

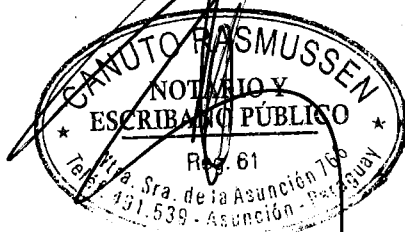


Condor

DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: CSEA996110V

Es Fotocopa del Original. CONSTE

Nº 000099



ACTA DE DIRECTORIO Nº 163

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los veintiséis días del mes de octubre del año 2017, siendo las 15:00 horas, se reúnen en el local social de la empresa, los miembros del Directorio de la sociedad Condor de Servicios S.A.E.C.A., por convocatoria de su Presidente. Asisten el Presidente Sr. Guillermo Quellmalz, la Vice-Presidente Sra. Otilia Coronel de Areco y Directores Titulares, Srta. Margarita von Donner, Sr. Mario Apodaca y el Lto. Antonio Turró. Participa también el Síndico Titular, Dr. Joaquín Irún Grau, a fin de tratar el siguiente

ORDEN DEL DIA

- Consideración del Balance General, Cuentas de Resultados y demás anexos correspondientes al 3er. Trimestre del año 2017, para su remisión a la Comisión Nacional de Valores y a la Bolsa de Valores de Asunción.

Comprobada la asistencia del quórum legal, se da inicio a la sesión. Abierto el acto, se pasa a considerar el único punto del Orden del Día. Al respecto hace uso de la palabra el Sr. Guillermo Quellmalz quien manifiesta que para la presentación a la Comisión Nacional de Valores y a la Bolsa de Valores de Asunción, es necesario considerar y aprobar el Balance General, Cuentas de Resultados y anexos correspondientes al 3er. Trimestre de 2017, en cumplimiento de las reglamentaciones vigentes. Luego de un intercambio de pareceres, aclaraciones a las consultas de los Directores, se aprueba por unanimidad el Balance General, las Cuentas de Resultados y los documentos anexos correspondientes al 3er. Trimestre del año 2017, autorizándose la presentación a la Comisión Nacional de Valores y a la Bolsa de Valores de Asunción respectivamente.

No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 16:00 horas.

[Handwritten signatures of the board members and the notary:]



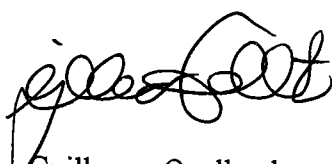
Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

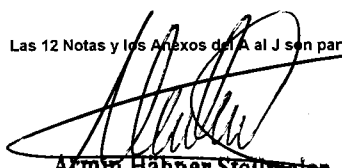
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE 2017
Con cifras comparativas al 30 de Septiembre 2016

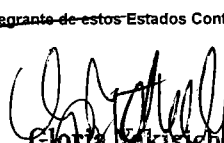
(En Guaraníes)

	30-sep-17	30-sep-16
ACTIVO		
DISPONIBILIDADES		
Caja y Bancos (Nota 3b)	1.499.933.176	751.493.902
EXIGIBLE		
CREDITOS POR VENTAS		
Ctas. vinculadas - Docum. a cobrar (Nota 3c, 4y7)	1.100.621.992	1.220.464.162
Documentos a cobrar (Nota 3cy7)	4.072.400.888	17.635.670.877
Intereses Documentados (Nota 3cy7)	302.624.537	485.733.183
Intereses Documentados Devengar	(394.032.328)	(457.484.949)
Previsiones para deudores incobrables (Nota 3c -AnexoE)	(1.761.167.010)	(2.295.740.824)
	3.320.448.079	16.588.642.449
OTROS CREDITOS		
Pagos adelantados	0	0
Diversos	376.896.158	340.592.666
Crédito fiscal	351.557.072	317.712.557
	728.453.230	658.305.223
BIENES DE CAMBIO		
Inmuebles para la venta (Nota 3e)	345.560.000	172.790.000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	5.894.394.485	18.171.231.574
ACTIVO NO CORRIENTE		
OTROS CREDITOS		
Inversiones Varias	1.130.800.000	0
CREDITOS POR VENTAS		
Documentos a cobrar (Nota 3c, 4 y7)	25.068.641.274	7.965.832.209
Intereses Documentados (Nota 3cy7)	2.591.229.661	510.739.138
Intereses Documentados Devengar	(2.044.420.325)	(327.283.915)
	25.615.450.610	8.149.287.432
BIENES DE USO		
Bienes de Uso (Nota 3d y 5 - Anexo A)	652.618.528	619.884.071
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	27.398.869.138	8.769.171.503
TOTAL ACTIVO	33.293.263.623	26.940.403.077
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales		
Compañías vinculadas (Nota 8)	68.625.175	60.412.199
Acreedores Comerciales (Nota 8)	170.719.380	506.697.134
	239.344.555	567.109.333
Prestamos Financieros		
Deudas financieras	3.528.087.420	0
Interes a Vencer	55.677.363	0
Interes a Devengar	-51.632.105	0
	3.532.132.678	0
Deudas Diversas		
Acreedores fiscales	236.389.380	92.445.706
Acreedores sociales	22.265.140	23.426.572
Otras deudas	60.009.085	58.630.412
	318.663.605	174.502.690
TOTAL PASIVO	4.090.140.838	741.612.023
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL		
Capital Integrado (Nota 9)	20.000.000.000	20.000.000.000
REEXPRESIONES CONTABLES		
Revalúo Bienes de Uso (Nota 10)	64.175.236	35.764.544
RESERVAS		
Reservas Legal (Nota 11)	1.383.653.929	1.311.290.234
Otras Reservas	6.622.200.195	5.247.289.982
	8.005.854.124	6.558.580.216
RESULTADOS		
Resultado del Período	1.133.093.425	-395.553.706
Resultado Acumulado	0	0
	1.133.093.425	-395.553.706
TOTAL PATRIMONIO NETO	29.203.122.785	26.198.791.054
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	33.293.263.623	26.940.403.077

Las 12 Notas y los Anexos de A al J son parte integrante de estos Estados Contables


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Hähner Stollmayer
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Takistich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Sindico

CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

ESTADO DE RESULTADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Con cifras comparativas al 30 de Septiembre 2016

(En Guaraníes)

	30-sep-17	30-sep-16
INGRESOS OPERATIVOS		
Intereses ganados por financiación	1.940.077.254	1.988.692.699
Ingresos por servicios	2.006.562.260	1.841.149.413
Otros ingresos operativos	<u>8.612.152</u>	<u>2.708.184</u>
	3.955.251.666	3.832.550.296
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo H)		
Retrib. personales y cargas sociales	(1.334.334.534)	(1.370.982.792)
Honorarios y otros servicios	(224.783.440)	(199.428.418)
Costo de comercialización	(137.943.000)	(159.814.713)
Depreciaciones (Anexo A y Nota 5b)	(66.523.299)	(48.295.608)
Otros gastos	<u>(255.346.332)</u>	<u>(412.218.728)</u>
	(2.018.930.605)	(2.190.740.259)
RESULTADOS DIVERSOS		
Previsiones del ejercicio	(1.761.167.010)	(2.295.740.824)
Desafectación de provisiones	2.010.769.593	1.776.860.409
Costo de servicios (Anexo F y H)	<u>(485.352.190)</u>	<u>(434.842.854)</u>
	(235.749.607)	(953.723.269)
RESULTADOS FINANCIEROS		
Intereses ganados	5.003.760	4.023.370
Intereses Pagados	(129.018.352)	(84.313.100)
Gastos Bancarios	(56.590.284)	(58.085.641)
Diferencia en cambio ganada	3.104.339.904	1.098.166.945
Diferencia en cambio perdida	<u>(3.491.213.056)</u>	<u>(2.043.432.048)</u>
	(567.478.028)	(1.083.640.474)
RESULTADO OPERATIVO	1.133.093.425	-395.553.706
IMPUESTO A LA RENTA	0	0
RESULTADO NETO	<u>1.133.093.425</u>	<u>-395.553.706</u>

Las 12 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.

Armin Hanner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

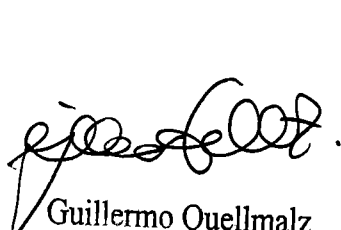
Gloria Yakisich
Contadora General

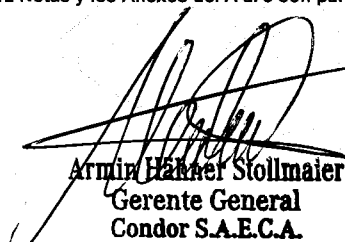
Joaquín Irín Grau
Síndico

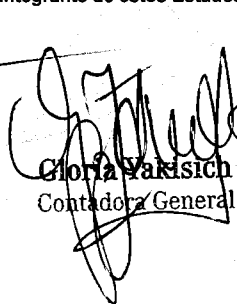
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
 Por el período finalizado al 30 de SEPTIEMBRE de 2017
 (En Guaraníes)

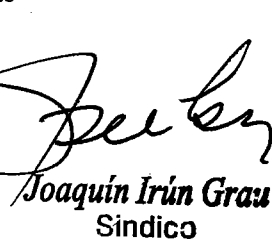
	30-sep-17	30-sep-16
1. Flujo de efectivo por actividades operativas		
Resultado del ejercicio	1.133.093.425	-395.553.706
Ajustes al Resultado del Ejercicio:		
Depreciaciones	66.523.299	48.295.608
Desafectación/Creación de Provisiones	(249.602.582)	518.880.415
Total ajustes	(183.079.283)	567.176.023
Variaciones de activos y pasivos:		
- Aumento / + Disminución de Créditos por Ventas	(338.141.524)	2.396.893.709
- Aumento / + Disminución de Otros Créditos	(1.193.935.721)	37.968.774
- Aumento / + Disminución de Bienes de Cambio	-	0
+ Aumento / - Disminución de Deudas Comerciales	(80.299.759)	224.463.628
+ Aumento / - Disminución de Deudas Diversas	42.898.062	(327.324.278)
Total variaciones de activos y pasivos:	(1.569.478.942)	2.332.001.833
Fondos provenientes de Actividades de Operación	(619.464.800)	2.503.624.150
2. Flujos de efectivo por actividades de inversión		
Compra de bienes de uso	(21.524.352)	(45.094.576)
Venta de activo fijo	0	
Fondos proveniente por actividades de inversión	-21.524.352	(45.094.576)
3. Flujos de efectivo por actividades de Financiamiento		
Distribución de Dividendos	-	-
+ Aumento / - Disminución de Deudas Financieras	(1.283.205.946)	(4.455.100.001)
Fondos proveniente por actividades de Financiamiento	(1.283.205.946)	(4.455.100.001)
3, Aumento del flujo neto de efectivo	(1.924.195.098)	(1.996.570.427)
4, Saldo inicial de Disponibilidades	3.424.128.274	2.748.064.329
5, Saldo final de Disponibilidades	1.499.933.176	751.493.902

Las 12 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables


Guillermo Quellmalz
 Presidente
 CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Häner Stollmaier
 Gerente General
 Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
 Contadora General


Joaquín Irén Grau
 Sindico



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
Por el período finalizado al 30 de Septiembre de 2017

(En Guaraníes)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO	AÑO ANTERIOR 30/09/2016
Saldo al 31/12/16	20.000.000.000	0	45.121.799	6.558.580.217	1.447.273.908	28.050.975.924	26.579.045.572
Aporte de socios							
Capitalización / Ajustes / Otras Reser.				1.374.910.213	0	1.374.910.213	273
Capitalización del Revalúo			19.053.439			19.053.439	15.298.915
Distribución de dividendos					0	0	0
Constitución de Reservas				72.363.695	-1.447.273.908	-1.374.910.213	
Resultado del ejercicio					1.133.093.425	1.133.093.425	-395.553.708
Saldo al 30/09/17	20.000.000.000	0	64.175.238	8.005.854.124	1.133.093.425	29.203.122.785	26.198.791.054

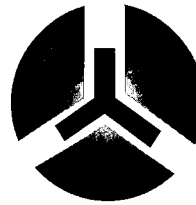
Las 12 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.

Armin Hühner Stollmeyer
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Gloria Yakisich
Contadora General

Joaquín Irín Grau
Sindico



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

INFORMACION COMPLEMENTARIA
BIENES DE USO
ANEXO A

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					NETO RESULTANTE
	SALDO AL 31/12/2016	ALTAS Y TRANSF. DEL PERIODO	BAJAS DEL DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	AL CIERRE DEL PERIODO	SALDO AL 31/12/2016	ALTAS DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	SALDO AL 30-sep-17	
MUEBLES, UTILES Y EQ.OF	228.277.295	759.091	0	2.015.378	232.051.764	157.411.471	8.237.264	0	0	165.648.735	66.403.029
EQUIPOS DE INFORMATICA	276.155.982	20.765.261	1.790.909	1.560.870	296.691.204	222.620.763	19.737.893	0	0	242.358.656	54.332.548
TRANSPORTE	128.349.745	0	0	946.622	130.296.367	93.344.651	23.018.639	0	0	116.353.290	13.933.077
INMUEBLES	648.947.274	0	0	12.907.435	661.854.709	187.967.445	11.060.091	0	0	199.027.536	462.827.173
INSTALACIONES	57.968.979	0	0	1.623.134	59.592.113	0	4.469.412	0	0	4.469.412	55.122.701
TOTAL EJERCICIO ACTUAL	1.341.699.275	21.524.352	1.780.909	46.053.439	1.380.486.157	661.344.330	66.523.299	0	0	727.867.629	652.618.528
TOTAL EJERCICIO ANTERIOR	1.202.685.653	45.094.576	0	15.298.915	1.263.079.144	579.785.636	48.295.608	15.209.105	95.276	643.195.073	619.884.071

Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.

Armin Hammer-Stollmaler
Gerente General
CONDOR S.A.E.C.A.

Gloria Tardicio
Contralora General

Joaquin Iruin Grau
Sindico



ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES					
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMUL AL INICIO DEL PER.	DEL PERIODO	BAJAS	ACUMUL AL CIERRE DEL PERIOD.	NETO RESULTANTE
					NO APLICABLE				
TOTALES EJERCICIO ACTUAL			/						
TOTALES EJERCICIO ANTERIOR			/						

Quillermo Quellmalz
Presidente


Armin Hähner Stollmayer
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
Confado General


Joaquín Irún Grau
Síndico



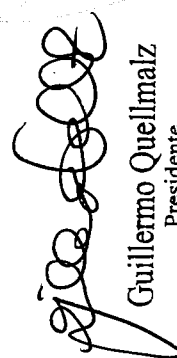
Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

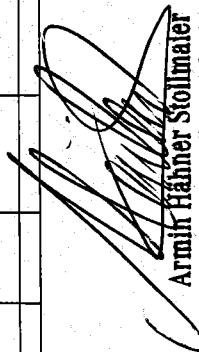
INFORMACION COMPLEMENTARIA

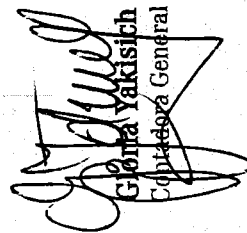
ANEXO C

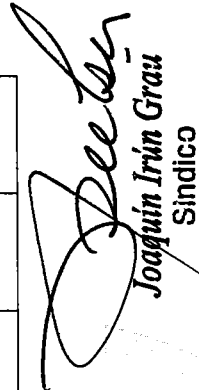
INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

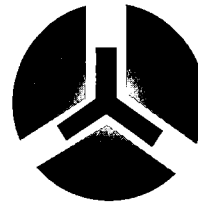
DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD UNITARIO	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	% DE PARTICIPACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR		
								ACTIVIDAD PRINCIPAL	RESULTADO	PATRIM. NETO
				NO APLICABLE						
TOTALES EJERCICIO ACTUAL										
TOTALES EJERCICIO ANTERIOR										


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armih Hähner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
Contadora General


Joaquín Irín Grau
Sindico



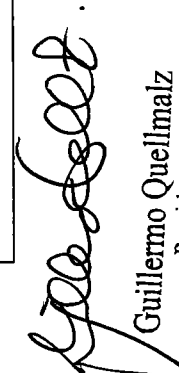
Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

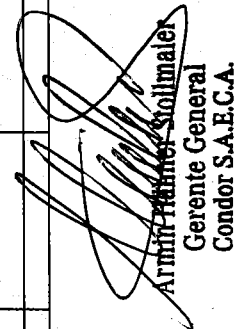
INFORMACION COMPLEMENTARIA

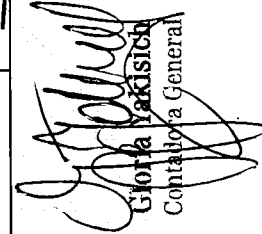
ANEXO D

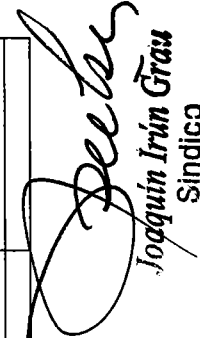
OTRAS INVERSIONES

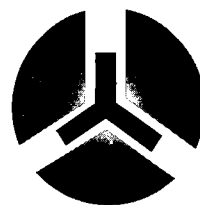
CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	AMORTIZACION COTIZACION	VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES			NO APLICABLE		
SUB TOTAL					
INVERSIONES PERMANENTES					


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Hammer-Quellmalz
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Sindico



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

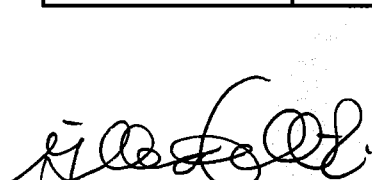
INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO E

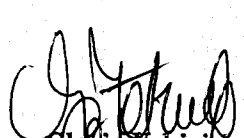
PREVISIONES

(En Guaranies)

RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al 30-sep-16
DEDUCIDAS DEL ACTIVO	2.010.769.594	16.752.782.485	17.002.385.069	1.761.167.010	2.295.740.824
TOTAL	2.010.769.594	16.752.782.485	17.002.385.069	1.761.167.010	2.295.740.824


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Hähner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Síndico

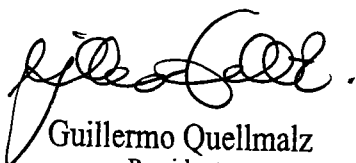
INFORMACION COMPLEMENTARIA

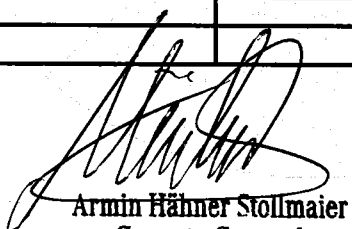
ANEXO F

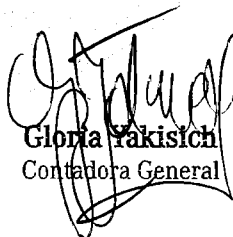
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

(En Guaraníes)

DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 30-sep-17	EJERCICIO ANTERIOR 30-sep-16
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al Comienzo del Período	345.560.000	172.790.000
Más: Compras	0	0
Menos Existencia al cierre del periodo	345.560.000	172.790.000
Total de costo de bienes de cambio vendidos	0	0
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS		
Costo de servicios prestados	485.352.190	434.842.854
III. COSTO FINANCIERO		
Intereses pagados/ Gastos Bancarios	185.608.636	142.398.741
COSTO TOTAL	670.960.826	577.241.595


Guillermo Quellmalz
 Presidente
 CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Hähner Stollmaier
 Gerente General
 Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
 Contadora General


Joaquín Irún Grau
 Sindico



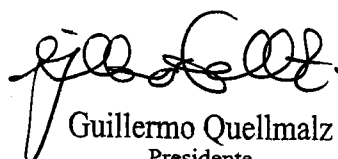
Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

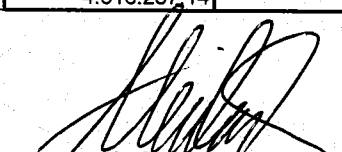
INFORMACION COMPLEMENTARIA

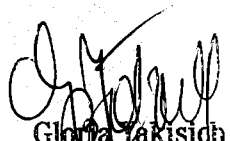
ANEXO G

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera US\$	Cambio Vigente	Moneda Local Guaraníes	
	Monto Ejercicio Actual		Monto Ejerc. Actual	Monto Ejerc. Anterior
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	172.870,76	5.654	977.411.277	364.295.229
Exigible corto Plazo	465.080,28	5.654	2.629.563.903	15.716.520.248
Diversos	59.618,00	5.654	337.080.172	114.926.403
SUBTOTALES	697.569,04	5.654	3.944.055.352	16.195.741.880
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Creditos a largo plazo	4.353.035,21	5.654	24.612.061.077	7.938.083.027
Diversos	200.000,00	5.654	1.130.800.000	0
SUBTOTALES	4.553.035,21	5.654	25.742.861.077	7.938.083.027
TOTALES	5.250.604,25	5.654	29.686.916.430	24.133.824.906
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
DEUDAS COMERCIALES	-632.347,11	5.660	-3.579.084.643	-444.738.173
SUBTOTALES	-632.347,11	5.660	-3.579.084.643	-444.738.173
TOTALES	-632.347,11	5.660	-3.579.084.643	-444.738.173
POSICION	4.618.257,14		26.107.831.787	23.689.086.733


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Hanner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Takisich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Síndico



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO H

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo Financiero	Costo los Servicios Prestados	Gastos de Administración	Gastos Comerciales	Depreciación Bienes de Uso	Total	
							30-sep-17 Ejercicio Actual	30-sep-16 Ejercicio Anterior
Retribuciones personales y cargas sociales					1.334.334.534		1.334.334.534	1.370.982.792
Honorarios y otros servicios					224.783.440		224.783.440	199.428.418
Energía eléctrica y agua					11.203.522		11.203.522	11.660.937
Utiles de oficina					18.830.208		18.830.208	18.088.717
Gastos Generales					94.765.468		94.765.468	188.716.925
Rep. Mantenimientos Equipos					79.177.674		79.177.674	133.006.302
Gastos de movilidad					63.433.601		63.433.601	73.100.801
Gastos de cafetería y limpieza					11.824.636		11.824.636	10.331.815
Imp., tasas y contribuciones					22.177.864		22.177.864	17.021.718
Gastos de comercialización					74.509.399		74.509.399	99.034.161
Otras pérdidas					17.366.960		17.366.960	20.072.065
Depreciación de bienes de uso						66.523.299	66.523.299	48.295.608
Provisiones							0	518.880.415
Intereses Pagados y Gastos Bancarios		185.608.636					185.608.636	142.398.741
Perd.Dif. de cambio		386.873.152					386.873.152	945.265.103
Comisiones pagadas			485.352.190				485.352.190	434.842.854
Totales ejercicio actual	0	572.481.788	485.352.190	0	1.952.407.306	66.523.299	3.076.764.683	4.232.127.372

Guillermo Queillmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.

Armin Hammer-Stellmacher
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Gloria Rakisich
Comptroller General

Joaquín Irín Grau
Síndico



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

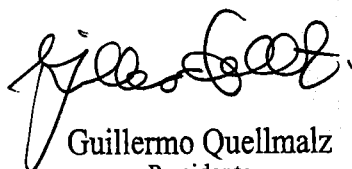
INFORMACION COMPLEMENTARIA

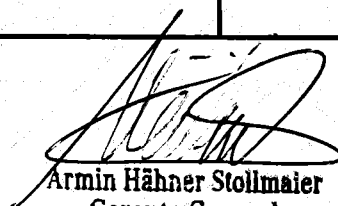
ANEXO I

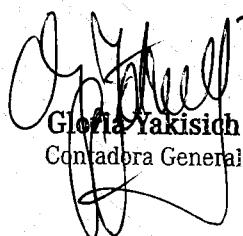
INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

(En Guaraníes)

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	30-sep-17	30-sep-16
VOLUMEN DE PRODUCCION		
VOLUMEN DE VENTAS	3.955.251.666	3.832.550.296
CANTIDAD DE EMPLEADOS	20	19
CONSUMO DE ENERGIA	10.219.441	10.438.402
CANTIDAD DE SUCURSALES		


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Hähner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Síndico

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO J

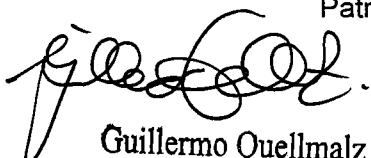
INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

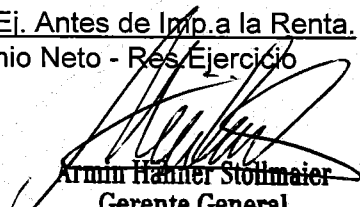
INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	30-sep-17	30-sep-16
Liquidez (1)	1,44	24,50
Endeudamiento (2)	0,14	0,03
Rentabilidad (3)	0,04	-0,01

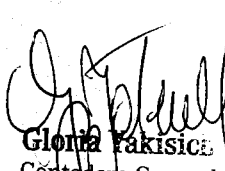
1) Activo Corriente
Pasivo Corriente

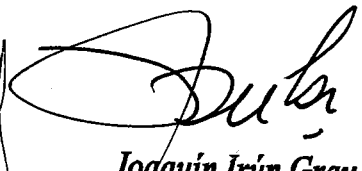
2) Total Pasivo
Patrimonio Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.
Patrimonio Neto - Res/Ejercicio


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Hanner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Rakisic
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Síndico

CONDOR DE SERVICIOS SAECA**Carios 1920 – Asunción****EJERCICIO ANUAL NRO. 22****Iniciado el 1 de enero de 2017**

La actividad principal de la Sociedad constituye la Prestación de Servicios como los de Consultaría, Inmobiliarios, Industriales, Agrícola-Ganaderos, Mandatos y Servicios, Comerciales y Operaciones en Bolsa.-

En cuanto al otorgamiento de préstamos, estos se realizan a través de financiación propia.

La fecha de inscripción del Estatuto Social en el Registro Público de Comercio es el 4 de Julio de 1996.-

El número de inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones es el Nro. 278 Folio 2736 y siguientes.-

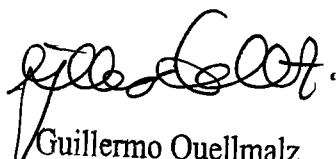
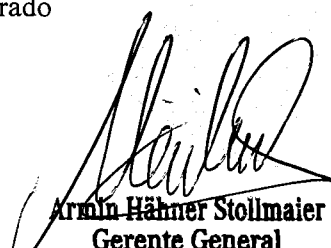
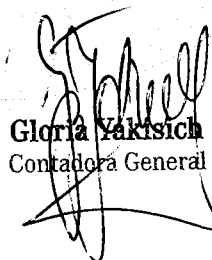
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: Resolución Nro. 223/95.-

Fecha de finalización del contrato social: 4 de Julio de 2095.-

Composición del Capital al 30 de Septiembre de 2017

Acciones de voto múltiple (fundador), ordinarias simples, nominativas, endosables; de valor nominal Gs. 100.000 cada una. -

	ACCIONES	GS.
Capital Suscripto	200.000	20.000.000.000
Capital Integrado	200.000	20.000.000.000


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.
Armin Hähner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.
Gloria Yakisich
Contadora General
Joaquín Irún Grau
Sindico

Notas a los Estados Contables

Al 30 de septiembre de 2017 y 30 de Septiembre 2016

Nota 1 – Información básica sobre la empresa

La Sociedad fue constituida con el nombre de Pentavial S.A. por escritura pública en noviembre de 1993, e inscrita en el Registro Público de Comercio en abril de 1995. Su *actividad* principal eran las construcciones viales. Posteriormente se cambió el nombre de la Sociedad por Pentavial S.A.E.C.A., cambio inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1996.

Por escritura de abril de 1998 se cambian, entre otros, los objetivos de la Sociedad, cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1998. La Sociedad se dedica actualmente a financiar con fondos propios préstamos a personas físicas y jurídicas y a prestar servicios de cobranzas y asesoramiento financiero a compañías vinculadas.

Por escritura de mayo de 1999 se cambia el nombre de la Sociedad, la que en adelante pasa a denominarse Condor de Servicios S.A.E.C.A., cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 19 de mayo de 1999.

Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas.

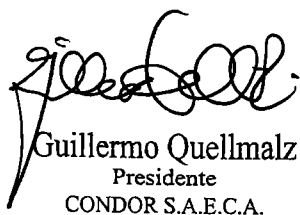
2.1 Bases de preparación de los estados contables.

Los Estados Contables se han preparado de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Paraguay, que esencialmente coinciden con las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el Comité Internacional de Normas de Contabilidad (IASB).

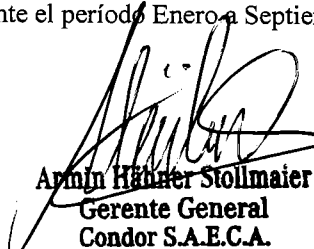
Los estados contables fueron preparados sobre la base de costos históricos, excepto el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en el literal a) y d) de la Nota 3.

Los estados contables no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones de la Sociedad por el ejercicio finalizado al 30 de setiembre de 2017 y 2016.

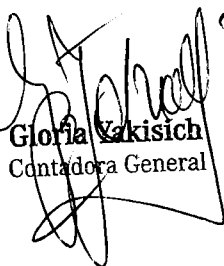
Según el índice general de precios al consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada por el período Enero a Septiembre del año 2017 asciende al 2.7 % superior al 2,5 % durante el período Enero a Septiembre de 2016.



Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.



Armin Häner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.



Gloria Vakisich
Contadora General



Joaquín Irún Grau
Sindico

2.2 Criterio general de valuación.

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o valor neto de realización si éste es menor, con las excepciones que se señalan en la Nota 3.

2.3 Concepto de capital.

El capital de la Sociedad se mantiene a costo histórico. Los únicos ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acreditó a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso.

2.4 Definición de fondos.

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos las disponibilidades.

2.5 Cambios en los niveles de precios.

El efecto que producen los cambios en los niveles de precios fue considerado en lo que se refiere a activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso que se valúan de acuerdo con lo establecido en los literales a) y d) de la Nota 3.

Nota 3 - Criterios específicos de valuación.

A continuación se detallan los criterios de valuación aplicados para los principales rubros:

a) Cuentas en moneda extranjera.

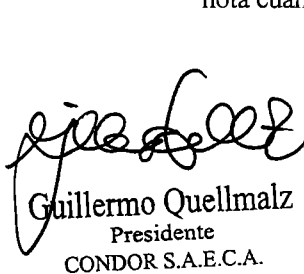
Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas de activo y pasivo en moneda extranjera se han convertido a Guaraníes utilizando el tipo de cambio vigente al 30 de Septiembre de 2017 US\$ 1 = Gs. 5.654 para valuación de activos y US\$ 1 = Gs. 5.660 para valuación de pasivos. Para el cierre al 30 de Septiembre de 2016 el tipo de cambio vigente fue de US\$ 1 = 5.550 para valuación de activos y US\$ 1 = 5.560 para valuación de pasivos.-

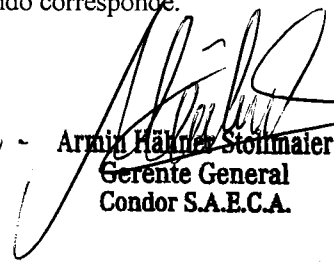
Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre, son reconocidas con cargo a los resultados del período.-

b) Disponibilidades.

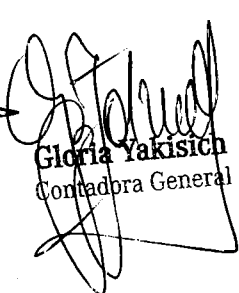
Caja y Bancos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.



Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.



Armin Häkner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.



Gloria Yakisich
Contadora General



Joaquín Irún Grau
Síndico

c) Créditos y provisiones.

Los créditos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde, deducida la provisión para deudores incobrables. Dicha provisión se determina en base a la situación de atraso de cada cliente, de acuerdo al siguiente detalle

- Saldo de prestamos con atraso > a 60 días y hasta 120 días 1%
- Saldo de prestamos con atraso > a 120 días y hasta 180 días 20%
- Saldo de prestamos con atraso > a 180 días y hasta 360 días 50%
- Saldo de prestamos con atraso > a 360 días 100%

Clientes con riesgo de cobro por informaciones, demandas abiertas, inhibiciones, desaparición de la garantía, se podrán clasificar directamente en categorías superiores en el momento que surja tal información. Se reclasificarán los créditos cuyo cumplimiento de pago sea bueno (75% interanual) con excelente garantía (relación 2:1) hasta la categoría anterior inferior. Refinanciaciones en trámites de inscripción en el Registro Público correspondiente, se podrán modificar manualmente la categoría a otras inferiores según su cumplimiento.-

Los incrementos de la provisión se cargan a resultados.

d) Bienes de uso.

Los bienes de uso figuran presentados a sus valores de adquisición, netos de depreciaciones, reexpresados en moneda de cierre de acuerdo con la variación en el índice general de precios publicado por el Banco Central del Paraguay. Las amortizaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores reexpresados al cierre del ejercicio, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación.

e) Otros activos.

Los inmuebles y rodados para la venta representan bienes entregados en dación de pago por deudores de la empresa y se hallan registrados al valor de tasación o al valor neto de realización si este fuera menor.

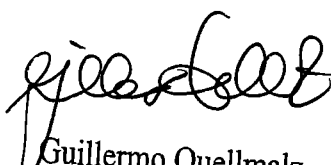
f) Pasivo.

Los pasivos están presentados a su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

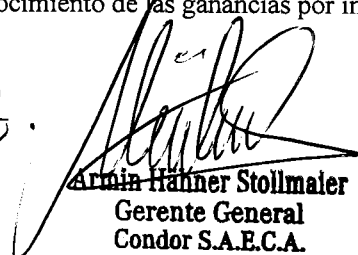
g) Determinación del resultado.

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.

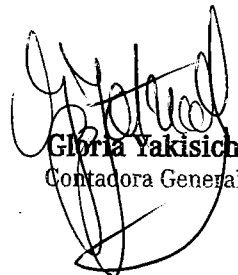
Para el reconocimiento de las ganancias por intereses se aplica el principio de lo devengado.



Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.



Armin Hanner Stollmaler
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.



Gloria Yakisich
Contadora General



Joaquín Irún Grau
Síndico

Los intereses moratorios devengados sobre los créditos vencidos se reconocen en el momento de su percepción.

La depreciación de los bienes de uso es calculada de acuerdo con el criterio indicado en el literal d) de esta nota.

Las diferencias de cambio son imputadas como se indica en el literal a) de esta nota.

Los incrementos de la provisión para deudores incobrables son imputados como se indica en los literales c) y e) de esta nota.

Las indemnizaciones por despido son cargadas a resultados en el momento del pago.

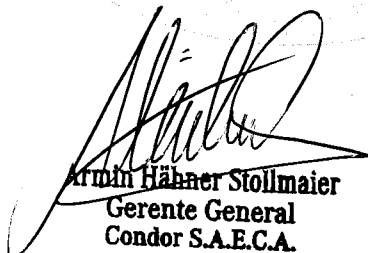
Los créditos incobrables son reconocidos como tales por el paso del tiempo (mas de 3 años) sin poder realizarse y/o mediando resolución judicial.-

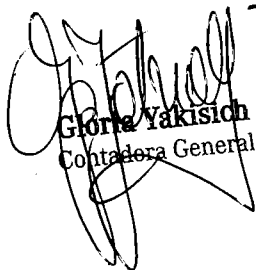
Nota 4 –

A- Saldos con compañías vinculadas son las siguientes:

	Al 30 de Setiembre 2017	
	2017	2016
	(en miles de Guaraníes)	(en miles de Guaraníes)
ACTIVO		
Créditos por ventas		
Condor SACI	394.174	607.797
Astrum SA	33.932	370.847
Idicon SA	56.078	30.851
JMC SA	386.705	0
	870.888	1.009.495
PASIVO		
Deudas comerciales		
Condor SACI	48.712	30.325
JMC SA	19.914	30.087
TOTAL PASIVO	68.625	60.412


Guillermo Quellmalz
 Presidente
 CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Häbner Stollmaier
 Gerente General
 Condor S.A.E.C.A.

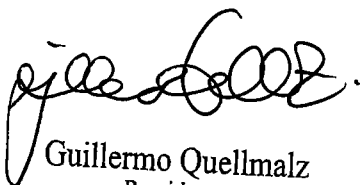

Gloria Yakisich
 Contadora General

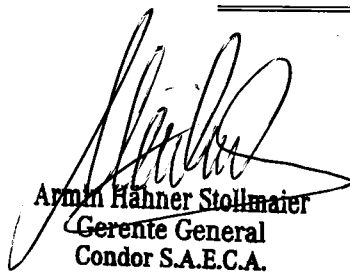

Joaquín Irín Grau
 Sindico

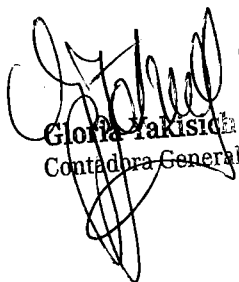
B - Las transacciones con compañías vinculadas fueron las siguientes:

Al 30 de Setiembre 2017

	2017 (en miles de Guaraníes)	2016 (en miles de Guaraníes)
Créditos concedidos a:		
JMC S.A.	386.705	0
	386.705	0
Compra de cartera a Condor SACI	(en US\$)	(en US\$)
Valor nominal	1.360.194,00	2.280.401,31
Descuento obtenido	-71.233,00	-166.590,72
Valor neto	1.288.961,00	2.113.810,59
Compra de valores al cobro IDICON S.A.	(en Gs)	(en Gs)
Valor nominal	976.338	0
Descuento obtenido	-6.322	0
Valor neto	970.016	0
	(en miles de Guaraníes)	(en miles de Guaraníes)
INGRESOS		
Condor SACI	1.897.701	2.394.822
Astrum SA	125.324	41.224
Idicon SA	198.792	28.046
Total	2.221.817	2.464.092
GASTOS		
Condor SACI	133.684	92.947
Total	133.684	92.947


 Guillermo Quellmalz
 Presidente
 CONDOR S.A.E.C.A.


 Armin Hähner Stollmaier
 Gerente General
 Condor S.A.E.C.A.


 Gloria Yakisich
 Contadora General


 Joaquín Irún Grau
 Síndico

Nota 5 – Bienes de Uso.

a) Valores de origen revaluados y sus depreciaciones.

El detalle de los bienes de uso se presenta en el Anexo A.

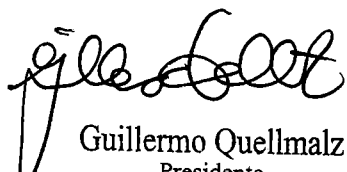
b) Depreciaciones cargadas a resultados.

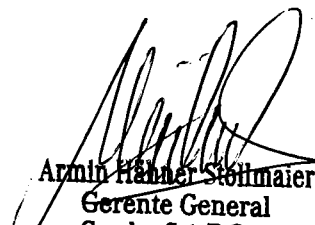
En el presente ejercicio el gasto de depreciaciones asciende a Gs 66.523.299

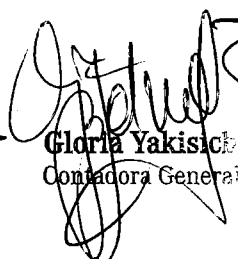
Nota 6 - Posición en Moneda Extranjera.

Los saldos integrantes de la posición en moneda extranjera son los siguientes:

	2017		2016	
	US\$	Miles Gs.	US\$	Miles Gs.
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	172.870,76	977.411	65.638,78	364.295
Créditos por ventas	465.080,28	2.629.564	2.831.805,45	15.716.520
Diversos	59.618,00	337.080	20.707,46	114.926
	<u>697.569,04</u>	<u>3.944.055</u>	<u>2.918.151,69</u>	<u>16.195.741</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Créditos por ventas	4.353.035,21	24.612.061	1.430.285,23	7.938.083
Diversos	200.000,00	1.130.800	0,00	0
SUBTOTALES	<u>4.553.035,21</u>	<u>25.742.861</u>	<u>1.430.285,23</u>	<u>7.938.083</u>
TOTALES	<u>5.250.604,25</u>	<u>29.686.916</u>	<u>4.348.436,92</u>	<u>24.133.824</u>
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
Deudas comerciales	-632.347,11	-3.579.085	-79.988,88	-444.738
TOTALES	<u>-632.347,11</u>	<u>-3.579.085</u>	<u>-79.988,88</u>	<u>-444.738</u>
POSICION	4.618.257,14	26.107.832	4.268.448,04	23.689.086


 Guillermo Quellmalz
 Presidente
 CONDOR S.A.E.C.A.


 Armin Hännel-Stollmaier
 Gerente General
 Condor S.A.E.C.A.


 Gloria Yakisich
 Contadora General


 Joaquín Irín Grau
 Sindico

Nota 7 - Créditos por ventas - Documentos a cobrar.

Los documentos a cobrar a corto y largo plazo se componen como sigue:

Al 30 de septiembre 2017

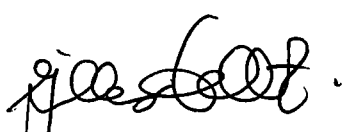
	2017 (en miles de Guaranies)	2016 (en miles de Guaranies)
Sola Firma	3.945.281	4.871.398
Codeudor	640.410	92.903
Hipoteca	28.142	71.222
Prenda	17.001.546	18.747.884
Prenda y codeudoria	8.492.026	2.560.087
Prenda y hipoteca	2.352.460	95.238
Reconocimiento deuda	675.653	1.379.708
	33.135.518	27.818.440

Nota 8 – Deudas comerciales.

Las deudas comerciales se componen de la siguiente manera:

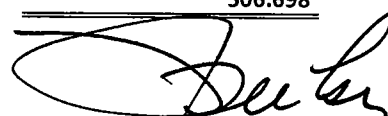
Al 30 de Septiembre 2017

	2017 (en miles de Guaranies)	2016 (en miles de Guaranies)
Compañías vinculadas:		
Condor SACI	48.712	30.325
JMC SA	19.914	30.087
	68.625	60.412
Acreedores comerciales:		
Proveedores locales	102.189	160.007
Seguros contratados	1.397	5.049
Anticipo a cta. futuras financiaciones	0	0
Honorarios	20.136	49.004
Fiananciaciones pendientes de desembolso	15.040	186.979
Anticipo a cta. futuras financiaciones	31.958	105.659
	170.719	506.698


 Guillermo Quellmalz
 Presidente
 CONDOR S.A.E.C.A.


 Armin Häfner Stollmaier
 Gerente General
 Condor S.A.E.C.A.


 Gloria Yakisich
 Contadora General


 Joaquín Irán Grau
 Síndico

CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA
 Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
 Asunción - Paraguay

Nota 9 – Capital.

El capital integrado al 30 de Septiembre de 2017 se mantiene en Gs. 20.000.000.000 y está representado por 200.000 acciones nominativas, ordinarias simples y ordinarias fundadoras y de voto múltiple con valor nominal Gs. 100.000 cada una.

Nota 10 - Reexpresiones contables.

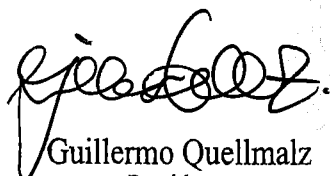
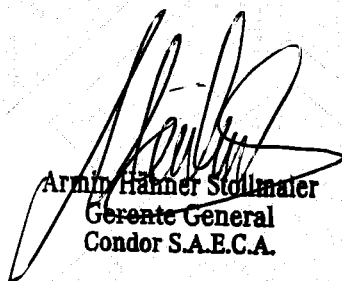
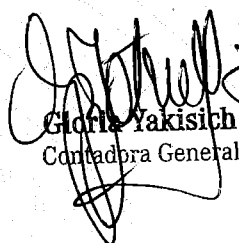
El saldo de este rubro corresponde a la reevaluación de los bienes de uso como se explica en la Nota 3.d). La reexpresión de los bienes de uso de los ejercicios finalizados el 30 de Septiembre de 2017 y 2016 fueron de Gs. 19.053.439 y Gs. 15.298.915 respectivamente.

Nota 11 - Reserva legal y otras reservas.

Durante el periodo finalizado el 30 de Septiembre de 2017, la empresa constituyó en concepto de reserva legal sobre el resultado del ejercicio 2016, según resuelto en Asamblea General ordinaria de Accionista.

**Nota 12 - Ley No. 548/95 de Retasación y Regularización
Extraordinaria de bienes de empresa**

La Sociedad se acogió al régimen de excepción contemplado en la Ley No. 548/95 de Retasación y regularización extraordinaria de bienes de empresas, que permitió a la misma constituirse en una Sociedad Emisora de Capital Abierto. A la fecha la empresa no se ha beneficiado con alguna condonación fiscal especial en razón a que a la fecha el Art. 24 de la ley 548/95 se encuentra derogado por el artículo 35 num. 2 inc e) de la ley 2.421/04


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.
Armin Hanner Stollmayer
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.
Gloria Yakisich
Contadora General
Joaquín Irún Grau
Síndico

ANEXO B
COMPOSICIÓN ACCIONARIA

EMPRESA Cóndor de Servicios S.A.E.C.A.

COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 30-09-2017.

Capital Social (de acuerdo al artículo 24 de los estatutos sociales) G. 200.000 Representado por G.20.000.000.000

Capital Emitido G. 20.000.000.000

Capital Suscripto G. 20.000.000.000

Capital Integrado G. 20.000.000.000

Valor nominal de las acciones G. 100.000

CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO

Nº	Accionista	Serie	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Condor S.A.C.I.		1 al 7	1 al 187.697		938.485	18.769.700.000	93,848500%
2	Glaxo Invest Inc.		8 al 12	187.698 al 190.778		15.405	308.100.000	1,540500%
3	Guillermo Quellmalz		13 al 19	190.779 al 191.806		5.140	102.800.000	0,514000%
4	Roland Quellmalz		20 al 26	191.807 al 192.832		5.130	102.600.000	0,513000%
5	Annette Quellmalz		27 al 33	192.833 al 193.858		5.130	102.600.000	0,513000%
6	Norma Villasanti		34 al 40	193.959 al 194.880		5.110	102.200.000	0,511000%
7	Hugo Almeida		41 al 47	194.881 al 195.904		5.120	102.400.000	0,512000%
8	Mario Apodaca		48 al 54	195.905 al 196.928		5.120	102.400.000	0,512000%
9	Otilia Coronel de Areco		55 al 59	196.929 al 197.697		3.845	76.900.000	0,384500%
10	Juan A. Coronel		60 al 64	197.698 al 198.464		3.835	76.700.000	0,383500%
11	Pedro Coronel V.		65 al 68	198.465 al 198.719		1.275	25.500.000	0,127500%
12	Edgar Coronel V.		69 al 72	198.720 al 198.977		1.290	25.800.000	0,129000%
13	Karina Coronel C.		73 al 76	198.978 al 199.232		1.275	25.500.000	0,127500%
14	Maria Josefina Coronel		77 al 80	199.233 al 199.488		1.280	25.600.000	0,128000%
15	Lucio Adalberto Coronel		81 al 84	199.489 al 199.744		1.280	25.600.000	0,128000%
16	Danila Belen Coronel		85 al 88	199.745 al 199.872		640	12.800.000	0,064000%
17	Angel Mauricio Coronel		89 al 92	199.873 al 200.000		640	12.800.000	0,064000%

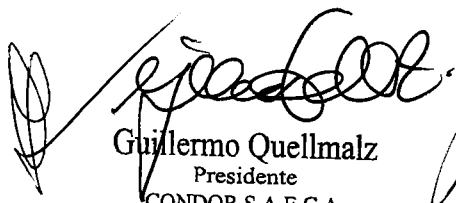
CARIOS Nº 1.920 C/ B. GOROSTIAGA

Teléf. 556 950/51 - 556 196 - 550 334

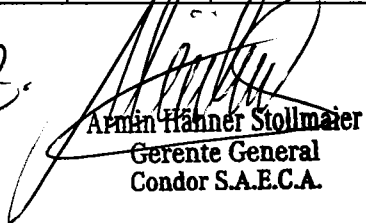
Asunción - Paraguay

CUADRO DEL CAPITAL SUSCRITO

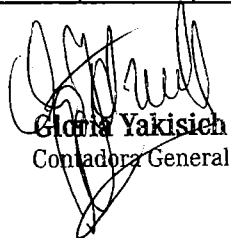
Nº	Accionista	Serie	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Condor S.A.C.I.		1 al 7	1 al 187.697		938.485	18.769.700.000	93,848500%
2	Glaxo Invest Inc.		8 al 12	187.698 al 190.778		15.405	308.100.000	1,540500%
3	Guillermo Quellmalz		13 al 19	190.779 al 191.806		5.140	102.800.000	0,514000%
4	Roland Quellmalz		20 al 26	191.807 al 192.832		5.130	102.600.000	0,513000%
5	Annette Quellmalz		27 al 33	192.833 al 193.858		5.130	102.600.000	0,513000%
6	Norma Villasanti		34 al 40	193.959 al 194.880		5.110	102.200.000	0,511000%
7	Hugo Almeida		41 al 47	194.881 al 195.904		5.120	102.400.000	0,512000%
8	Mario Apodaca		48 al 54	195.905 al 196.928		5.120	102.400.000	0,512000%
9	Otilia Coronel de Areco		55 al 59	196.929 al 197.697		3.845	76.900.000	0,384500%
10	Juan A. Coronel		60 al 64	197.698 al 198.464		3.835	76.700.000	0,383500%
11	Pedro Coronel V.		65 al 68	198.465 al 198.719		1.275	25.500.000	0,127500%
12	Edgar Coronel V.		69 al 72	198.720 al 198.977		1.290	25.800.000	0,129000%
13	Karina Coronel C.		73 al 76	198.978 al 199.232		1.275	25.500.000	0,127500%
14	Maria Josefina Coronel		77 al 80	199.233 al 199.488		1.280	25.600.000	0,128000%
15	Lucio Adalberto Coronel		81 al 84	199.489 al 199.744		1.280	25.600.000	0,128000%
16	Danila Belen Coronel		85 al 88	199.745 al 199.872		640	12.800.000	0,064000%
17	Angel Mauricio Coronel		89 al 92	199.873 al 200.000		640	12.800.000	0,064000%



Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.



Armin Hanner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.



Gloria Yakisich
Comadora General

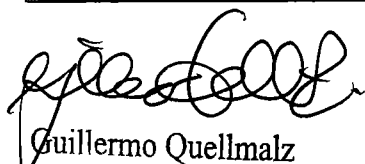


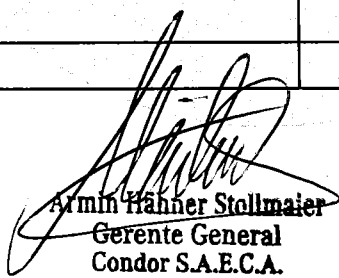
Joaquín Irín Grazi
Síndico

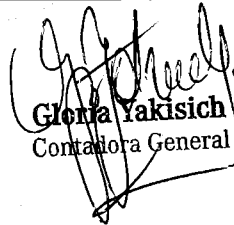
Anexo 1 Res. CG Nº 23/16
Composición de la Cartera de Créditos al 30/09/2017.

Situación	Monto (En Gs)	
A. Cartera no Vencida	29.632.431.940	
B. Cartera Vencida	Previsiones	
	(En Gs)	(En %)
B.1. Normal	826.528.254	0,00
B.2. Atraso	564.611.479	6,41
B.2. En Gestión de Cobro	154.464.968	4,39
B.3. En Gestión de Cobro Judicial	1.957.481.711	89,20
TOTAL CARTERA VENCIDA (Representa el 12 %)	3.503.086.412	100,00
TOTAL DE CARTERA	33.135.518.352	

Observaciones	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 60 a 120 días de atraso
Atraso	de 120 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 180 a 360 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 360 días de atraso


Guillermo Quellmalz
 Presidente
 CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Hahner Stollmaier
 Gerente General
 Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
 Contadora General


Joaquín Irún Grau
 Síndico

Asunción, 25 de Octubre de 2017

Señores
Accionistas de la Firma
CONDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

De conformidad a lo establecido en nuestros Estatutos Sociales y a las disposiciones legales del Código Civil Paraguayo, que se refiere a la fiscalización de las Sociedades Anónimas; he procedido a la verificación de los asientos contables de la firma CONDOR DE SERVICIOS SAECA y examinado los libros y documentos, constatando que las anotaciones efectuadas son real y fiel reflejo de las operaciones realizadas y están respaldadas por los documentos respectivos.

Por todo ello, me permito solicitar a los Señores Accionistas la aprobación del Balance General y de la Cuenta de Resultados al 30 de Septiembre del 2017 que son presentadas por el Directorio.

Es mi dictamen.



Joaquín Irún Grau

Síndico

INFORMACION COMPLEMENTARIA

INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

ANEXO I

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

a) Indicar las Personas que tengan derecho a Voto a partir del 10% p/arriba c/el porcentaje respectivo.

Representante Condor SACI 93,6% Por el Presente Comunicado

b) Participación del 10% de otras Sociedades dentro de CONDOR SAECA

Condor SACI 93,6%

c) Indicar accionistas que pueden elegir al menos 1 director.

Condor SACI A Través de sus Accionistas detallado en el comunicado Adjunto

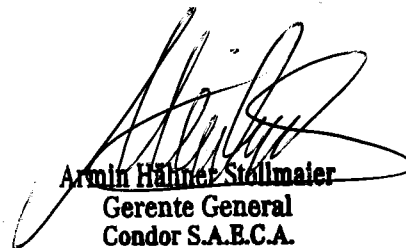
Annette Quellmalz
Otilia C.de Areco

d) Indicar Directores, administradores, síndicos, auditores internos y apoderados

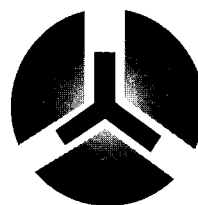
Margarita Von Donner	Director	Roland Quellmalz	Director Suplentes	Joaquin Irún Grau	Sindico
Guillermo Quellmalz	Director	Annete Quellmalz	Director Suplentes	Eduardo Livieres	Sindico Suplente
Mario Apodaca	Director	Otilia de Areco	Director Suplentes	Victor Marecos	Auditor Interno
Antonio Turró	Director	Norma V. de Almeida	Director Suplentes	Annete Quellmalz	Apoderado
		Armin Hahner Stollmaier	Gerente General	Otilia de Areco	Apoderado

Inversiones de la sociedad valores de otras empresas que representen mas del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la Inversion	Tipo de valor	Indicar el porcentaje de participacion en el capital integrado de la sociedad emisora
NO APLICABLE			

Armin Hahner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.



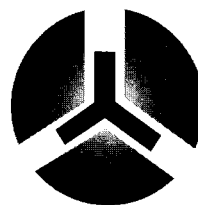
Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Activos de la sociedad comprometidos en mas de 20% en garantia de obligaciones de otra u otras empresas

Nombre de la Empresa	Valor de los Bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
	NO APLICABLE		

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculacion
NO APLICABLE	

Armin Hähner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Préstamos a Accionistas, Directores, Créditos p/Vtas. De Mercaderías

<u>Activo</u>	30/09/2017	30/09/2016
Cuentas por cobrar.		
Condor S.A.C.I.	394.172.063	599.560.671
Otilia de Areco	786.944.397	341.372.827
Roland Quellmalz R	0	380.918.066
Juan Pastor Coronel	0	15.451.565
Pedro Coronel	201.098.441	259.492.686
	<u>1.382.214.901</u>	<u>1.596.795.815</u>

Préstamos de Terceros.

<u>Pasivo</u>	30/09/2017	30/09/2016
Cuentas a pagar		
Condor S.A.C.I.	48.711.612	30.324.735
	<u>48.711.612</u>	<u>30.324.735</u>

Intereses por Préstamos otorgados a Accionistas, Directores, etc.

<u>Ingresos</u>	30/09/2017	30/09/2016
Otilia de Areco	142.511.781	64.430.155
Juan Pastor Coronel	0	2.562.327
Pedro Coronel L.	0	65.971.535
	<u>142.511.781</u>	<u>132.964.017</u>

Intereses Pagados a Direct. Accionistas, Remuneración Personal Superior

<u>Egresos</u>	30/09/2017	30/09/2016
Remuneración Personal Superior	90.000.000	90.000.000
Remuneración Personal Superior	73.500.000	67.500.000
Remuneración Personal Superior	143.000.000	129.900.000
Remuneración Personal Superior	1.800.000	1.800.000
	<u>308.300.000</u>	<u>289.200.000</u>

Armin Hähner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.