 3e) | 172.790.000 | 341.810.000 |
| | <u>7.602.158.719</u> | <u>20.996.990.203</u> |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | |
| OTROS CREDITOS | | |
| Inversiones Varias | 1.108.600.000 | 0 |
| CREDITOS POR VENTAS | | |
| Documentos a cobrar (Nota 3c, 4 y7) | 32.151.453.868 | 9.678.607.100 |
| Intereses Documentados (Nota 3cy7) | 2.024.196.921 | 1.238.210.297 |
| Intereses Documentados Devengar | (1.551.855.346) | (922.527.799) |
| | <u>32.623.795.443</u> | <u>9.994.289.598</u> |
| BIENES DE USO | | |
| Bienes de Uso (Nota 3d y 5 - Anexo A) | 658.466.381 | 675.942.072 |
| | <u>34.390.861.824</u> | <u>10.670.231.670</u> |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | |
| TOTAL ACTIVO | <u>41.993.020.543</u> | <u>31.667.221.873</u> |
| PASIVO | | |
| PASIVO CORRIENTE | | |
| Deudas comerciales | | |
| Compañías vinculadas (Nota 8) | 117.254.451 | 50.988.628 |
| Acreedores Comerciales (Nota 8) | 467.627.404 | 283.540.789 |
| | <u>584.881.855</u> | <u>334.529.417</u> |
| Prestamos Financieros | | |
| Deudas financieras | 11.274.631.108 | 3.291.176.070 |
| Intereses a vencer | 141.960.906 | 46.527.543 |
| Interes a Devengar | (123.600.271) | (44.588.895) |
| | <u>11.292.991.743</u> | <u>3.293.114.718</u> |
| Deudas Diversas | | |
| Acreedores fiscales | 393.739.144 | 210.774.108 |
| Acreedores sociales | 22.993.456 | 23.896.881 |
| Otras deudas | 22.770.996 | 45.344.256 |
| | <u>439.503.596</u> | <u>280.015.245</u> |
| TOTAL PASIVO | <u>12.317.377.194</u> | <u>3.907.659.380</u> |
| PATRIMONIO NETO | | |
| CAPITAL | | |
| Capital Integrado (Nota 9) | 20.000.000.000 | 20.000.000.000 |
| REEXPRESIONES CONTABLES | | |
| Revalúo Bienes de Uso (Nota 10) | 83.269.567 | 55.300.546 |
| RESERVAS | | |
| Reservas Legal (Nota 11) | 1.383.653.929 | 1.311.290.235 |
| Otras Reservas | 6.622.200.195 | 5.247.289.982 |
| | <u>8.005.854.124</u> | <u>6.558.580.217</u> |
| RESULTADOS | | |
| Resultado del Período | -68.803.475 | -301.592.178 |
| Resultado Acumulado | 1.655.323.133 | 1.447.273.908 |
| | <u>1.586.519.658</u> | <u>1.145.681.730</u> |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | <u>29.675.643.349</u> | <u>27.759.562.493</u> |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | <u>41.993.020.543</u> | <u>31.667.221.873</u> |

Las 12 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.

Armin Rafael Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Gloria Yakisich
Contadora General

Joaquín Irún Grau
Síndico



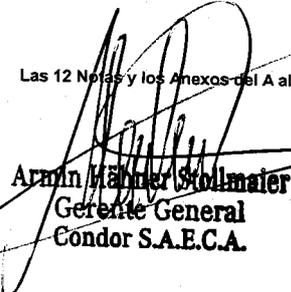
ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE MARZO DE 2018
Con cifras comparativas al 31 de Marzo 2017

(En Guaraníes)

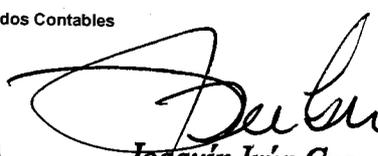
| | 31-mar-18 | 31-mar-17 |
|---|----------------------|----------------------|
| INGRESOS OPERATIVOS | | |
| Intereses ganados por financiación | 558.980.701 | 436.677.135 |
| Ingresos por servicios | 737.887.845 | 671.395.982 |
| Otros ingresos operativos | 9.302.106 | 345.658 |
| | <u>1.306.170.652</u> | <u>1.108.418.775</u> |
| GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo H) | | |
| Retrib.personales y cargas sociales | (454.606.854) | (447.987.985) |
| Honorarios y otros servicios | (77.860.917) | (66.242.795) |
| Costo de comercialización | (42.679.965) | (41.999.314) |
| Depreciaciones (Anexo A y Nota 5b) | (21.259.910) | (18.336.182) |
| Otros gastos | (87.964.929) | (88.729.131) |
| | <u>(684.372.575)</u> | <u>(663.295.407)</u> |
| RESULTADOS DIVERSOS | | |
| Previsiones del ejercicio | (2.043.710.840) | (1.995.611.600) |
| Desafectación de provisiones | 1.811.903.125 | 2.010.769.593 |
| Costo de servicios (Anexo F y H) | (177.404.408) | (144.722.358) |
| | <u>(409.212.123)</u> | <u>(129.564.365)</u> |
| RESULTADOS FINANCIEROS | | |
| Intereses ganados | 1.063.052 | 2.810.918 |
| Intereses Pagados | (112.134.785) | (43.941.080) |
| Gastos Bancarios | (32.738.056) | (19.749.723) |
| Diferencia en cambio ganada | - | - |
| Diferencia en cambio perdida | (137.579.640) | (556.271.296) |
| | <u>(281.389.429)</u> | <u>(617.151.181)</u> |
| RESULTADO OPERATIVO | <u>-68.803.475</u> | <u>-301.592.178</u> |
| IMPUESTO A LA RENTA | 0 | 0 |
| RESULTADO NETO | <u>-68.803.475</u> | <u>-301.592.178</u> |

Las 12 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Arnim Mähler Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Glorina Yakisich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Sindico



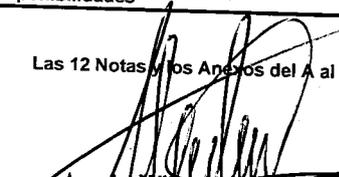
Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
Por el período finalizado al 31 de Marzo de 2018
(En Guaraníes)

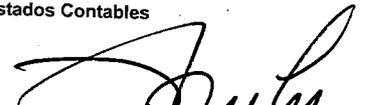
| | 31-mar-18 | 31-mar-17 |
|--|------------------------|------------------------|
| 1. Flujo de efectivo por actividades operativas | | |
| Resultado del ejercicio | -68.803.475 | -301.592.178 |
| Ajustes al Resultado del Ejercicio: | | |
| Depreciaciones | 21.259.910 | 18.336.182 |
| Desafectación/Creación de Provisiones | 231.807.715 | - |
| Total ajustes | 253.067.625 | 18.336.182 |
| Variaciones de activos y pasivos: | | |
| - Aumento /+ Disminución de Créditos por Ventas | 1.545.517.944 | 3.821.909.338 |
| - Aumento / + Disminución de Otros Créditos | 32.773.652 | (42.434.403) |
| - Aumento / + Disminución de Bienes de Cambio | - | 3.750.000 |
| - Aumento / + Disminución de Inversiones Varias | 7.400.000 | - |
| + Aumento / - Disminución de Deudas Comerciales | 377.470.855 | 18.398.548 |
| + Aumento / - Disminución de Deudas Diversas | (5.029.167) | (1.933.453) |
| Total variaciones de activos y pasivos: | 1.958.133.284 | 3.799.690.030 |
| Fondos provenientes de Actividades de Operación | 2.142.397.434 | 3.516.434.034 |
| 2. Flujos de efectivo por actividades de inversión | | |
| Compra de bienes de uso | (18.119.800) | (5.516.364) |
| Venta de activo fijo | 0 | 0 |
| Fondos proveniente por actividades de inversión | (18.119.800) | (5.516.364) |
| 3. Flujos de efectivo por actividades de Financiamiento | | |
| Distribución de Dividendos | - | - |
| + Aumento / - Disminución de Deudas Financieras | (3.910.792.478) | (1.522.223.906) |
| Fondos proveniente por actividades de Financiamiento | (3.910.792.478) | (1.522.223.906) |
| 3. Aumento del flujo neto de efectivo | (1.786.514.844) | 1.988.693.764 |
| 4. Saldo inicial de Disponibilidades | 3.184.182.916 | 3.424.128.274 |
| 5. Saldo final de Disponibilidades | 1.397.668.072 | 5.412.822.038 |

Las 12 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Häber Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Makisich
Contadora General

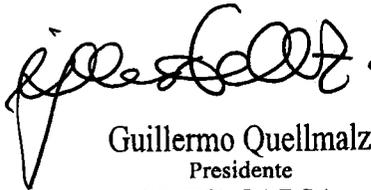

Joaquín Irún Grau
Sindico

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
 Por el período finalizado al 31 de Marzo de 2018

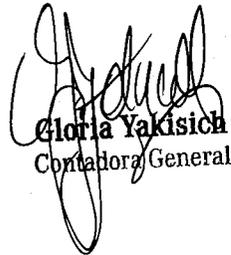
(En Guaraníes)

| | CAPITAL SOCIAL | APORTES NO CAPITALIZADOS | AJUSTES AL PATRIMONIO | RESERVAS | RESULTADOS ACUMULADOS | TOTAL DEL PATRIMONIO | AÑO ANTERIOR 31/03/2017 |
|----------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| Saldo al 31/12/17 | 20.000.000.000 | 0 | 75.945.442 | 8.005.854.124 | 1.655.323.133 | 29.737.122.700 | 28.050.975.924 |
| Aporte de socios | | | | | | | 0 |
| Capitalización / Ajustes | | | | | | | 0 |
| Capitalización del Revalúo | | | 7.324.125 | | | 7.324.125 | 10.178.746 |
| Distribución de dividendos | | | | | | | 0 |
| Constitución de Reservas | | | | | | | 0 |
| Resultado del ejercicio | | | | | -68.803.475 | -68.803.475 | -301.592.177 |
| Saldo al 31/03/18 | 20.000.000.000 | 0 | 83.269.567 | 8.005.854.124 | 1.586.519.658 | 29.675.643.349 | 27.759.562.493 |

Las 12 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables


Guillermo Quellmalz
 Presidente
 CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Pläner Stollmayer
 Gerente General
 Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
 Contadora General


Joaquín Irin Grau
 Sindico



Condor
 DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

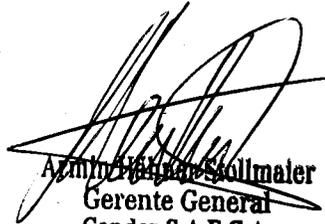
BIENES DE USO

ANEXO A

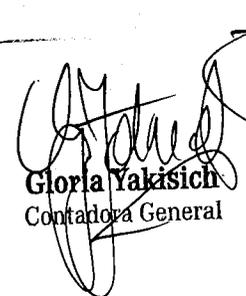
| CUENTAS | VALORES DE ORIGEN | | | | | AMORTIZACIONES | | | | | |
|--------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
| | SALDO AL 31/12/2017 | ALTAS Y TRANSF. DEL PERIODO | AJUSTE DEL DEL PERIODO | REVALUO DEL PERIODO | AL CIERRE DEL PERIODO | SALDO AL 31/12/2017 | ALTAS DEL PERIODO | BAJAS DEL PERIODO | REVALUO DEL PERIODO | SALDO AL 31-mar-18 | NETO RESULTANTE |
| MUEBLES, UTILES Y EQ.OF | 234.043.253 | 14.464.960 | 0 | 729.122 | 249.237.335 | 167.689.114 | 2.910.931 | 0 | 0 | 170.600.045 | 78.637.290 |
| EQUIPOS DE INFORMATICA | 297.898.993 | 3.654.840 | 0 | 708.195 | 302.262.028 | 245.135.151 | 7.192.930 | 0 | 0 | 252.328.081 | 49.933.947 |
| TRANSPORTE | 130.717.453 | 0 | 0 | 148.030 | 130.865.483 | 117.260.232 | 5.830.821 | 0 | 0 | 123.091.053 | 7.774.430 |
| INMUEBLES | 669.759.591 | 0 | 0 | 5.138.976 | 674.898.567 | 202.579.975 | 3.793.914 | 0 | 0 | 206.373.889 | 468.524.678 |
| INSTALACIONES | 60.586.162 | 0 | 0 | 599.803 | 61.185.965 | 6.058.616 | 1.531.314 | 0 | 0 | 7.589.930 | 53.596.035 |
| TOTAL EJERCICIO ACTUAL | 1.393.005.452 | 18.119.800 | 0 | 7.324.126 | 1.418.449.378 | 738.723.088 | 21.259.910 | 0 | 0 | 759.982.998 | 658.468.381 |
| TOTAL EJERCICIO ANTERIOR | 1.341.699.275 | 5.516.364 | 0 | 10.178.746 | 1.357.394.385 | 661.344.330 | 18.336.182 | 1.771.801 | 0 | 681.452.313 | 675.942.072 |



Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.



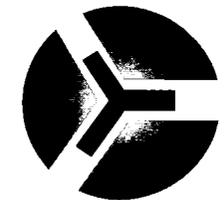
Armin H. Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.



Gloria Yakisich
Contadora General



Joaquín Irín Grau
Sindico



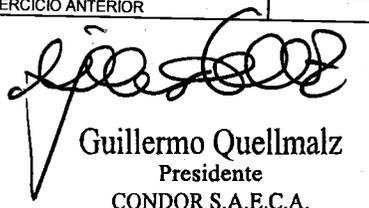
Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

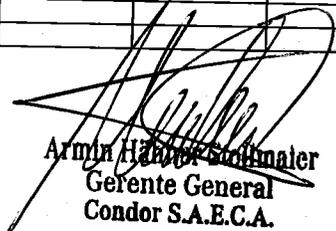
CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay

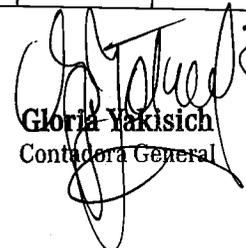
INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO B

| CUENTAS | VALORES DE ORIGEN | | | AMORTIZACIONES | | | | | |
|----------------------------|-----------------------|----------|---------------|-----------------------|---------------------------|-------------|-------|------------------------------|-----------------|
| | AL INICIO DEL PERIODO | AUMENTOS | DISMINUCIONES | AL CIERRE DEL PERIODO | ACUMUL AL INICIO DEL PER. | DEL PERIODO | BAJAS | ACUMUL AL CIERRE DEL PERIOD. | NETO RESULTANTE |
| | | | | NO APLICABLE | | | | | |
| TOTALES EJERCICIO ACTUAL | | | | | | | | | |
| TOTALES EJERCICIO ANTERIOR | | | | | | | | | |


Guillermo Quellmalz
 Presidente
 CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Häber-Schmader
 Gerente General
 Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
 Contadora General


Joaquín Irún Grau
 Sindico



Condor
 DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA
 Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
 Asunción - Paraguay

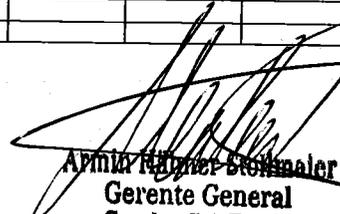
INFORMACION COMPLEMENTARIA

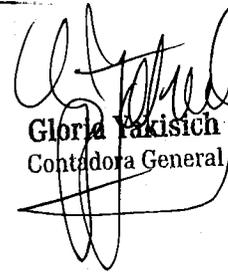
ANEXO C

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

| DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR | CLASE | VALOR NOMINAL UNITARIO | CANTIDAD UNITARIO | VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL | VALOR DE LIBROS | VALOR DE COTIZACION | INFORMACION SOBRE EL EMISOR | | | |
|--|-------|------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|--------------|
| | | | | | | | % DE PARTICIPACION | ACTIVIDAD PRINCIPAL | SEGÚN ÚLTIMO BALANCE | |
| | | | | | | | | | RESULTADO | PATRIM. NETO |
| | | | | NO APLICABLE | | | | | | |
| TOTALES EJERCICIO ACTUAL | | | | | | | | | | |
| TOTALES EJERCICIO ANTERIOR | | | | | | | | | | |


Guillermo Quellmalz
 Presidente
 CONDOR S.A.E.C.A.


Arminia Häpner Strossmaler
 Gerente General
 Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yacisich
 Contadora General


Joaquín Irín Grau
 Sindico



Condor
 DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

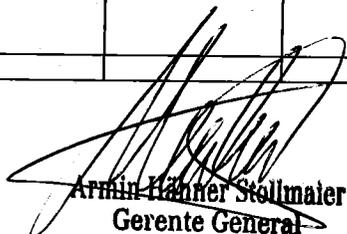
INFORMACION COMPLEMENTARIA

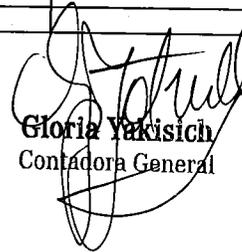
ANEXO D

OTRAS INVERSIONES

| CUENTAS | VALOR DE COSTO | AMORTIZACION | AMORTIZACION COTIZACION | VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL | VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR |
|-------------------------|----------------|--------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| INVERSIONES CORRIENTES | | | NO APLICABLE | | |
| SUB TOTAL | | | | | |
| INVERSIONES PERMANENTES | | | | | |


Guillermo Quellmalz
 Presidente
 CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Hännler Stollmaier
 Gerente General
 Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
 Contadora General


Joaquin Irin Grau
 Sindico



Condor
 DE SERVICIOS S.A.E.C.A.



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

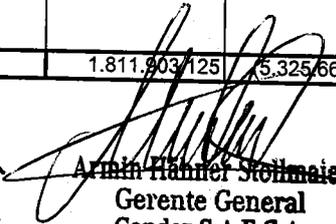
ANEXO E

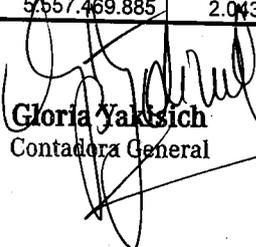
PREVISIONES

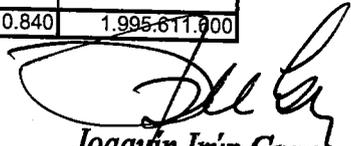
(En Guaraníes)

| RUBROS | Saldo al inicio del ejercicio | Aumentos | Disminuciones | Saldos al cierre del ejercicio | Saldos al 31-mar-17 |
|----------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|
| DEDUCIDAS DEL ACTIVO | 1.811.903.125 | (5.325.662.170) | 5.557.469.885 | 2.043.710.840 | 1.995.611.600 |
| TOTAL | 1.811.903.125 | (5.325.662.170) | 5.557.469.885 | 2.043.710.840 | 1.995.611.600 |


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Hännler Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yaksich
Contadora General


Joaquín Irín Grau
Síndico



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

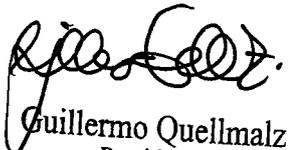
INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO F

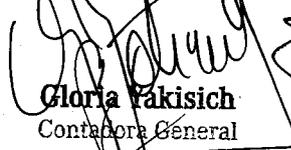
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

(En Guaraníes)

| DETALLE | EJERCICIO ACTUAL 31-mar-18 | EJERCICIO ANTERIOR 31-mar-17 |
|---|-------------------------------|---------------------------------|
| I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS | | |
| Existencias al Comienzo del Período | 172.790.000 | 172.790.000 |
| Más: Compras | 0 | 169.020.000 |
| Menos Existencia al cierre del periodo | 172.790.000 | 341.810.000 |
| Total de costo de bienes de cambio vendidos | 0 | 0 |
| II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS | | |
| Costo de servicios prestados | 177.404.408 | 144.722.358 |
| III. COSTO FINANCIERO | | |
| Intereses pagados/ Gastos Bancarios | 144.872.841 | 63.690.803 |
| COSTO TOTAL | 322.277.249 | 208.413.161 |


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Hanner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Takisich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Sindico



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

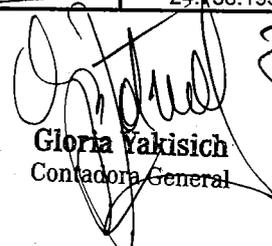
ANEXO G

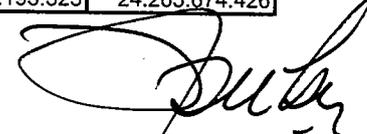
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

| DETALLE | Moneda Extranjera US\$ | Cambio Vigente | Moneda Local Guaraníes | |
|------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|
| | Monto Ejercicio Actual | | Monto Ejerc. Actual | Monto Ejerc. Anterior |
| ACTIVO | | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | | |
| Disponibilidades | 155.495,04 | 5.543 | 861.909.007 | 4.735.291.532 |
| Exigible corto Plazo | 522.004,64 | 5.543 | 2.893.471.720 | 12.906.621.012 |
| Diversos | 21.500,00 | 5.543 | 119.174.500 | 326.377.620 |
| SUBTOTALES | 698.999,68 | 5.543 | 3.874.555.226 | 17.968.290.164 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | | |
| Inversiones Varias | 200.000,00 | 5.543 | 1.108.600.000 | 0 |
| Creditos a largo plazo | 5.701.605,01 | 5.543 | 31.603.996.570 | 9.714.190.464 |
| SUBTOTALES | 5.901.605,01 | 5.543 | 32.712.596.570 | 9.714.190.464 |
| TOTALES | 6.600.604,69 | 5.543 | 36.587.151.797 | 27.682.480.628 |
| PASIVO | | | | |
| PASIVOS CORRIENTES | | | | |
| DEUDAS COMERCIALES | -2.133.409,88 | 5.554 | -11.848.958.474 | -3.416.806.202 |
| SUBTOTALES | -2.133.409,88 | 5.554 | -11.848.958.474 | -3.416.806.202 |
| TOTALES | -2.133.409,88 | 5.554 | -11.848.958.474 | -3.416.806.202 |
| POSICION | 4.467.194,81 | | 24.738.193.323 | 24.265.674.426 |


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Hännler Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
Contadora General

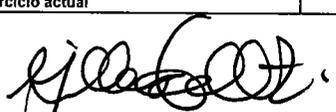

Joaquín Irún Grau
Sindico

INFORMACION COMPLEMENTARIA

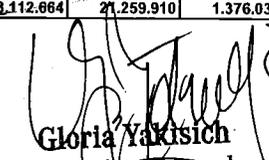
ANEXO H

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

| RUBROS | Costo de Bienes de Cambio | Costo Financiero | Costo los Servicios Prestados | Gastos de Administración | Gastos Comerciales | Depreciación Bienes de Uso | Total | |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|
| | | | | | | | 31-mar-18 Ejercicio Actual | 31-mar-17 Ejercicio Anterior |
| Retribuciones personales y cargas sociales | | | | | 454.606.854 | | 454.606.854 | 447.987.985 |
| Honorarios y otros servicios | | | | | 77.860.917 | | 77.860.917 | 66.242.795 |
| Energía eléctrica y agua | | | | | 5.444.116 | | 5.444.116 | 4.372.991 |
| Útiles de oficina | | | | | 4.358.451 | | 4.358.451 | 7.307.889 |
| Gastos Generales | | | | | 36.485.856 | | 36.485.856 | 30.706.444 |
| Rep. Mantenimientos Equipos | | | | | 29.507.598 | | 29.507.598 | 27.769.262 |
| Gastos de movilidad | | | | | 19.860.106 | | 19.860.106 | 19.695.211 |
| Gastos de cafetería y limpieza | | | | | 3.621.818 | | 3.621.818 | 3.532.273 |
| Imp., tasas y contribuciones | | | | | 6.094.866 | | 6.094.866 | 9.174.312 |
| Gastos de comercialización | | | | | 22.819.858 | | 22.819.858 | 22.304.103 |
| Otras pérdidas | | | | | 2.452.224 | | 2.452.224 | 5.865.960 |
| Depreciación de bienes de uso | | | | | | 21.259.910 | 21.259.910 | 18.336.182 |
| Previsiones | | 231.807.715 | | | | | 231.807.715 | 0 |
| Intereses Pagados y Gastos Bancarios | | 144.872.841 | | | | | 144.872.841 | 63.690.803 |
| Perd. Dif. de cambio | | 137.579.640 | | | | | 137.579.640 | 556.271.296 |
| Comisiones pagadas | | | 177.404.408 | | | | 177.404.408 | 144.722.358 |
| Totales ejercicio actual | 0 | 514.260.196 | 177.404.408 | 0 | 663.112.664 | 21.259.910 | 1.376.037.178 | 1.427.970.864 |


Guillermo Quellmalz
 Presidente
 CONDOR S.A.E.C.A.


Joaquín Hahnler Quellmalz
 Gerente General
 Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
 Contadora General


Joaquín Irún Grau
 Sindico



CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA
 Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
 Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO I

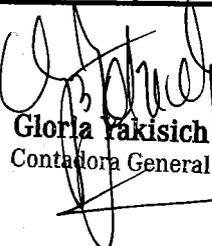
INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

(En Guaranies)

| INDICES | Acumulado al Fin del Periodo | |
|------------------------|------------------------------|---------------|
| | 31-mar-18 | 31-mar-17 |
| VOLUMEN DE PRODUCCION | | |
| VOLUMEN DE VENTAS | 1.296.868.546 | 1.108.073.117 |
| CANTIDAD DE EMPLEADOS | 22 | 20 |
| CONSUMO DE ENERGIA | 4.830.538 | 4.037.839 |
| CANTIDAD DE SUCURSALES | | |


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Häpner Quellmalz
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
Contadora General


Joaquín Irín Grau
Sindico



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO J

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

| INDICES | Acumulado al Fin del Periodo | |
|-------------------|------------------------------|-----------|
| | 31-mar-18 | 31-mar-17 |
| Liquidez (1) | 0,62 | 5,37 |
| Endeudamiento (2) | 0,42 | 0,14 |
| Rentabilidad (3) | -0,002 | -0,01 |

1) Activo Corriente
Pasivo Corriente

2) Total Pasivo
Patrimonio Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Hähner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Sindico



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

CONDOR DE SERVICIOS SAECA
Carios 1920 – Asunción

EJERCICIO ANUAL NRO. 24
Iniciado el 1 de enero de 2018

La actividad principal de la Sociedad constituye la Prestación de Servicios como los de Consultaría, Inmobiliarios, Industriales, Agrícola-Ganaderos, Mandatos y Servicios, Comerciales y Operaciones en Bolsa.-

En cuanto al otorgamiento de préstamos, estos se realizan a través de financiación propia.

La fecha de inscripción del Estatuto Social en el Registro Público de Comercio es el 4 de Julio de 1996.-

El número de inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones es el Nro. 278 Folio 2736 y siguientes. -

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: Resolución Nro. 223/95.-

Fecha de finalización del contrato social: 4 de Julio de 2095.-

Composición del Capital al 31 de marzo de 2018

Acciones de voto múltiple (fundador), ordinarias simples, nominativas, endosables; de valor nominal Gs. 100.000 cada una.-

| | ACCIONES | GS. |
|-------------------|-----------------|----------------|
| Capital Suscripto | 200.000 | 20.000.000.000 |
| Capital Integrado | 200.000 | 20.000.000.000 |



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Notas a los Estados Contables al 31 de Marzo de 2018 y 31 de Marzo 2017

Nota 1 – Información básica sobre la empresa

La Sociedad fue constituida con el nombre de Pentavial S.A. por escritura pública en noviembre de 1993, e inscrita en el Registro Público de Comercio en abril de 1995. Su actividad principal eran las construcciones viales. Posteriormente se cambió el nombre de la Sociedad por Pentavial S.A.E.C.A., cambio inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1996.

Por escritura de abril de 1998 se cambian, entre otros, los objetivos de la Sociedad, cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1998. La Sociedad se dedica actualmente a financiar con fondos propios préstamos a personas físicas y jurídicas y a prestar servicios de cobranzas y asesoramiento financiero a compañías vinculadas.

Por escritura de mayo de 1999 se cambia el nombre de la Sociedad, la que en adelante pasa a denominarse Condor de Servicios S.A.E.C.A., cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 19 de mayo de 1999.

Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas.

2.1 Bases de preparación de los estados contables.

Los Estados Contables se han preparado de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Paraguay, que esencialmente coinciden con las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el Comité Internacional de Normas de Contabilidad (IASB).

Los estados contables fueron preparados sobre la base de costos históricos, excepto el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en el literal a) y d) de la Nota 3.

Los estados contables no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones de la Sociedad por el ejercicio finalizado al 31 de Marzo de 2018 y 2017.

Según el índice general de precios al consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada por el período Enero a Marzo del año 2018 año asciende al 1.1 % por debajo del 1.5 % durante el período Enero a Marzo de 2017.



2.2 Criterio general de valuación.

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o valor neto de realización si éste es menor, con las excepciones que se señalan en la Nota 3.

2.3 Concepto de capital.

El capital de la Sociedad se mantiene a costo histórico. Los únicos ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acreditó a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso.

2.4 Definición de fondos.

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos las disponibilidades.

2.5 Cambios en los niveles de precios.

El efecto que producen los cambios en los niveles de precios fue considerado en lo que se refiere a activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso que se valúan de acuerdo con lo establecido en los literales a) y d) de la Nota 3.

Nota 3 - Criterios específicos de valuación.

A continuación se detallan los criterios de valuación aplicados para los principales rubros:

a) Cuentas en moneda extranjera.

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas de activo y pasivo en moneda extranjera se han convertido a Guaraníes utilizando el tipo de cambio vigente al 31 de Marzo de 2018 US\$ 1 = Gs. 5.543 para valuación de activos y US\$ 1 = Gs. 5.554 para valuación de pasivos. Para el cierre al 31 de Marzo de 2017 el tipo de cambio vigente fue de US\$ 1 = Gs. 5.634 para valuación de activos y US\$ 1 = 5.619 para valuación de pasivos. -

Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre, son reconocidas con cargo a los resultados del período.-

b) Disponibilidades.

Caja y Bancos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.



c) Créditos y provisiones.

Los créditos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde, deducida la provisión para deudores incobrables. Dicha provisión se determina en base a la situación de atraso de cada cliente, de acuerdo al siguiente detalle

- Saldo de prestamos con atraso > a 60 días y hasta 120 días 1%
- Saldo de prestamos con atraso > a 120 días y hasta 180 días 20%
- Saldo de prestamos con atraso > a 180 días y hasta 360 días 50%
- Saldo de prestamos con atraso > a 360 días100%

Clientes con riesgo de cobro por informaciones, demandas abiertas, inhibiciones, desaparición de la garantía, se podrán clasificar directamente en categorías superiores en el momento que surja tal información. Se reclasificarán los créditos cuyo cumplimiento de pago sea bueno (75% interanual) con excelente garantía (relación 2:1) hasta la categoría anterior inferior. Refinanciamientos en trámites de inscripción en el Registro Público correspondiente, se podrán modificar manualmente la categoría a otras inferiores según su cumplimiento. -

Los incrementos de la provisión se cargan a resultados.

d) Bienes de uso.

Los bienes de uso figuran presentados a sus valores de adquisición, netos de depreciaciones, reexpresados en moneda de cierre de acuerdo con la variación en el índice general de precios publicado por el Banco Central del Paraguay. Las amortizaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores reexpresados al cierre del ejercicio estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación.

e) Otros activos.

Los inmuebles y rodados para la venta representan bienes entregados en dación de pago por deudores de la empresa y se hallan registrados al valor de tasación o al valor neto de realización si este fuera menor.

f) Pasivo.

Los pasivos están presentados a su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

g) Determinación del resultado.

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.

Para el reconocimiento de las ganancias por intereses se aplica el principio de lo devengado.



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Los intereses moratorios devengados sobre los créditos vencidos se reconocen en el momento de su percepción.

La depreciación de los bienes de uso es calculada de acuerdo con el criterio indicado en el literal d) de esta nota.

Las diferencias de cambio son imputadas como se indica en el literal a) de esta nota.

Los incrementos de la previsión para deudores incobrables son imputados como se indica en los literales c) y e) de esta nota.

Las indemnizaciones por despido son cargadas a resultados en el momento del pago.

Los créditos incobrables son reconocidos como tales por el paso del tiempo (mas de 3 años) sin poder realizarse y/o mediando resolución judicial. -

Nota 4 –

A- Saldos con compañías vinculadas son las siguientes:

| | Al 31 de Marzo 2018 | |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2018 | 2017 |
| | (en miles de Guaranies) | (en miles de Guaranies) |
| ACTIVO | | |
| Créditos por ventas | | |
| Condor SACI | 438.337 | 317.836 |
| Astrum SA | 28.945 | 28.621 |
| Idicon SA | 66.367 | 826.041 |
| JMC SA | 2.029.022 | 0 |
| | <u>2.562.671</u> | <u>1.172.498</u> |
| PASIVO | | |
| Deudas comerciales | | |
| Condor SACI | 91.878 | 39.062 |
| JMC SA | 25.376 | 11.926 |
| TOTAL PASIVO | <u>117.254</u> | <u>50.989</u> |



B - Las transacciones con compañías vinculadas fueron las siguientes:

Al 31 de Marzo 2018

| | 2018 (en miles de Guaraníes) | 2017 (en miles de Guaraníes) |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Créditos concedidos a: | | |
| Idicon S.A. | 0 | 618.049 |
| JMC S.A. | 2.029.022 | 0 |
| | <u>2.029.022</u> | <u>618.049</u> |

| Compra de cartera a Condor SACI | (en US\$) | (en US\$) |
|--|-------------------|-------------|
| Valor nominal | 288.466,00 | 0,00 |
| Descuento obtenido | -14.786,00 | 0,00 |
| Valor neto | <u>273.680,00</u> | <u>0,00</u> |

| Compra de valores al cobro IDICON S.A. | (en Gs) | (en Gs) |
|---|----------|----------------|
| Valor nominal | 0 | 976.338 |
| Descuento obtenido | 0 | (6.322) |
| Valor neto | <u>0</u> | <u>970.016</u> |

| | (en miles de Guaraníes) | (en miles de Guaraníes) |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| INGRESOS | | |
| Condor SACI | 521.574 | 521.574 |
| Astrum SA | 42.182 | 42.182 |
| Idicon SA | 53.875 | 53.875 |
| Total | <u>617.632</u> | <u>617.632</u> |

| | | |
|---------------|---------------|---------------|
| GASTOS | | |
| Condor SACI | 46.757 | 41.800 |
| Total | <u>46.757</u> | <u>41.800</u> |



Nota 5 – Bienes de Uso.

a) Valores de origen revaluados y sus depreciaciones.

El detalle de los bienes de uso se presenta en el Anexo A.

b) Depreciaciones cargadas a resultados.

En el presente ejercicio el gasto de depreciaciones asciende a Gs 21.259.910

Nota 6 - Posición en Moneda Extranjera.

Los saldos integrantes de la posición en moneda extranjera son los siguientes:

| Al 31 de Marzo 2018 | | | | |
|------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| | 2018 | | 2017 | |
| | US\$ | Miles Gs. | US\$ | Miles Gs. |
| ACTIVO | | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | | |
| Disponibilidades | 155.495,04 | 861.909 | 840.484,83 | 4.735.292 |
| Créditos por ventas | 522.004,64 | 2.893.472 | 2.290.845,05 | 12.906.621 |
| Diversos | 21.500,00 | 119.175 | 57.930,00 | 326.378 |
| | <u>698.999,68</u> | <u>3.874.555</u> | <u>3.189.259,88</u> | <u>17.968.290</u> |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | | |
| Inversiones Varias | 200.000,00 | 1.108.600 | 0 | 0 |
| Créditos por ventas | 5.701.605,01 | 31.603.997 | 1.724.208,46 | 9.714.190 |
| SUBTOTALES | <u>5.901.605,01</u> | <u>32.712.597</u> | <u>4.913.468,34</u> | <u>27.682.481</u> |
| TOTALES | <u>6.600.604,69</u> | <u>36.587.152</u> | <u>8.102.728,22</u> | <u>45.650.770,79</u> |
| PASIVO | | | | |
| PASIVOS CORRIENTES | | | | |
| Deudas comerciales | 2.133.409,88 | -11.848.958 | -605.601,95 | -3.416.806 |
| TOTALES | <u>2.133.409,88</u> | <u>-11.848.958</u> | <u>-605.601,95</u> | <u>-3.416.806</u> |
| POSICION | <u>4.467.194,81</u> | <u>24.738.193</u> | <u>4.307.866</u> | <u>24.265.674</u> |



Condor

DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Nota 7 - Créditos por ventas - Documentos a cobrar

Los documentos a cobrar a corto y largo plazo se componen como sigue:

Al 31 de Marzo 2018

| | 2018 (en miles de Guaranies) | 2017 (en miles de Guaranies) |
|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Sola Firma | 5.611.950 | 4.716.614 |
| Codeudor | 555.331 | 337.338 |
| Hipoteca | 74.692 | 49.737 |
| Prenda | 24.112.458 | 15.802.483 |
| Prenda y codeudoría | 11.113.565 | 5.941.128 |
| Reconocimiento deuda | 613.203 | 1.163.438 |
| | <u>42.081.198</u> | <u>28.010.739</u> |

Nota 8 – Deudas comerciales.

Las deudas comerciales se componen de la siguiente manera:

Al 31 de Marzo 2018

| | 2018 (en miles de Guaranies) | 2017 (en miles de Guaranies) |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Compañías vinculadas: | | |
| Condor SACI | 91.878 | 39.062 |
| JMC SA | 25.376 | 11.926 |
| | <u>117.254</u> | <u>50.989</u> |
| Acreeedores comerciales: | | |
| Proveedores locales | 92.743 | 98.790 |
| Seguros contratados | 3.717 | 4.334 |
| Honorarios | 21.958 | 25.058 |
| Anticipo a cta. futuras financiaciones | 0 | 0 |
| Anticipo a cta. futuras financiaciones | 0 | 0 |
| Usd | 0 | 0 |
| Financiaciones pendientes de desembolso | 349.209 | 155.359 |
| | <u>467.627</u> | <u>283.541</u> |

CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA

Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334

Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Nota 9 – Capital.

El capital integrado al 31 de Marzo de 2018 se mantiene en Gs. 20.000.000.000 y está representado por 200.000 acciones nominativas, ordinarias simples y ordinarias fundadoras y de voto múltiple con valor nominal Gs. 100.000 cada una.

Nota 10 - Reexpresiones contables.

El saldo de este rubro corresponde a la revaluación de los bienes de uso como se explica en la Nota 3.d). La reexpresión de los bienes de uso de los ejercicios finalizados el 31 de Marzo de 2018 y 2017 fueron de Gs. 7.324.126 y Gs. 10.178.746 respectivamente.

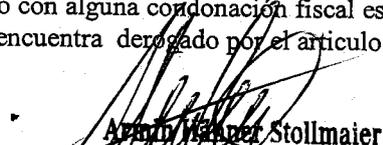
Nota 11 - Reserva legal y otras reservas.

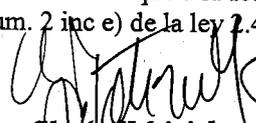
Durante el periodo finalizado el 31 de Marzo de 2018, la empresa aun no constituyó reserva legal sobre el resultado del ejercicio 2017, debido a que aún no se realizó la Asamblea General ordinaria de Accionistas que recién está marcada para el mes de mayo del presente año.

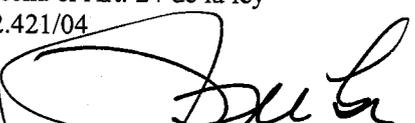
Nota 12 - Ley No. 548/95 de Retasación y Regularización Extraordinaria de bienes de empresa

La Sociedad se acogió al régimen de excepción contemplado en la Ley No. 548/95 de Retasación y regularización extraordinaria de bienes de empresas, que permitió a la misma constituirse en una Sociedad Emisora de Capital Abierto. A la fecha la empresa no se ha beneficiado con alguna condonación fiscal especial en razón a que a la fecha el Art. 24 de la ley 548/95 se encuentra derogado por el artículo 35 num. 2 inc e) de la ley 2.421/04


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Wagner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Sindico

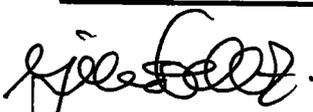


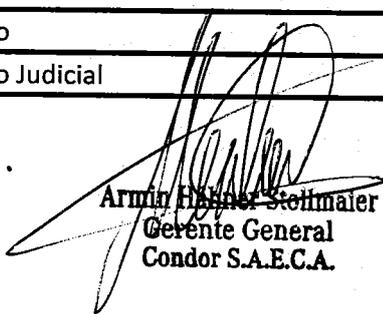
Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

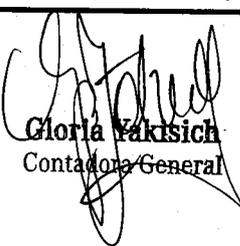
Anexo 1 Res. CG N° 23/16
Composición de la Cartera de Créditos al 31/03/2018.

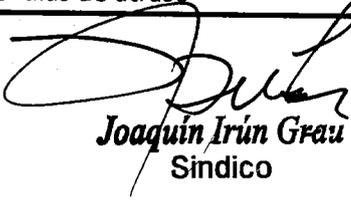
| Situación | Monto (En Gs) | Previsiones | |
|--|-----------------------|------------------------|--------------------|
| | | (En Gs) | % Prev. s/ Cartera |
| A. Total de cartera no Vencida | 38.272.495.999 | | |
| Composición de Cartera Vencida | | | |
| B.1. Normal | 984.343.238 | 0 | 0,00 |
| B.2. Atraso | 560.084.430 | 112.016.886 | 5,48 |
| B.2. En Gestión de Cobro | 345.765.784 | 172.882.892 | 8,46 |
| B.3. En Gestión de Cobro Judicial | 1.918.508.396 | 1.758.811.062 | 86,06 |
| B. TOTAL CARTERA VENCIDA | 3.808.701.848 | | |
| TOTAL DE LA CARTERA DE CREDITOS AL 31/03/2018 (A+B) | | 42.081.197.847 | |
| (-) TOTAL PREVISIONES AL 31/03/2018 | | (2.043.710.840) | |
| TOTAL NETO CARTERA DE CREDITOS AL 31/03/2018 | | 40.037.487.007 | |

| Observaciones | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Criterios de Clasificación utilizados | |
| Normal | de 30 días de atraso |
| Atraso | de 60 a 120 días de atraso |
| En Gestión de Cobro | de 120 a 360 días de atraso |
| En Gestión de Cobro Judicial | de 360 días de atraso |


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Häfner Stehmlaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Fakisich
Contadora General


Joaquín Irín Grau
Síndico

CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA

Teléf. 556 950/51 - 556 196 - 550 334

Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

ANEXO B
COMPOSICIÓN ACCIONARIA

EMPRESA Condor de Servicios S.A.E.C.A.

COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 31-03-2018.

Capital Social (de acuerdo al artículo 24 de los estatutos sociales) G. 200.000 Representado por G.20.000.000.000

Capital Emitido G. 20.000.000.000

Capital Suscrito G. 20.000.000.000

Capital Integrado G. 20.000.000.000

Valor nominal de las acciones G. 100.000

CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO

| Nº | Accionista | Serie | Número de acciones | Cantidad de acciones | Clase | Voto | Monto | % de participación del capital integrado |
|----|-------------------------|-------|--------------------|----------------------|-------|---------|----------------|--|
| 1 | Condor S.A.C.I. | | 1 al 7 | 1 al 187.697 | | 938.485 | 18.769.700.000 | 93,848500% |
| 2 | Glaxo Invest Inc. | | 8 al 12 | 187.698 al 190.778 | | 15.405 | 308.100.000 | 1,540500% |
| 3 | Guillermo Quellmalz | | 13 al 19 | 190.779 al 191.806 | | 5.140 | 102.800.000 | 0,514000% |
| 4 | Roland Quellmalz | | 20 al 26 | 191.807 al 192.832 | | 5.130 | 102.600.000 | 0,513000% |
| 5 | Annette Quellmalz | | 27 al 33 | 192.833 al 193.858 | | 5.130 | 102.600.000 | 0,513000% |
| 6 | Norma Villasanti | | 34 al 40 | 193.959 al 194.880 | | 5.110 | 102.200.000 | 0,511000% |
| 7 | Hugo Almeida | | 41 al 47 | 194.881 al 195.904 | | 5.120 | 102.400.000 | 0,512000% |
| 8 | Mario Apodaca | | 48 al 54 | 195.905 al 196.928 | | 5.120 | 102.400.000 | 0,512000% |
| 9 | Otilia Coronel de Areco | | 55 al 59 | 196.929 al 197.697 | | 3.845 | 76.900.000 | 0,384500% |
| 10 | Juan A. Coronel | | 60 al 64 | 197.698 al 198.464 | | 3.835 | 76.700.000 | 0,383500% |
| 11 | Pedro Coronel V. | | 65 al 68 | 198.465 al 198.719 | | 1.275 | 25.500.000 | 0,127500% |
| 12 | Condor S.A.C.I. | | 69 al 72 | 198.720 al 198.977 | | 1.290 | 25.800.000 | 0,129000% |
| 13 | Karina Coronel C. | | 73 al 76 | 198.978 al 199.232 | | 1.275 | 25.500.000 | 0,127500% |
| 14 | Maria Josefina Coronel | | 77 al 80 | 199.233 al 199.488 | | 1.280 | 25.600.000 | 0,128000% |
| 15 | Lucio Adalberto Coronel | | 81 al 84 | 199.489 al 199.744 | | 1.280 | 25.600.000 | 0,128000% |
| 16 | Danila Belen Coronel | | 85 al 88 | 199.745 al 199.872 | | 640 | 12.800.000 | 0,064000% |
| 17 | Angel Mauricio Coronel | | 89 al 92 | 199.873 al 200.000 | | 640 | 12.800.000 | 0,064000% |

CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA

Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334

Asunción - Paraguay

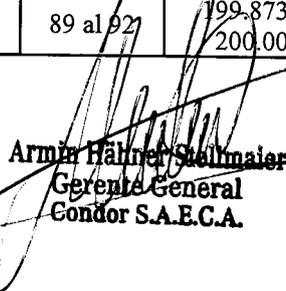


Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

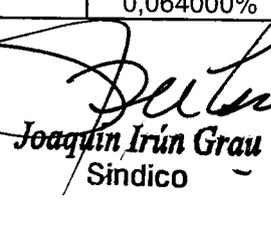
CUADRO DEL CAPITAL SUSCRITO

| Nº | Accionista | Serie | Número de acciones | Cantidad de acciones | Clase | Voto | Monto | % de participación del capital integrado |
|----|-------------------------|-------|--------------------|----------------------|-------|---------|----------------|--|
| 1 | Condor S.A.C.I. | | 1 al 7 | 1 al 187.697 | | 938.485 | 18.769.700.000 | 93,848500% |
| 2 | Glaxo Invest Inc. | | 8 al 12 | 187.698 al 190.778 | | 15.405 | 308.100.000 | 1,540500% |
| 3 | Guillermo Quellmalz | | 13 al 19 | 190.779 al 191.806 | | 5.140 | 102.800.000 | 0,514000% |
| 4 | Roland Quellmalz | | 20 al 26 | 191.807 al 192.832 | | 5.130 | 102.600.000 | 0,513000% |
| 5 | Annette Quellmalz | | 27 al 33 | 192.833 al 193.858 | | 5.130 | 102.600.000 | 0,513000% |
| 6 | Norma Villasanti | | 34 al 40 | 193.959 al 194.880 | | 5.110 | 102.200.000 | 0,511000% |
| 7 | Hugo Almeida | | 41 al 47 | 194.881 al 195.904 | | 5.120 | 102.400.000 | 0,512000% |
| 8 | Mario Apodaca | | 48 al 54 | 195.905 al 196.928 | | 5.120 | 102.400.000 | 0,512000% |
| 9 | Otilia Coronel de Areco | | 55 al 59 | 196.929 al 197.697 | | 3.845 | 76.900.000 | 0,384500% |
| 10 | Condor S.A.C.I. | | 60 al 64 | 197.698 al 198.464 | | 3.835 | 76.700.000 | 0,383500% |
| 11 | Pedro Coronel V. | | 65 al 68 | 198.465 al 198.719 | | 1.275 | 25.500.000 | 0,127500% |
| 12 | Edgar Coronel V. | | 69 al 72 | 198.720 al 198.977 | | 1.290 | 25.800.000 | 0,129000% |
| 13 | Karina Coronel C. | | 73 al 76 | 198.978 al 199.232 | | 1.275 | 25.500.000 | 0,127500% |
| 14 | Maria Josefina Coronel | | 77 al 80 | 199.233 al 199.488 | | 1.280 | 25.600.000 | 0,128000% |
| 15 | Lucio Adalberto Coronel | | 81 al 84 | 199.489 al 199.744 | | 1.280 | 25.600.000 | 0,128000% |
| 16 | Danila Belen Coronel | | 85 al 88 | 199.745 al 199.872 | | 640 | 12.800.000 | 0,064000% |
| 17 | Angel Mauricio Coronel | | 89 al 92 | 199.873 al 200.000 | | 640 | 12.800.000 | 0,064000% |


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Häfner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Takisich
Contadora General


Joaquin Irin Grau
Síndico



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Asunción, 26 de Abril de 2018

Señores
Accionistas de la Firma
CONDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

De conformidad a lo establecido en nuestros Estatutos Sociales y a las disposiciones legales del Código Civil Paraguayo, que se refiere a la fiscalización de las Sociedades Anónimas; he procedido a la verificación de los asientos contables de la firma CONDOR DE SERVICIOS SAECA y examinado los libros y documentos, constatando que las anotaciones efectuadas son real y fiel reflejo de las operaciones realizadas y están respaldadas por los documentos respectivos.

Por todo ello, me permito solicitar a los Señores Accionistas la aprobación del Balance General y de la Cuenta de Resultados al 31 de marzo del 2018 que son presentadas por el Directorio.

Es mi dictamen.

Joaquín Irún Grau

Síndico