



# Condor

DE SERVICIOS S.A.E.C.A.  
R.U.C.: CSEA996110V

Nº 000094

*M. Ramirez*

## ACTA DE DIRECTORIO Nº 159

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los veintiséis días del mes de julio del año 2017, siendo las 15:00 horas, se reúnen en el local social de la empresa, los miembros del Directorio de la sociedad Condor de Servicios S.A.E.C.A., por convocatoria de su Presidente. Asisten el Presidente Sr. Guillermo Quellmalz, la Vice-Presidente Directora Titular, Sra. Otilia Coronel de Areco y demás Directores Titulares, Srta. Margarita von Donner, Sr. Mario Apodaca y el Lic. Antonio Turró. Participa también el Síndico Titular, Dr. Joaquín Irún Grau, a fin de tratar el siguiente

### ORDEN DEL DIA:

- Consideración del Balance General, Cuentas de Resultados y demás anexos correspondientes al 2do. Trimestre del año 2017, para su remisión a la Comisión Nacional de Valores y a la Bolsa de Valores de Asunción.

Comprobada la asistencia del quórum legal, se da inicio a la sesión. Abierto el acto, se pasa a considerar el único punto del Orden del Día. Al respecto hace uso de la palabra el Sr. Guillermo Quellmalz quien manifiesta: Que para la presentación a la Comisión Nacional de Valores y a la Bolsa de Valores de Asunción, es necesario considerar y aprobar el Balance General, Cuentas de Resultados y anexos correspondientes al 2do. Trimestre de 2017, en cumplimiento de las reglamentaciones vigentes. Luego de un intercambio de pareceres, y aclaraciones a las consultas de los Directores, se aprueba por unanimidad el Balance General, las Cuentas de Resultados y los documentos anexos correspondientes al 2do. Trimestre del año 2017, autorizándose la presentación a la Comisión Nacional de Valores y a la Bolsa de Valores de Asunción respectivamente.

No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 16:00 horas.

*Joaquín Irún Grau*      *Mario Apodaca*      *Antonio Turró*  
*Guillermo Quellmalz*      *Otilia Coronel de Areco*      *Margarita von Donner*



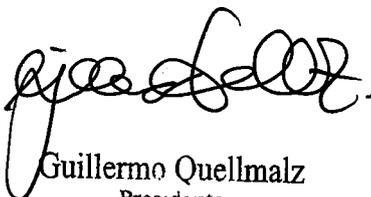
**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

**BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO 2017**  
Con cifras comparativas al 30 de Junio 2016

(En Guaraníes)

	30-jun-17	30-jun-16
<b>ACTIVO</b>		
<b>DISPONIBILIDADES</b>		
Caja y Bancos (Nota 3b)	1.720.399.026	1.140.412.611
<b>EXIGIBLE</b>		
<b>CREDITOS POR VENTAS</b>		
Cias. vinculadas - Docum. a cobrar (Nota 3c, 4y7)	2.109.625.222	1.092.913.469
Documentos a cobrar (Nota 3cy7)	15.254.875.140	19.263.113.604
Intereses Documentados (Nota 3cy7)	602.472.705	594.471.515
Intereses Documentados Devengar	(565.894.314)	(585.917.858)
Previsiones para deudores incobrables (Nota 3c -AnexoE)	(1.786.659.616)	(1.776.860.409)
Actualización M.E. Prev. USD.	(20.111.867)	-
	<b>15.594.307.270</b>	<b>18.587.720.321</b>
<b>OTROS CREDITOS</b>		
Seguros a Devengar	3.946.573	4.479.780
Diversos	1.508.486.209	638.121.521
Crédito fiscal	351.557.072	102.655.639
	<b>1.863.989.854</b>	<b>745.256.940</b>
<b>BIENES DE CAMBIO</b>		
Inmuebles y Mercaderías para la venta (Nota 3e)	345.560.000	172.790.000
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>19.524.256.150</b>	<b>20.646.179.872</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>CREDITOS POR VENTAS</b>		
Documentos a cobrar (Nota 3c, 4 y7)	14.106.001.249	8.504.892.109
Intereses Documentados (Nota 3cy7)	2.591.890.030	483.596.286
Intereses Documentados Devengar	(2.050.876.793)	(291.819.549)
	<b>14.647.014.486</b>	<b>8.696.668.846</b>
<b>BIENES DE USO</b>		
Bienes de Uso (Nota 3d y 5 - Anexo A)	668.239.647	613.551.861
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>15.315.254.132</b>	<b>9.310.220.707</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>34.839.510.282</b>	<b>29.956.400.579</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>Deudas comerciales</b>		
Compañías vinculadas (Nota 8)	62.243.184	71.386.083
Acreedores Comerciales (Nota 8)	133.777.788	1.092.224.412
	<b>196.020.972</b>	<b>1.163.610.495</b>
<b>Prestamos Financieros</b>		
Deudas financieras	5.858.654.832	1.399.516.794
Intereses a vencer	108.378.407	(12.108.097)
Interes a Devengar	(103.293.626)	12.147.212
	<b>5.863.739.613</b>	<b>1.399.555.909</b>
<b>Deudas Diversas</b>		
Acreedores fiscales	277.125.991	99.454.651
Acreedores sociales	22.070.218	22.821.375
Otras deudas	38.394.505	99.005.398
	<b>337.590.714</b>	<b>221.281.424</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>6.397.351.300</b>	<b>2.784.447.828</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
<b>CAPITAL</b>		
Capital Integrado (Nota 9)	20.000.000.000	20.000.000.000
<b>REEXPRESIONES CONTABLES</b>		
Revalúo Bienes de Uso (Nota 10)	59.400.421	39.471.190
<b>RESERVAS</b>		
Reservas Legal (Nota 11)	1.383.653.929	1.311.290.234
Otras Reservas	6.622.200.195	5.247.289.982
	<b>8.005.854.124</b>	<b>6.558.580.216</b>
<b>RESULTADOS</b>		
Resultado del Período	376.904.437	573.901.345
Resultado Acumulado	0	0
	<b>376.904.437</b>	<b>573.901.345</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>28.442.158.982</b>	<b>27.171.952.751</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>34.839.510.282</b>	<b>29.956.400.579</b>

Las 12 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

  
Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Armin Hähner Stoinmater  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

  
Gloria Takisich  
Contadora General

  
Joaquín Irún Grau  
Sindico

CARLOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA  
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334  
Asunción - Paraguay



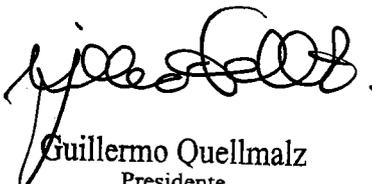
**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

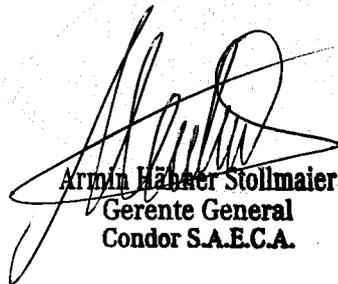
ESTADO DE RESULTADO AL 30 DE JUNIO DE 2017  
Con cifras comparativas al 30 de Junio 2016

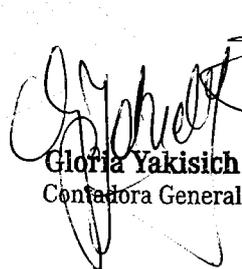
(En Guaraníes)

	30-jun-17	30-jun-16
<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>		
Intereses ganados por financiación	1.396.029.563	1.533.810.520
Ingresos por servicios	1.294.660.807	1.234.702.221
Otros ingresos operativos	<u>5.205.428</u>	<u>1.889.784</u>
	<b>2.695.895.798</b>	<b>2.770.402.525</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo H)</b>		
Retrib. personales y cargas sociales	(903.219.343)	(863.636.314)
Honorarios y otros servicios	(138.890.581)	(120.602.449)
Gastos de comercialización	(86.914.611)	(113.227.446)
Depreciaciones (Anexo A y Nota 5b)	(37.316.598)	(32.004.903)
Otros gastos	<u>(165.184.936)</u>	<u>(298.087.704)</u>
	<b>(1.331.526.069)</b>	<b>(1.427.558.816)</b>
<b>RESULTADOS DIVERSOS</b>		
Previsiones del ejercicio	(1.786.659.616)	-
Desafectación de provisiones	2.010.769.593	0
Costo de servicios (Anexo F y H)	<u>(308.884.403)</u>	<u>(290.428.107)</u>
	<b>(84.774.426)</b>	<b>(290.428.107)</b>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS</b>		
Intereses Ganados	3.707.155	3.036.428
Intereses Pagados	(76.844.254)	(73.400.130)
Gastos Bancarios	(39.683.489)	(45.165.105)
Diferencia en cambio ganada	2.183.247.316	394.156.886
Diferencia en cambio perdida	<u>(2.973.117.593)</u>	<u>(757.142.336)</u>
	<b>(902.690.865)</b>	<b>(478.514.257)</b>
<b>RESULTADO OPERATIVO</b>	<b>376.904.437</b>	<b>573.901.345</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	0	0
<b>RESULTADO NETO</b>	<b><u>376.904.437</u></b>	<b><u>573.901.345</u></b>

Las 12 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

  
Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Armin Häber Stollmaier  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

  
Gloria Yakisich  
Contadora General

  
Joaquín Irún Grau  
Síndico

CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA

Teléf. 556 950/51 - 556 196 - 550 334

Asunción - Paraguay

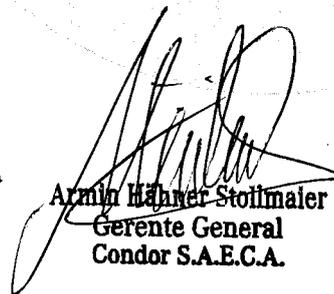


**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS**  
Por el período finalizado al 30 de Junio de 2017  
(En Guaranies)

	30-jun-17	30-jun-16
<b>1. Flujo de efectivo por actividades operativas</b>		
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>376.904.437</b>	<b>573.901.345</b>
Ajustes al Resultado del Ejercicio:		
Depreciaciones	37.316.598	32.004.903
Desafectación/Creación de Provisiones	(224.109.976)	-
<b>Total ajustes</b>	<b>(186.793.378)</b>	<b>32.004.903</b>
Variaciones de activos y pasivos:		
- Aumento /+ Disminución de Creditos por Ventas	(1.689.169.064)	369.132.430
- Aumento / + Disminución de Otros Créditos	(1.198.672.345)	(45.794.515)
- Aumento / + Disminución de Bienes de Cambio	-	0
+ Aumento / - Disminución de Deudas Comerciales	(123.623.342)	805.850.657
+ Aumento / - Disminución de Deudas Diversas	80.127.025	(280.545.544)
<b>Total variaciones de activos y pasivos:</b>	<b>(2.931.337.726)</b>	<b>848.643.028</b>
<b>Fondos provenientes de Actividades de Operación</b>	<b>(2.741.226.667)</b>	<b>1.454.549.276</b>
<b>2. Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>		
Compra de bienes de uso	(10.903.570)	(18.765.000)
Venta de activo fijo	0	0
<b>Fondos proveniente por actividades de inversión</b>	<b>(10.903.570)</b>	<b>(18.765.000)</b>
<b>3. Flujos de efectivo por actividades de Financiamiento</b>		
Distribución de Dividendos	-	-
+ Aumento / - Disminución de Deudas Financieras	1.048.400.989	(3.043.435.995)
<b>Fondos proveniente por actividades de Financiamiento</b>	<b>1.048.400.989</b>	<b>(3.043.435.995)</b>
<b>3, Aumento del flujo neto de efectivo</b>	<b>(1.703.729.248)</b>	<b>(1.607.651.718)</b>
<b>4, Saldo inicial de Disponibilidades</b>	<b>3.424.128.274</b>	<b>2.748.064.329</b>
<b>5, Saldo final de Disponibilidades</b>	<b>1.720.399.026</b>	<b>1.140.412.611</b>

Las 12 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

  
Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Armin Häner Stollmaier  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

  
Gloria Yakisich  
Contadora General

  
Joaquín Irín Grau  
Sindico



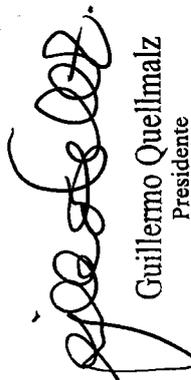
**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

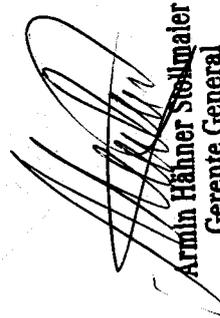
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO  
Por el período finalizado al 30 de Junio de 2017

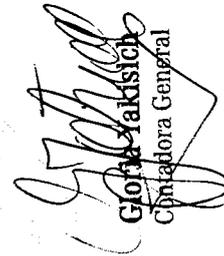
(En Guaraníes)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO	AÑO ANTERIOR 30/06/2016
Saldo al 31/12/16	20.000.000.000	0	45.121.799	6.558.580.216	1.447.273.908	28.050.975.924	26.579.045.572
Aporte de socios							
Capitalización / Ajustes / Otras Reser.							
Capitalización del Revaluó			1.374.910.213			1.374.910.213	3.976.252
Distribución de dividendos			14.278.622			14.278.622	15.029.582
Constitución de Reservas				72.363.695	-1.447.273.908	0	
Resultado del ejercicio					376.904.437	376.904.437	573.901.345
Saldo al 30/06/17	20.000.000.000	0	59.400.421	8.005.954.124	376.904.437	28.442.158.982	27.171.952.751

Las 12 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

  
Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Armin Hanner Steingaler  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

  
Gloria Paksich  
Contadora General

  
Joaquín Irín Grau  
Sindico



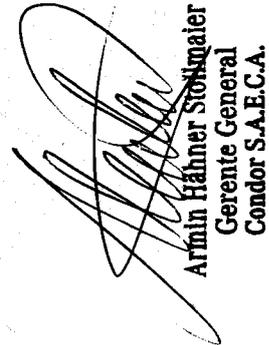
**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

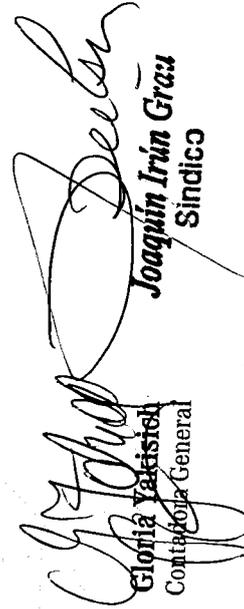
**INFORMACION COMPLEMENTARIA**  
**BIENES DE USO**

ANEXO A

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE		
	SALDO AL 31/12/2016	ALTAS Y TRANSF. DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	AL CIERRE DEL PERIODO	SALDO AL 31/12/2016	ALTAS DEL PERIODO	AJUSTE DEL PERIODO		REVALUO DEL PERIODO	SALDO AL 30-Jun-17
MUEBLES, UTILES Y EQ.OF	229.277.295	759.091	0	1.507.864	231.544.050	157.411.471	5.008.173	0	0	162.419.644	69.124.406
EQUIPOS DE INFORMATICA	276.155.982	10.144.479	0	1.116.925	287.417.389	222.820.763	10.404.200	19.108	0	233.005.855	54.411.531
TRANSPORTE	129.340.745	0	0	756.107	130.105.852	83.344.651	11.807.454	0	0	105.152.105	24.953.747
INMUEBLES	648.947.274	0	0	9.680.577	658.627.851	187.967.445	7.137.454	0	0	195.104.899	463.522.852
INSTALACIONES	57.866.979	0	0	1.217.349	59.186.328	0	2.959.317	0	0	2.959.317	56.227.011
TOTAL EJERCICIO ACTUAL	1.283.730.286	10.903.570	0	14.276.622	1.307.895.139	681.344.330	37.316.596	19.108	0	698.641.920	688.239.647
TOTAL EJERCICIO ANTERIOR	1.202.685.653	18.765.000	0	15.029.582	1.238.480.235	579.785.638	32.004.903	11.042.614	0	622.928.373	613.551.862

  
Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Armin Hanner Stollmaier  
Gerente General  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Joaquín Irún Grau  
Síndico

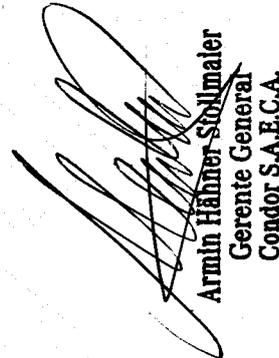


INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN		AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMUL AL INICIO DEL PER.	DEL PERIODO	AMORTIZACIONES		NETO RESULTANTE
	AUMENTOS	DISMINUCIONES				BAJAS	ACUMUL AL CIERRE DEL PERIOD.	
			NO APLICABLE					
TOTALES EJERCICIO ACTUAL								
TOTALES EJERCICIO ANTERIOR								

  
Guillermo Quellmaiz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Armin Häbner-Stollmaier  
Gerente General  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Gloria Yakisich  
Comisaria General

  
Joaquín Irwin Grau  
Sindico

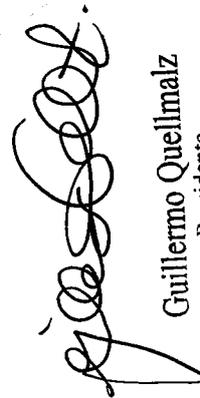


INFORMACION COMPLEMENTARIA

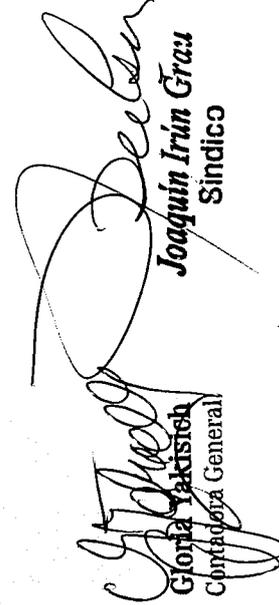
ANEXO C

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD UNITARIO	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	% DE PARTICIPACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR	
								ACTIVIDAD PRINCIPAL	SEGUN ULTIMO BALANCE RESULTADO PATRIM. NETO
					NO APLICABLE				
TOTALES EJERCICIO ACTUAL									
TOTALES EJERCICIO ANTERIOR									

  
Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Armin Hähner Stöffmaier  
Gerente General  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Gloria Yaksitch  
Contadora General

  
Joaquín Irín Grau  
Sindico



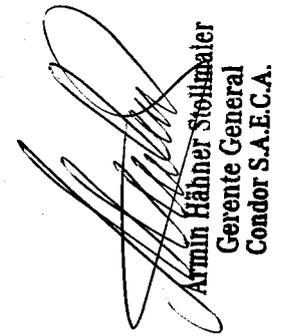
INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO D

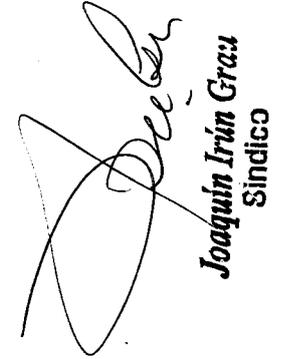
OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	AMORTIZACION COTIZACION	VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES			NO APLICABLE		
SUB TOTAL					
INVERSIONES PERMANENTES					

  
Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Armin Hähner Stollmayer  
Gerente General  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Gloria Yaksich  
Contadora General

  
Joaquín Irín Grau  
Sindico



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

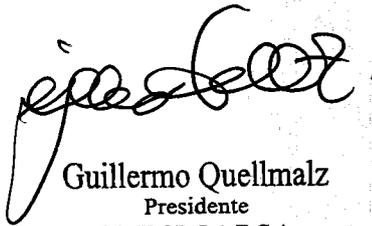
INFORMACION COMPLEMENTARIA

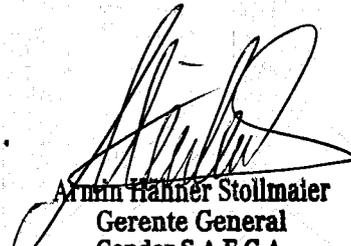
ANEXO E

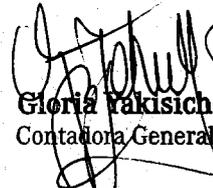
PREVISIONES

(En Guaraníes)

RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al 30-jun-16
DEDUCIDAS DEL ACTIVO	2.010.769.593	11.394.717.847	11.618.827.825	1.786.659.615	1.776.860.409
TOTAL	2.010.769.593	11.394.717.847	11.618.827.825	1.786.659.616	1.776.860.409

  
Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Armin Hähner Stollmaier  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

  
Gloria Rakisich  
Contadora General

  
Joaquín Irún Graa  
Sindico



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

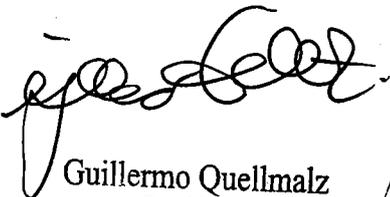
**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

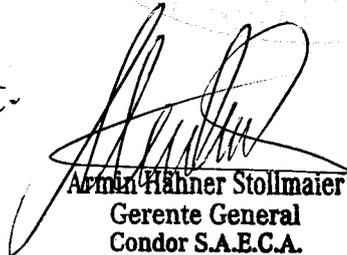
**ANEXO F**

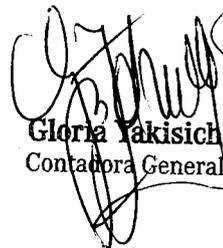
**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS**

(En Guaraníes)

DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 30-jun-17	EJERCICIO ANTERIOR 30-jun-16
<b>I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>		
Existencias al Comienzo del Período	345.560.000	172.790.000
Más: Compras		
Menos Existencia al cierre del periodo	345.560.000	172.790.000
Total de costo de bienes de cambio vendidos	0	0
<b>II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS</b>		
Costo de servicios prestados	308.884.403	290.428.107
<b>III. COSTO FINANCIERO</b>		
Intereses pagados/ Gastos Bancarios	116.527.743	118.565.235
<b>COSTO TOTAL</b>	<b>425.412.146</b>	<b>408.993.342</b>

  
**Guillermo Quellmalz**  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
**Armin Hähner Stollmaier**  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

  
**Gloria Yakisich**  
Contadora General

  
**Joaquín Irín Graa**  
Sindico

CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA

Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334

Asunción - Paraguay



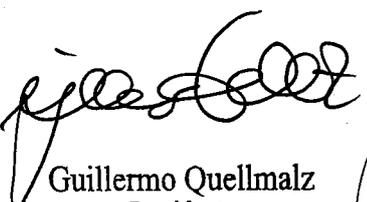
**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

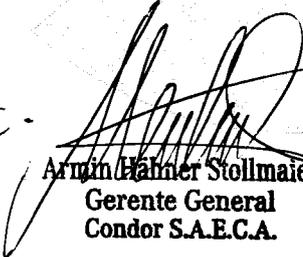
INFORMACION COMPLEMENTARIA

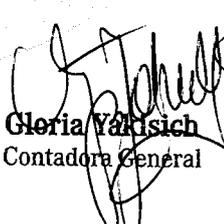
ANEXO G

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera US\$	Cambio Vigente	Moneda Local Guaraníes	
	Monto Ejercicio Actual		Monto Ejerc. Actual	Monto Ejerc. Anterior
<b>ACTIVO</b>				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	205.972,77	5.558	1.144.796.656	808.206.307
Exigible Corto Plazo	2.344.351,96	5.558	13.029.908.194	16.375.619.918
Diversos	259.974,00	5.558	1.444.935.492	260.941.111
SUBTOTALES	2.810.298,73	5.558	15.619.640.341	17.444.767.336
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Creditos a Largo Plazo	2.612.626,05	5.558	14.520.975.586	8.445.197.196
SUBTOTALES	2.612.626,05	5.558	14.520.975.586	8.445.197.196
TOTALES	5.422.924,78	5.558	30.140.615.927	25.889.964.532
<b>PASIVO</b>				
PASIVOS CORRIENTES				
DEUDAS COMERCIALES	-1.098.270,19	5.562	-6.108.578.797	-2.464.037.736
SUBTOTALES	-1.098.270,19	5.562	-6.108.578.797	-2.464.037.736
TOTALES	-1.098.270,19	5.562	-6.108.578.797	-2.464.037.736
POSICION	4.324.654,59		24.032.037.130	23.425.926.796

  
Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Armin Häfner Stollmaier  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

  
Gloria Yáñez  
Contadora General

  
Joaquín Irún Grau  
Síndico



INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO H

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo Financiero	Costo los Servicios Prestados	Gastos de Administración	Gastos Comerciales	Depreciación Bienes de Uso	Total	
							30-Jun-17 Ejercicio Actual	30-Jun-16 Ejercicio Anterior
Retribuciones personales y cargas sociales					903.219.343		903.219.343	863.636.314
Honorarios y otros servicios					138.890.581		138.890.581	120.602.449
Energía eléctrica y agua					7.641.425		7.641.425	8.252.654
Utiles de oficina					12.986.392		12.986.392	14.056.099
Gastos Generales					60.207.849		60.207.849	126.896.903
Rep. Mantenimientos Equipos					52.728.336		52.728.336	100.795.427
Gastos de movilidad					41.407.581		41.407.581	50.089.540
Gastos de cafetería y limpieza					7.568.638		7.568.638	6.242.728
Imp., tasas y contribuciones					16.809.133		16.809.133	11.955.872
Gastos de comercialización					45.507.030		45.507.030	73.142.240
Otras pérdidas					7.243.163		7.243.163	19.883.687
Depreciación de bienes de uso						37.316.598	37.316.598	32.004.903
Previsiones							0	0
Intereses Pagados y Gastos Bancarios		116.527.743					116.527.743	118.565.235
Perd. Dir. de cambio		789.870.277					789.870.277	757.142.336
Comisiones pagadas			308.884.403				308.884.403	290.428.107
<b>Totales ejercicio actual</b>	<b>0</b>	<b>906.398.020</b>	<b>308.884.403</b>	<b>0</b>	<b>1.294.209.471</b>	<b>37.316.598</b>	<b>2.546.808.492</b>	<b>2.583.684.494</b>

**Armin Häfner Stohmaler**  
Gerente General  
CONDOR S.A.E.C.A.

**Gloria Yakisich**  
Contadora General

**Joaquin Irin Grau**  
Sindico

**Guillermo Quellmalz**  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

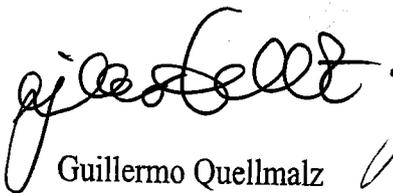
**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

**ANEXO I**

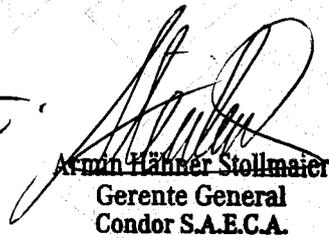
**INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS**

(En Guaraníes)

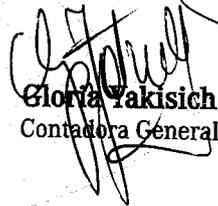
INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	30-jun-17	30-jun-16
VOLUMEN DE PRODUCCION		
VOLUMEN DE VENTAS	2.690.690.370	2.770.402.525
CANTIDAD DE EMPLEADOS	20	20
CONSUMO DE ENERGIA	7.006.407	7.425.264
CANTIDAD DE SUCURSALES		



**Guillermo Quellmalz**  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.



**Armin Hännler Stollmaier**  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.



**Gloria Yakisich**  
Contadora General



**Joaquín Irribarren Grau**  
Síndico

CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA

Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334

Asunción - Paraguay



**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

**ANEXO J**

**INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS**

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	30-jun-17	30-jun-16
Liquidez (1)	3,05	7,39
Endeudamiento (2)	0,22	0,10
Rentabilidad (3)	0,01	0,02

1) Activo Corriente  
Pasivo Corriente

2) Total Pasivo  
Patrimonio Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.  
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio

  
Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Armin Hahner Stollmaier  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

  
Gloria Pakisich  
Contadora General

  
Joaquín Irán Graça  
Síndico



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

**CONDOR DE SERVICIOS SAECA**  
**Carios 1920 – Asunción**

**EJERCICIO ANUAL NRO. 22**  
**Iniciado el 1 de enero de 2017**

La actividad principal de la Sociedad constituye la Prestación de Servicios como los de Consultaría, Inmobiliarios, Industriales, Agrícola-Ganaderos, Mandatos y Servicios, Comerciales y Operaciones en Bolsa.-

En cuanto al otorgamiento de préstamos, estos se realizan a través de financiación propia.

La fecha de inscripción del Estatuto Social en el Registro Público de Comercio es el 4 de Julio de 1996.-

El número de inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones es el Nro. 278 Folio 2736 y siguientes.-

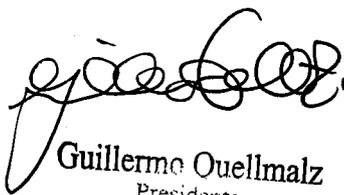
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: Resolución Nro. 223/95.-

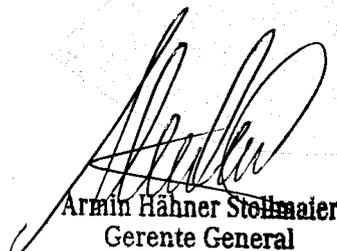
Fecha de finalización del contrato social: 4 de Julio de 2095.-

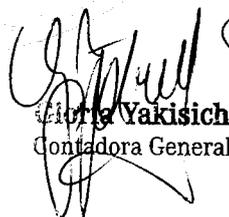
**Composición del Capital al 30 de Junio de 2017**

Acciones de voto múltiple (fundador), ordinarias simples, nominativas, endosables; de valor nominal Gs. 100.000 cada una.-

	ACCIONES	GS.
Capital Suscripto	200.000	20.000.000.000
Capital Integrado	200.000	20.000.000.000

  
**Guillermo Ouellmalz**  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
**Armin Hähner Stollmaier**  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

  
**Floris Yakisich**  
Contadora General

  
**Joaquín Irín Grau**  
Síndico



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

## Notas a los Estados Contables al 30 de Junio de 2017 y 30 de Junio 2016

### Nota 1 – Información básica sobre la empresa

La Sociedad fue constituida con el nombre de Pentavial S.A. por escritura pública en noviembre de 1993, e inscrita en el Registro Público de Comercio en abril de 1995. Su *actividad* principal eran las construcciones viales. Posteriormente se cambió el nombre de la Sociedad por Pentavial S.A.E.C.A., cambio inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1996.

Por escritura de abril de 1998 se cambian, entre otros, los objetivos de la Sociedad, cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1998. La Sociedad se dedica actualmente a financiar con fondos propios préstamos a personas físicas y jurídicas y a prestar servicios de cobranzas y asesoramiento financiero a compañías vinculadas.

Por escritura de mayo de 1999 se cambia el nombre de la Sociedad, la que en adelante pasa a denominarse Condor de Servicios S.A.E.C.A., cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 19 de mayo de 1999.

### Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas.

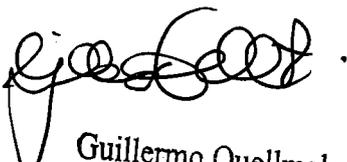
#### 2.1 Bases de preparación de los estados contables.

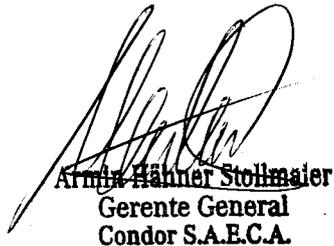
Los Estados Contables se han preparado de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Paraguay, que esencialmente coinciden con las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el Comité Internacional de Normas de Contabilidad (IASB).

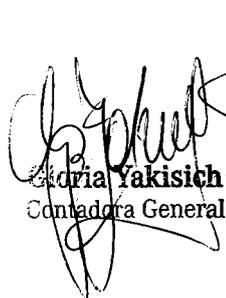
Los estados contables fueron preparados sobre la base de costos históricos, excepto el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en el literal a) y d) de la Nota 3.

Los estados contables no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones de la Sociedad por el ejercicio finalizado al 30 de Junio de 2017 y 2016.

Según el índice general de precios al consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada por el período Enero a Junio del año 2017 año fue del -0,2 % por debajo del 0,3 % durante el período Enero a Junio de 2016.

  
Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Armin Hännler Stollmaier  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

  
Gloria Yakisich  
Contadora General

  
Joaquín Irún Grau  
Síndico



## 2.2 Criterio general de valuación.

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o valor neto de realización si éste es menor, con las excepciones que se señalan en la Nota 3.

## 2.3 Concepto de capital.

El capital de la Sociedad se mantiene a costo histórico. Los únicos ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acreditó a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso.

## 2.4 Definición de fondos.

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos las disponibilidades.

## 2.5 Cambios en los niveles de precios.

El efecto que producen los cambios en los niveles de precios fue considerado en lo que se refiere a activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso que se valúan de acuerdo con lo establecido en los literales a) y d) de la Nota 3.

## Nota 3 - Criterios específicos de valuación.

A continuación se detallan los criterios de valuación aplicados para los principales rubros:

### a) Cuentas en moneda extranjera.

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas de activo y pasivo en moneda extranjera se han convertido a Guaraníes utilizando el tipo de cambio vigente al 30 de Junio de 2017 US\$ 1 = Gs. 5.558 para valuación de activos y US\$ 1 = Gs. 5.562 para valuación de pasivos. Para el cierre al 30 de Junio de 2016 el tipo de cambio vigente fue de US\$ 1 = 5.580 para valuación de activos y US\$ 1 = 5.598 para valuación de pasivos.

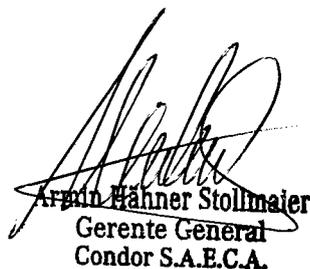
Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre, son reconocidas con cargo a los resultados del período.-

### b) Disponibilidades.

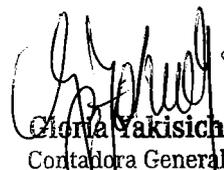
Caja y Bancos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.



Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.



Armin Wanner Stollmaier  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.



Gloria Makisich  
Contadora General



Joaquín Irún Grau  
Síndico



**c) Créditos y provisiones.**

Los créditos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde, deducida la provisión para deudores incobrables. Dicha provisión se determina en base a la situación de atraso de cada cliente, de acuerdo al siguiente detalle

- Saldo de prestamos con atraso > a 60 días y hasta 120 días ..... 1%
- Saldo de prestamos con atraso > a 120 días y hasta 180 días ..... 20%
- Saldo de prestamos con atraso > a 180 días y hasta 360 días ..... 50%
- Saldo de prestamos con atraso > a 360 días .....100%

Cientes con riesgo de cobro por informaciones, demandas abiertas, inhibiciones, desaparición de la garantía, se podrán clasificar directamente en categorías superiores en el momento que surja tal información. Se reclasificarán los créditos cuyo cumplimiento de pago sea bueno (75% interanual) con excelente garantía (relación 2:1) hasta la categoría anterior inferior. Refinanciaciones en trámites de inscripción en el Registro Público correspondiente, se podrán modificar manualmente la categoría a otras inferiores según su cumplimiento.-

Los incrementos de la provisión se cargan a resultados.

**d) Bienes de uso.**

Los bienes de uso figuran presentados a sus valores de adquisición, netos de depreciaciones, reexpresados en moneda de cierre de acuerdo con la variación en el índice general de precios publicado por el Banco Central del Paraguay. Las amortizaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores reexpresados al cierre del ejercicio, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación.

**e) Otros activos.**

Los inmuebles y rodados para la venta representan bienes entregados en dación de pago por deudores de la empresa y se hallan registrados al valor de tasación o al valor neto de realización si este fuera menor.

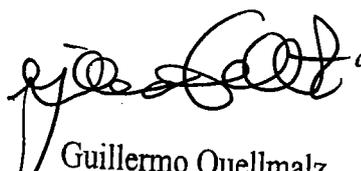
**f) Pasivo.**

Los pasivos están presentados a su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

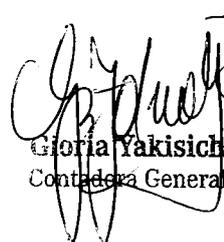
**g) Determinación del resultado.**

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.

Para el reconocimiento de las ganancias por intereses se aplica el principio de lo devengado.

  
Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Armin Hähner Stollmaier  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

  
Gloria Yakisich  
Contadora General

  
Joaquín Irín Grau  
Síndico



Los intereses moratorios devengados sobre los créditos vencidos se reconocen en el momento de su percepción.

La depreciación de los bienes de uso es calculada de acuerdo con el criterio indicado en el literal d) de esta nota.

Las diferencias de cambio son imputadas como se indica en el literal a) de esta nota.

Los incrementos de la provisión para deudores incobrables son imputados como se indica en los literales c) y e) de esta nota.

Las indemnizaciones por despido son cargadas a resultados en el momento del pago.

Los créditos incobrables son reconocidos como tales por el paso del tiempo (mas de 3 años) sin poder realizarse y/o mediando resolución judicial.-

#### Nota 4 –

#### A- Saldos con compañías vinculadas son las siguientes:

##### NOTA 4

##### A - Los saldos con compañías vinculadas son los siguientes:

	Al 30 de Junio 2017	
	2017	2016
	(en miles de Guaranies)	(en miles de Guaranies)
<b>ACTIVO</b>		
<b>Créditos por ventas</b>		
Condor SACI	693.382	458.265
Astrum SA	29.623	359.448
Idicon SA	668.232	16.435
Tajamar S.A.	0	50.572
JMC SA	507.521	0
	<u>1.898.757</u>	<u>884.720</u>
<b>PASIVO</b>		
<b>Deudas comerciales</b>		
Condor SACI	39.906	42.251
JMC SA	22.337	29.135
<b>TOTAL PASIVO</b>	<u>62.243</u>	<u>71.386</u>

  
Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

  
Gloria Yakisich  
Contadora General

  
Joaquín Irún Grau  
Sindico



**B - Las transacciones con compañías vinculadas fueron las siguientes:**

	Al 30 de Junio 2017		2016	
	(en miles de Guaraníes)		(en miles de Guaraníes)	
<b>Créditos concedidos a:</b>				
IDICON S.A.	618.049		0	
JMC S.A.	507.521		0	
	<u>1.125.570</u>		<u>0</u>	
<b>Compra de cartera a Condor SACI</b>				
	( en US\$)		( en US\$)	
Valor nominal	749.744,00		1.942.360,31	
Descuento obtenido	-41.179,00		-147.583,72	
Valor neto	<u>708.565,00</u>		<u>1.794.776,59</u>	
<b>Compra de valores al cobro IDICON S.A.</b>				
	( en Gs)		( en Gs)	
Valor nominal	976.338		0	
Descuento obtenido	-6.322		0	
Valor neto	<u>970.016</u>		<u>0</u>	
<b>Compra de cartera a Tajamar</b>				
	( en Gs)		( en Gs)	
Valor nominal	0		1.739.274.996	
Descuento obtenido	0		-131.630.867	
Valor neto	<u>0</u>		<u>1.607.644.129</u>	
<b>Compra de cartera a Tajamar</b>				
	( en US\$)		( en US\$)	
Valor nominal	0,00		4.234,00	
Descuento obtenido	0,00		-3,00	
Valor neto	<u>0,00</u>		<u>4.231,00</u>	
<b>INGRESOS</b>				
	(en miles de Guaraníes)		(en miles de Guaraníes)	
Condor SACI	1.200.804		1.850.418	
Astrum SA	82.722		80.380	
Idicon SA	124.603		47.000	
Tajamar S.A.	0		290.740	
<b>Total</b>	<u>1.408.129</u>		<u>2.268.538</u>	
<b>GASTOS</b>				
Condor SACI	85.205		62.334	
<b>Total</b>	<u>85.205</u>		<u>62.334</u>	

  
**Guillermo Quellmalz**  
 Presidente  
 CONDOR S.A.E.C.A.

  
**Armin Hähner Stollmaier**  
 Gerente General  
 Condor S.A.E.C.A.

  
**Gloria Yakisich**  
 Contadora General

  
**Joaquín Irún Grau**  
 Síndico



### Nota 5 – Bienes de Uso.

#### a) Valores de origen revaluados y sus depreciaciones.

El detalle de los bienes de uso se presenta en el Anexo A.

#### b) Depreciaciones cargadas a resultados.

En el presente ejercicio el gasto de depreciaciones asciende a Gs 37.316.598

### Nota 6 - Posición en Moneda Extranjera.

Los saldos integrantes de la posición en moneda extranjera son los siguientes:

Al 30 de Junio 2017				
	2017		2016	
	US\$	Miles Gs.	US\$	Miles Gs.
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Disponibilidades	205.972,77	1.144.797	144.839,84	808.206
Créditos por ventas	2.344.351,96	13.029.908	2.934.698,91	16.375.620
Diversos	259.974,00	1.444.935	46.763,64	260.941
	<u>2.810.298,73</u>	<u>15.619.640</u>	<u>3.126.302,39</u>	<u>17.444.767</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Créditos por ventas	2.612.626,05	14.520.976	1.513.476,20	8.445.197
<b>TOTALES</b>	<u><b>5.422.924,78</b></u>	<u><b>30.140.616</b></u>	<u><b>4.639.778,59</b></u>	<u><b>25.889.964</b></u>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Deudas comerciales	-1.098.270,19	-6.108.579	-440.163,94	-2.464.038
<b>TOTALES</b>	<u><b>-1.098.270,19</b></u>	<u><b>-6.108.579</b></u>	<u><b>-440.163,94</b></u>	<u><b>-2.464.038</b></u>
<b>POSICION</b>	<b>4.324.654,59</b>	<b>24.032.037</b>	<b>4.199.614,65</b>	<b>23.425.926</b>

Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

Armin Hähner Stollmaier  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

Gloria Takisich  
Contadora General

Joaquín Irún Grau  
Síndico



### Nota 7 - Créditos por ventas - Documentos a cobrar.

Los documentos a cobrar a corto y largo plazo se componen como sigue:

Al 30 de Junio 2017

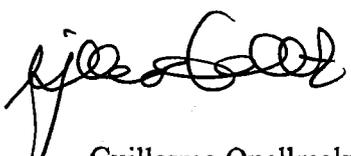
	2017 (en miles de Guaranies)	2016 (en miles de Guaranies)
Sola Firma	5.338.098	13.261.416
Codeudor	815.360	294.698
Hipoteca	37.345	294.698
Prenda	16.363.082	13.556.115
Prenda y codeudoria	8.676.616	1.473.491
Prenda y hipoteca	2.471.743	0
Reconocimiento deuda	959.689	589.396
	<b>34.661.933</b>	<b>29.469.814</b>

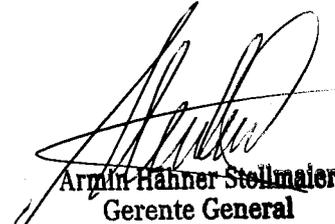
### Nota 8 – Deudas comerciales.

Las deudas comerciales se componen de la siguiente manera:

Al 30 de Junio 2017

	2017 (en miles de Guaranies)	2016 (en miles de Guaranies)
<b>Compañías vinculadas:</b>		
Condor SACI	39.906	42.251
JMC SA	22.337	29.135
	<b>62.243</b>	<b>71.386</b>
<b>Acreeedores comerciales:</b>		
Proveedores locales	104.810	28.523
Seguros contratados	2.262	3.226
Anticipo a cta. futuras financiaciones	0	36.387
Honorarios	20.676	48.330
Fiancanciones pendientes de desembolso	0	837.829
Anticipo a cta. futuras financiaciones Usd	0	75.922
	<b>127.748</b>	<b>1.030.217</b>

  
Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Arnold Hähner Stellmaier  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

  
Gloria Yakisich  
Contadora General

  
Joaquín Irún Grass  
Síndico



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

### **Nota 9 – Capital.**

El capital integrado al 30 de Junio de 2017 se mantiene en Gs. 20.000.000.000 y está representado por 200.000 acciones nominativas, ordinarias simples y ordinarias fundadoras y de voto múltiple con valor nominal Gs. 100.000 cada una.

### **Nota 10 - Reexpresiones contables.**

El saldo de este rubro corresponde a la reevaluación de los bienes de uso como se explica en la Nota 3.d). La reexpresión de los bienes de uso de los ejercicios finalizados el 30 de Junio de 2017 y 2016 fueron de Gs. 14.278.622 y Gs. 15.029.582 respectivamente.

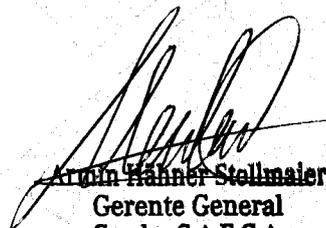
### **Nota 11 - Reserva legal y otras reservas.**

Durante el periodo finalizado al 30 de Junio de 2017, la empresa constituyó en concepto reserva legal sobre el resultado del ejercicio 2016, según resuelto en Asamblea General ordinaria de Accionista.

### **Nota 12 - Ley No. 548/95 de Retasación y Regularización Extraordinaria de bienes de empresa**

La Sociedad se acogió al régimen de excepción contemplado en la Ley No. 548/95 de Retasación y regularización extraordinaria de bienes de empresas, que permitió a la misma constituirse en una Sociedad Emisora de Capital Abierto. A la fecha la empresa no se ha beneficiado con alguna condonación fiscal especial en razón a que a la fecha el Art. 24 de la ley 548/95 se encuentra derogado por el artículo 35 num. 2 inc e) de la ley 2.421/04

  
Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Argim Hahner Stollmaier  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

  
Gloria Yakisich  
Contadora General

  
Joaquín Irún Graa  
Sindico

Asunción, 26 de Julio del 2017

Señores  
Accionistas de la Firma  
**CONDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A.**

De conformidad a lo establecido en nuestros Estatutos Sociales y a las disposiciones legales del Código Civil Paraguayo, que se refiere a la fiscalización de las Sociedades Anónimas; he procedido a la verificación de los asientos contables de la firma CONDOR DE SERVICIOS SAECA y examinado los libros y documentos, constatando que las anotaciones efectuadas son real y fiel reflejo de las operaciones realizadas y están respaldadas por los documentos respectivos.

Por todo ello, me permito solicitar a los Señores Accionistas la aprobación del Balance General y de la Cuenta de Resultados al 30 de Junio del 2017 que son presentadas por el Directorio.

Es mi dictamen.



Joaquín Irún Grau

Síndico

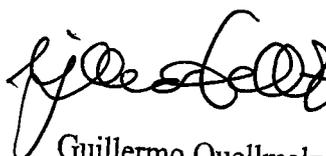


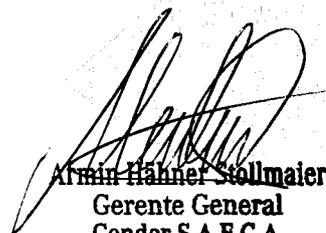
**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Anexo 1 Res. CG Nº 23/16
Composición de la Cartera de Créditos al 30/06/2017.

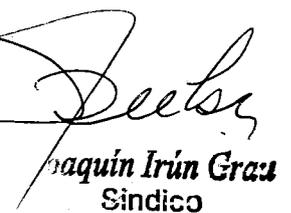
Situación	Monto (En Gs)	
<b>A. Cartera no Vencida</b>	<b>30.602.130.981</b>	
<b>B. Cartera Vencida</b>	<b>Previsiones</b>	
	(En Gs)	(En %)
B.1. Normal	1.382.790.290	0
B.2. Atraso	467.729.408	5,24%
B.3. En Gestión de Cobro	173.803.028	4,86%
B.4. En Gestión de Cobro Judicial	2.035.479.407	89,90%
<b>TOTAL CARTERA VENCIDA (Representa el 13 %)</b>	<b>4.059.802.133</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL DE CARTERA</b>	<b>34.661.933.113</b>	

Observaciones	
<b>Criterios de Clasificación utilizados</b>	
Normal	de 60 a 120 días de atraso
Atraso	de 120 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 180 a 360 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 360 días de atraso

  
Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Armin Hanner Stollmaier  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

  
Gloria Pakisich  
Contacto General

  
Joaquín Irún Grau  
Sindico



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

**ANEXO B**  
**COMPOSICIÓN ACCIONARIA**

**EMPRESA Cónдор de Servicios S.A.E.C.A.**

**COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 30-06-2017.**

**Capital Social (de acuerdo al artículo 24 de los estatutos sociales) G. 200.000 Representado por G.20.000.000.000**

**Capital Emitido G. 20.000.000.000**

**Capital Suscripto G. 20.000.000.000**

**Capital Integrado G. 20.000.000.000**

**Valor nominal de las acciones G. 100.000**

**CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO**

Nº	Accionista	Serie	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Condor S.A.C.I.		1 al 7	1 al 187.697		938.485	18.769.700.000	93,848500%
2	Glaxo Invest Inc.		8 al 12	187.698 al 190.778		15.405	308.100.000	1,540500%
3	Guillermo Quellmalz		13 al 19	190.779 al 191.806		5.140	102.800.000	0,514000%
4	Roland Quellmalz		20 al 26	191.807 al 192.832		5.130	102.600.000	0,513000%
5	Annette Quellmalz		27 al 33	192.833 al 193.858		5.130	102.600.000	0,513000%
6	Norma Villasanti		34 al 40	193.859 al 194.880		5.110	102.200.000	0,511000%
7	Hugo Almeida		41 al 47	194.881 al 195.904		5.120	102.400.000	0,512000%
8	Mario Apodaca		48 al 54	195.905 al 196.928		5.120	102.400.000	0,512000%
9	Otilia Coronel de Areco		55 al 59	196.929 al 197.697		3.845	76.900.000	0,384500%
10	Juan A. Coronel		60 al 64	197.698 al 198.464		3.835	76.700.000	0,383500%
11	Pedro Coronel V.		65 al 68	198.465 al 198.719		1.275	25.500.000	0,127500%
12	Edgar Coronel V.		69 al 72	198.720 al 198.977		1.290	25.800.000	0,129000%
13	Karina Coronel C.		73 al 76	198.978 al 199.232		1.275	25.500.000	0,127500%
14	Maria Josefina Coronel		77 al 80	199.233 al 199.488		1.280	25.600.000	0,128000%
15	Lucio Adalberto Coronel		81 al 84	199.489 al 199.744		1.280	25.600.000	0,128000%
16	Danila Belen Coronel		85 al 88	199.745 al 199.872		640	12.800.000	0,064000%
17	Angel Mauricio Coronel		89 al 92	199.873 al 200.000		640	12.800.000	0,064000%

**CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA**

**Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334**

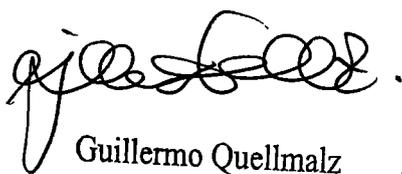
**Asunción - Paraguay**

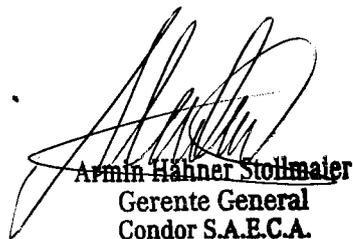


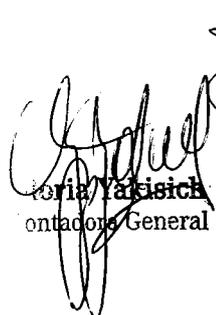
**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

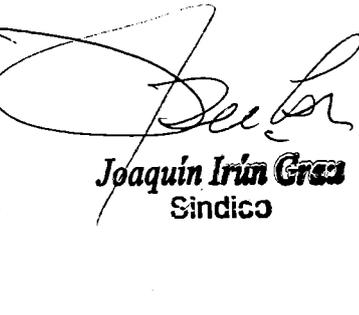
**CUADRO DEL CAPITAL SUSCRITO**

Nº	Accionista	Serie	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Condor S.A.C.I.		1 al 7	1 al 187.697		938.485	18.769.700.000	93,848500%
2	Glaxo Invest Inc.		8 al 12	187.698 al 190.778		15.405	308.100.000	1,540500%
3	Guillermo Quellmalz		13 al 19	190.779 al 191.806		5.140	102.800.000	0,514000%
4	Roland Quellmalz		20 al 26	191.807 al 192.832		5.130	102.600.000	0,513000%
5	Annette Quellmalz		27 al 33	192.833 al 193.858		5.130	102.600.000	0,513000%
6	Norma Villasanti		34 al 40	193.959 al 194.880		5.110	102.200.000	0,511000%
7	Hugo Almeida		41 al 47	194.881 al 195.904		5.120	102.400.000	0,512000%
8	Mario Apodaca		48 al 54	195.905 al 196.928		5.120	102.400.000	0,512000%
9	Otilia Coronel de Areco		55 al 59	196.929 al 197.697		3.845	76.900.000	0,384500%
10	Juan A. Coronel		60 al 64	197.698 al 198.464		3.835	76.700.000	0,383500%
11	Pedro Coronel V.		65 al 68	198.465 al 198.719		1.275	25.500.000	0,127500%
12	Edgar Coronel V.		69 al 72	198.720 al 198.977		1.290	25.800.000	0,129000%
13	Karina Coronel C.		73 al 76	198.978 al 199.232		1.275	25.500.000	0,127500%
14	Maria Josefina Coronel		77 al 80	199.233 al 199.488		1.280	25.600.000	0,128000%
15	Lucio Adalberto Coronel		81 al 84	199.489 al 199.744		1.280	25.600.000	0,128000%
16	Danila Belen Coronel		85 al 88	199.745 al 199.872		640	12.800.000	0,064000%
17	Angel Mauricio Coronel		89 al 92	199.873 al 200.000		640	12.800.000	0,064000%

  
Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Armin Hähner Stollmaier  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

  
María Yáñez  
Contadora General

  
Joaquín Irán Graa  
Síndico

CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA

Teléf. 556 950/51 - 556 196 - 550 334

Asunción - Paraguay



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

ANEXO I

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

a) Indicar las Personas que tengan derecho a Voto a partir del 10% p/arrriba c/el porcentaje respectivo.

Representante Condor SACI 93,6% Por el Presente Comunicado

b) Participación del 10% de otras Sociedades dentro de CONDOR SAECA

Condor SACI 93,6%

c) Indicar accionistas que pueden elegir al menos 1 director.

Condor SACI A Tráves de sus Accionistas detallado en el comunicado Adjunto

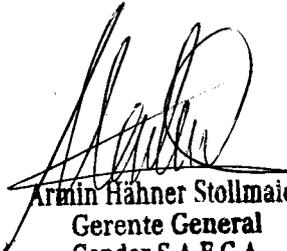
Annette Quellmalz  
Otilia C.de Areco

d) Indicar Directores, administradores, síndicos, auditores internos y apoderados

Margarita Von Donner	Director	Roland Quellmalz	Director Suplentes	Joaquin Irún Grau	Sindico
Guillermo Quellmalz	Director	Annete Quellmalz	Director Suplentes	Eduardo Livieres	Sindico Suplente
Mario Apodaca	Director	Otilia de Areco	Director Suplentes	Victor Marecos	Auditor Interno
Antonio Turró	Director	Norma V. de Almeida	Director Suplentes	Annete Quellmalz	Apoderado
		Armin Hahner Stollmaier	Gerente General	Otilia de Areco	Apoderado

Inversiones de la sociedad valores de otras empresas que representen mas del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la Inversion	Tipo de valor	Indicar el porcentaje de participacion en el capital integrado de la sociedad emisora
<b>NO APLICABLE</b>			

  
Armin Hahner Stollmaier  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

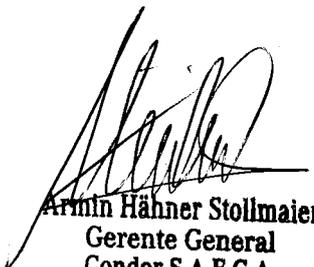


**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Activos de la sociedad comprometidos en mas de 20% en garantia de obligaciones de otra u otras empresas

Nombre de la Empresa	Valor de los Bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
		NO APLICABLE	

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculacion
	NO APLICABLE

  
Armin Hähner Stollmaier  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA  
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334  
Asunción - Paraguay



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

**B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS**

**Préstamos a Accionistas, Directores, Créditos p/Vtas. De Mercaderías**

<u>Activo</u>	30/06/2017	30/06/2016
<b>Cuentas por cobrar.</b>		
Condor S.A.C.I.	693.381.883	458.264.888
Otilia de Areco	918.589.290	341.372.827
Roland Quellmalz R	0	893.507.333
Juan Pastor Coronel	15.451.565	33.303.130
Pedro Coronel	0	259.492.686
	<u>1.627.422.738</u>	<u>1.985.940.864</u>

**Préstamos de Terceros.**

<u>Pasivo</u>	30/06/2017	30/06/2016
<b>Cuentas a pagar</b>		
Condor S.A.C.I.	39.905.720	42.250.624
	<u>39.905.720</u>	<u>42.250.624</u>

**Intereses por Préstamos otorgados a Accionistas, Directores, etc.**

<u>Ingresos</u>	30/06/2017	30/06/2016
Otilia de Areco	171.526.102	64.430.155
Roland Quellmalz R	0	61.455.472
Juan Pastor Coronel	2.562.327	7.296.573
Pedro Coronel L.	0	65.971.535
	<u>174.088.429</u>	<u>199.153.735</u>

**Intereses Pagados a Direct. Accionistas, Remuneración Personal Superior**

<u>Egresos</u>	30/06/2017	30/06/2016
Remuneración Personal Superior	60.000.000	60.000.000
Remuneración Personal Superior	47.000.000	45.000.000
Remuneración Personal Superior	93.200.000	90.000.000
Remuneración Personal Superior	1.200.000	1.200.000
	<u>201.400.000</u>	<u>196.200.000</u>

  
**Armin Hämmer Stollmaler**  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.