

CONTENIDO

Directorio y Personal Superior	2
Asamblea General Ordinaria de Accionistas – Convocatoria	3
Memoria del Directorio	4 - 9
Balance General al 31 de Diciembre de 2017	10 - 11
Estado de Resultado al 31 de Diciembre de 2017	12
Estado de Evolución del Patrimonio Neto	13
Estado de Flujo de Efectivo	14
Notas a los Estados Contables	15 – 21
Anexos	22 – 31
Informe del Síndico	32
Informe de los Auditores	33 – 34

DIRECTORIO Y PERSONAL SUPERIOR

Directorio

Presidente :	Guillermo Quellmalz
Vice-Presidente :	Otilia Coronel de Areco
Directores Titulares :	Margarita Von Donner Mario Apodaca Antonio Turró
Directores Suplentes :	Roland Quellmalz Annette Quellmalz Lic. Norma V. de Almeida Ing. Armin Hähner
Síndico Titular :	Dr. Joaquín Irún Grau
Síndico Suplente :	Dr. Eduardo Livieres G.
Gerente General :	Ing. Armin Hähner

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA - CONVOCATORIA

De conformidad con lo que disponen los Estatutos Sociales y las leyes vigentes, el Directorio de la sociedad convoca a los accionistas a ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS de la firma CONDOR DE SERVICIOS SAECA a realizarse el día Miércoles, 23 de mayo de 2018, a las 17:00 horas en el local social sito en la calle Osvaldo Chávez N° 1920, para considerar el siguiente

ORDEN DEL DIA

1. Designación de un Secretario de Asamblea.
2. Lectura y consideración de la Memoria del Directorio, Balance General, Cuentas de Resultado e Informe del Síndico, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2017.
3. Distribución de Utilidades.
4. Designación de un Síndico Titular y de un Suplente para el Ejercicio 2018.
5. Fijación de la remuneración de los Directores y del Síndico.
6. Designación de dos Accionistas para firmar el Acta de Asamblea.

NOTA: Si a la hora señalada no existiere quórum, la Asamblea se llevará a cabo una hora después en segunda convocatoria.

Se recuerda a los Accionistas lo dispuesto en el Art. 1084 del C.C.P. sobre depósito de acciones.

Asunción, 02 de mayo de 2018

EL DIRECTORIO

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Asamblea General Ordinaria del 23 de mayo de 2018.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales estatutarias, sometemos a consideración de ustedes la presente Memoria, el Balance General, la Cuenta de Resultados y el Informe del Síndico, correspondientes al Ejercicio Económico cerrado el 31 de diciembre de 2017.

SITUACIÓN ECONÓMICA DEL PAIS

En el año 2017, el Paraguay registra un crecimiento económico anual del 4,3%, menor a lo estimado por el Banco Central (4,5%). Asimismo, el PIB per cápita tuvo un aumento de 6,03 % sobre el valor del año 2016, siendo en el año 2017 de USD 4.276 mayor a los USD 4.033 del año 2016

El crecimiento económico se debe fundamentalmente a las contribuciones de la agricultura, la industria manufacturera, de servicios y la producción de energía eléctrica de las binacionales.

El sector de ganadería, verificó un crecimiento interanual de 1,3%, menor al crecimiento del año 2016 (5,6%), debido al menor volumen de faena miento de ganado vacuno consecuencia de las condiciones climáticas adversas registradas (heladas).

La inflación del año 2017 se ubica en 4,5%, mayor a la del año 2016 que fue de 3,9%, mayor a Brasil quien registro una inflación de 2,95% la menor en 19 años y bastante por debajo de Argentina quien registro una inflación de 24,8 %. -

Entre los puntos más resaltantes del 2017, podemos señalar los siguientes:

- Los Ingresos Tributarios registraron un crecimiento del 12,8% al mes de noviembre, respecto al mismo periodo del año 2016, por su parte los Ingresos No Tributarios (contribuciones sociales, regalías, donaciones, compensaciones de Yacyreta e Itaipu) contribuyeron negativamente en la expansión de los ingresos al reducirse en 1,3% a noviembre de 2017.
- El crecimiento económico en el 2017 implico una ampliación del PIB per cápita situándose en 4.276 dólares, superior al nivel del año 2016 que fue de 4.033 dólares.
- La actividad económica mostro un mayor dinamismo, se explicó principalmente por el mejor desempeño de los servicios y la manufactura y en menor medida por la ganadería y construcciones, adicionalmente otra actividad de servicio que mostró una expansión es el transporte.

MEMORIA DEL DIRECTORIO

- La producción de Energía Eléctrica, presento una retracción de 12,7 %, debido a la menor generación de energía eléctrica de las binacionales la cual registro un nivel de producción record en el mismo periodo del año 2016 (13,2%).
- La moneda local, tuvo una leve apreciación de 0,21% con respecto al dólar americano. Según fuente de la SET el TC al cierre del año 2017 fue de Compra 5.579 mientras que en el 2016 fue de 5.759 y Venta 5.600 y en el año 2016 fue de 5.774.
- Al tercer trimestre, la cuenta corriente presentó un déficit de USD 364,9 millones (-1,2 % del PIB). Esto se debe al incremento sostenido de las importaciones. -
- El Déficit Fiscal (préstamo o endeudamiento) de la Administración Central se ubico en 1,15 billones de guaraníes a noviembre, en términos anualizados este resultado equivale al 1,4 % del PIB, lo cual está en línea con la Ley de Responsabilidad Fiscal.
- El crecimiento de los créditos ha seguido recuperándose gradualmente tanto en moneda nacional como extranjera, los créditos en moneda nacional registraron un aumento de 7,9% en el 2017, tasa superior al 5,2 % del año 2016. Por otro lado, los créditos en moneda extranjera presentaron un incremento del 1,4 % superior a la registrada en el año 2016 (-5,9%). En cuando a los depósitos tuvieron un incremento, en moneda nacional, registraron un aumento de 11,8 % en el 2017, superior a los 6,6 % del año 2016, mientras que en moneda extranjera el aumento fue de 1,1 % con relación al 0,6 % registrado en el 2016.-
- La morosidad en la cartera de crédito de los bancos al cierre de diciembre se ubicó en 2,67%, un porcentaje inferior al que se había reportado en diciembre del 2016, que fue de 2,80%. Las empresas financieras también mejoraron su nivel de morosidad, cerrando el año pasado con un promedio de 5,25%, inferior al cierre en diciembre del 2016 que fue de 5,73%.
- Las transacciones realizadas en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción en el año 2017 fueron de Gs 2.945 millones monto menor en un 11,8% a la registrada en el año 2016 de Gs 3.339 millones, y superior en 8,2 % a la registrada en el año 2015 de Gs 2.720 millones.
- Sector Seguros: La producción del Sector, experimentó un incremento del 5,6 % en el volumen total de primas, registrando una baja con respecto al nivel alcanzado en el año 2016 (8,3 %). El gasto per cápita en seguros de la población se situó en USD 56,48 levemente por encima de USD 54,19 del año 2016.

MEMORIA DEL DIRECTORIO

A continuación, la síntesis de las principales actividades:

ACTIVIDAD FINANCIERA:

El presente ejercicio 2017, a pesar de la apreciación del guaraní con respecto al dólar, fue un año muy positivo desde el punto de vista financiero. Hemos incrementado nuestra cartera activa a poco más de 40.000 millones de guaraníes, 38% superior al cierre del 2016 que fue de 29.000 millones de guaraníes.

Nuestra cartera está compuesta principalmente por activos en dólares americanos, representando una cartera activa superior al 85% en moneda americana.

En el presente ejercicio hemos cerrado con un total de provisiones por Gs 1.811.903.125, incrementando así el nivel del ejercicio 2016.

A diferencia del ejercicio anterior, la apreciación del guaraní con respecto al dólar americano ha tenido una influencia marcada en el resultado del ejercicio, reduciendo las ganancias en 1.032.- millones de guaraníes.

INGRESOS FINANCIEROS

En el presente año hemos incrementado nuestros ingresos financieros a 3.429 millones, un 12% sobre los 3.054 millones registrados en el 2016.

INGRESOS POR SERVICIOS

Los ingresos por servicios de cobranza fueron de 2.660 millones, superando los Gs. 2.413 millones alcanzados en el 2016, concretando así un crecimiento del 10%. Con el presente registro se ha crecido un 28% en los últimos 3 ejercicios lo cual habla a las claras del excelente servicio que ofrecemos a nuestros clientes.

RECURSOS HUMANOS

La sociedad cuenta con un staff de 21 funcionarios administrativos y comerciales más 5 cobradores tercerizados.

Se realizaron varias capacitaciones, tanto en el área de cobranzas como de créditos y tesorería para mantener la fuerza actualizada y posibilitar el crecimiento de nuestras gestiones para con nuestros clientes.

MEMORIA DEL DIRECTORIO

IMPUESTOS FISCALES DEVENGADOS EN EL AÑO 2017

	<u>Guaraníes</u>
Impuesto a la renta	191.300.015.-
Impuesto al valor agregado	168.314.929.-
Otros impuestos	<u>29.265.319.-</u>
	378.090.828.-
I.P.S.	<u>175.083.889.-(*)</u>
TOTAL GENERAL	<u><u>553.174.717.-</u></u>

() Incluye aportes del personal*

RESULTADO DEL EJERCICIO

En el presente ejercicio hemos cerrando el ejercicio con una utilidad de Gs. 1.846.623.149. -antes del impuesto a la Renta, lo cual equivale a un 9,2% de rentabilidad sobre el capital integrado de Gs 20.000 millones.

PERSPECTIVAS DEL PAIS PARA EL AÑO 2018

La perspectiva de crecimiento del PIB será de alrededor del 3.5% en el 2018, con lo que la economía paraguaya se mantendrá entre las más dinámicas de la región.

- El sector Primario será el principal sustento, tanto por la producción y exportación de soja, maíz, arroz y carne, donde se vienen realizando excelentes avances y sostenidos durante los últimos años. También el sector de servicios (terciario) y secundario, el comercio, los servicios de comunicaciones, sumadas las inversiones en infraestructuras del gobierno encaminadas, tendrán una incidencia importante. Un influenciador significativo sin dudas será el precio internacional de la soja.
- El crecimiento del PIB previsto en el Brasil, que se estima ira del 0,5 al 1,5% en el 2018 y la recuperación de Argentina, incrementaran las actividades comerciales bilaterales con ambos países lo cual tendrá una incidencia positiva en el crecimiento de la economía nacional.

MEMORIA DEL DIRECTORIO

- El Gobierno continuará con el finiquito e inicio de numerosas obras de infraestructura lo cual sin duda alguna también contribuirá a un movimiento interno importante, especialmente obras en mejoramiento de rutas nacionales, ejecución de proyectos de inversión de la ANDE y ESSAP
- El estado realiza y realizará inversiones importantes en el sector viviendas (especialmente la (SENAVITAT), lo que también contribuirá a una disminución del déficit habitacional existente.
- Se proyectan un déficit fiscal en línea con la meta, y un incremento sostenible del ratio de la deuda pública.
- En el sector de seguros, el cual es transversal a todas las actividades de la economía, tiene con el panorama estimado para el presente ejercicio condiciones y perspectivas alentadoras para el crecimiento proyectado.

PRINCIPALES DESAFIOS PARA EL 2018:

El desafío principal del ejercicio, será el de seguir incrementando el apalancamiento de las necesidades del grupo, incrementando así el volumen de nuestra cartera de créditos significativamente.

Para ello analizaremos nuevas formas de financiamiento de nuestro capital operativo, para hacer frente a las necesidades crecientes del grupo, principalmente por nuevos negocios.

Buscaremos nuevamente un crecimiento en nuestros ingresos globales del 10%, contribuyendo así al crecimiento rentable experimentado durante los últimos ejercicios cerrados.

Hemos definido un área para la prospección y desarrollo de nuevos negocios y generación de productos acordes a nichos específicos o necesidades de las empresas a las cuales brindamos servicios financieros y de cobranza.

El crecimiento sostenido de nuestros socios comerciales, más nuevos clientes que podamos adherir a nuestra cartera de servicios de cobranzas, confiamos que nos puedan dar una contribución adicional del 10% por encima del volumen registrado en el 2017, asegurando así la continuidad del crecimiento rentable.

MEMORIA DEL DIRECTORIO

PALABRAS FINALES

Señores Accionistas:

En muy apretada síntesis hemos expuesto a Ustedes las principales actividades del año 2017, y forman parte de esta Memoria el Balance General, el Estado de Resultados, el Informe del Síndico y el Dictamen de los Auditores Externos, en los cuales se refleja en números lo acontecido.

A los empleados, el agradecimiento nuestro por la eficaz colaboración brindada durante el ejercicio.

A los señores Accionistas nuestra estima de siempre.

EL DIRECTORIO

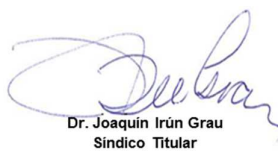
BALANCE GENERAL

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes)

	Notas	2017	2016		Notas	2017	2016
ACTIVO				PASIVO			
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Disponibilidades	3.1	3.184.182.916	3.424.128.274	Deudas comerciales	3.5	207.410.998	319.644.314
Créditos operativos	2.f, 3.2 y Anexo E	4.466.073.105	15.977.940.788	Deudas financieras	4	15.203.784.221	4.815.338.624
Otros créditos	3.3	662.643.436	665.317.509	Deudas diversas	3.6	444.532.763	281.948.698
Bienes de cambio	3.4 y Anexo F	172.790.000	345.560.000	TOTAL PASIVO		15.855.727.982	5.416.931.636
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		8.485.689.457	20.412.946.571	PATRIMONIO NETO según estado respectivo			
ACTIVO NO CORRIENTE				Capital	6	20.000.000.000	20.000.000.000
Créditos operativos	2.f, 3.2 y Anexo E	35.336.878.860	12.374.606.043	Reservas y resultados acumulados	6	8.081.799.566	6.603.702.016
Bienes de uso	2.g y Anexo A	654.282.365	680.354.946	Ganancia (pérdida) del ejercicio		1.655.323.134	1.447.273.908
Otros créditos	3.3	1.116.000.000	0	TOTAL PATRIMONIO NETO		29.737.122.700	28.050.975.924
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		37.107.161.225	13.054.960.989	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		45.592.850.682	33.467.907.560
TOTAL ACTIVO		45.592.850.682	33.467.907.560				

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros


Lic. Gloria Yakisich
Contadora General
Patente N° 010-00118625


Dr. Joaquín Irún Grau
Síndico Titular


Guillermo Quellmalz
Presidente


Ing. Armin Hähner
Gerente General

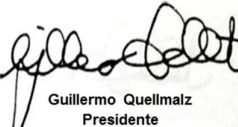
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
INGRESOS OPERATIVOS			
Intereses Ganados por Financiación		3.429.335.453	3.053.955.211
Ingresos por Servicios		2.660.078.312	2.412.812.729
Otros Ingresos Operativos		166.052.511	90.221.447
TOTAL INGRESOS OPERATIVOS		6.255.466.276	5.556.989.387
RESULTADOS FINANCIEROS			
Intereses Pagados/ Gastos Bancarios	Anexos F y H	(258.223.354)	(202.888.955)
Intereses Cobrados		5.375.717	5.090.636
Diferencia de Cambio (Neta)		(779.562.519)	(41.043.428)
TOTAL RESULTADOS FINANCIEROS		(1.032.410.156)	(238.841.747)
COSTO DE VENTA	Anexo F y H	(172.770.000)	0
COSTO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	Anexo F y H	(658.305.111)	(576.686.101)
		(831.075.111)	(576.686.101)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	Anexo H	(2.744.224.329)	(2.994.743.638)
RESULTADOS DIVERSOS			
Constitución de Previsiones	Anexo E	(1.811.903.125)	(2.010.769.594)
Desafectación de Previsiones	Anexo E	2.010.769.594	1.776.860.409
TOTAL RESULTADOS DIVERSOS	Anexo H	198.866.469	(233.909.185)
RESULTADO OPERATIVO		1.846.623.149	1.512.808.716
Impuesto a la Renta	2.h y Anexo H	(191.300.015)	(65.534.808)
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		1.655.323.134	1.447.273.908

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros


Lic. Gloria Yakisich
Contadora General
Patente N° 010-00118625


Dr. Joaquín Irún Grau
Síndico Titular


Guillermo Quellmalz
Presidente

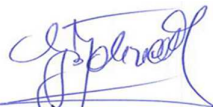

Ing. Armin Hähner
Gerente General

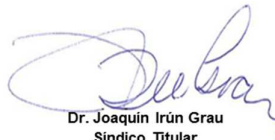
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes)

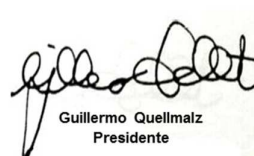
CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	REVALUO BIENES DE USO	RESERVAS DE RESULTADOS		RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTALES
			LEGAL	OTRAS		

Saldo al inicio del ejercicio 2016	20.000.000.000	20.465.356	1.117.280.285	1.561.100.946	3.880.198.985	26.579.045.572
Transferencias de resultados	0	0	0	3.880.198.985	(3.880.198.985)	0
Aumento de capital (nota 6)	0	(95.050)	0	0	0	(95.050)
Revalúo del ejercicio	0	24.751.493	0	0	0	24.751.493
Distribución de dividendos	0	0	0	0	0	0
Constitución de reserva legal	0	0	194.009.949	(194.009.949)	0	0
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	0	0	0	0	1.447.273.908	1.447.273.908
Saldo al 31/12/16	20.000.000.000	45.121.799	1.311.290.234	5.247.289.982	1.447.273.908	28.050.975.923

Saldos al inicio del ejercicio 2017	20.000.000.000	45.121.799	1.311.290.234	5.247.289.982	1.447.273.908	28.050.975.923
Transferencias de resultados	0	0	0	1.447.273.908	(1.447.273.908)	0
Capitalización / Ajustes / Otras Reservas	0	0	0	0	0	0
Revalúo del ejercicio	0	30.823.643	0	0	0	30.823.643
Distribución de dividendos	0	0	0	0	0	0
Constitución de reserva legal	0	0	72.363.695	(72.363.695)	0	0
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	0	0	0	0	1.655.323.134	1.655.323.134
Saldo al 31/12/17	20.000.000.000	75.945.442	1.383.653.929	6.622.200.195	1.655.323.134	29.737.122.700


Lic. Gloria Yakisich
Contadora General
Patente N° 010-00118625


Dr. Joaquín Irún Grau
Síndico Titular


Guillermo Quellmalz
Presidente

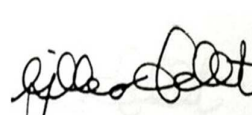

Ing. Armin Hähner
Gerente General

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes)

	2017 Gs.	2016 Gs.
1. Flujo de Efectivo por Actividades Operativas		
Ganancia (pérdida) del ejercicio	1.655.323.134	1.447.273.908
Ajustes al resultado del ejercicio:		
Depreciaciones	77.378.758	66.349.588
Desafectación/Creación de provisiones	(198.866.469)	233.909.185
Total Ajustes	(121.487.711)	300.258.773
Variaciones de Activos y Pasivos:		
- Aumento / + Disminución de créditos por ventas	(11.255.930.914)	(928.359.759)
- Aumento / + Disminución de otros créditos	2.674.073	30.956.488
- Aumento / + Disminución de bienes de cambio	172.770.000	(172.770.000)
- Aumento / + Disminución de Inversiones Varias	(1.116.000.000)	0
+ Aumento / - Disminución de deudas comerciales	(106.069.266)	(27.393.686)
+ Aumento / - Disminución de deudas diversas	162.584.065	(219.878.273)
Total variaciones de activos y pasivos:	(12.139.972.042)	(1.317.445.230)
Fondos provenientes de actividades de operación	(10.606.136.619)	430.087.451
2. Flujos de efectivo por actividades de inversión		
Compra de bienes de uso	(22.254.335)	(114.262.129)
Fondos provenientes por actividades de inversión	(22.254.335)	(114.262.129)
3. Flujo de efectivo por actividades de financiamiento		
Distribución de dividendos	0	0
+ Aumento / - Disminución de deudas financieras	10.388.445.597	360.238.623
Fondos provenientes por Actividades de Financiamiento	10.388.445.597	360.238.623
4. Aumento del Flujo Neto de Efectivo	(239.945.357)	676.063.945
5. Saldo inicial de Disponibilidades	3.424.128.274	2.748.064.329
6. Saldo final de Disponibilidades	3.184.182.917	3.424.128.274


Lic. Gloria Yakisich
Contadora General
Patente N° 010-00118625


Dr. Joaquín Irún Grau
Sindico Titular


Guillermo Quellmalz
Presidente


Ing. Armin Hähner
Gerente General

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
Comparativo con el ejercicio anterior**

NOTA 1: ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad fue constituida con el nombre de Pentavial S.A. por escritura pública en noviembre de 1993, e inscrita en el Registro Público de Comercio en abril de 1995. Su actividad principal eran las construcciones viales. Posteriormente se cambió el nombre de la Sociedad por Pentavial S.A.E.C.A., cambio inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1996.

Por escritura de abril de 1998 se cambian, entre otros, los objetivos de la Sociedad, cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1998. La Sociedad se dedica actualmente a financiar con fondos propios préstamos a personas físicas y jurídicas y a prestar servicios de cobranzas y asesoramiento financiero a compañías vinculadas.

Por escritura de mayo de 1999 se cambia el nombre de la Sociedad, por CÓNDOR de Servicios S.A.E.C.A., cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 19 de mayo de 1999.

NOTA 2: NORMAS CONTABLES

a. Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Paraguay, que esencialmente coinciden con las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el Comité Internacional de Normas de Contabilidad (IASC), sobre la base de costos históricos, excepto el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en los literales e) y g) de esta Nota.

Los estados financieros no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2017 y 2016. Según el índice general de precios al consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada por el período enero a diciembre de los años 2017 y 2016 asciende al 4,5 % y 3,9 % respectivamente.

b. Criterio general de valuación

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o valor neto de realización si éste es menor, con las excepciones señaladas en las presentes notas a los estados financieros.

c. Concepto de capital

El capital de la Sociedad se mantiene al valor histórico de los aportes y capitalizaciones. Los ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección monetaria del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acredita a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso, según se explica en el apartado g) de esta nota.

d. Definición de fondos

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos los saldos en efectivo y las disponibilidades en cuentas bancarias.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
Comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 2: NORMAS CONTABLES (Continuación)

e. Cuentas en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas del activo y pasivo en moneda extranjera han sido convertidos a Guaraníes utilizando los tipos de cambio vigentes al 31 de diciembre de 2017 de US\$ 1 = Gs. 5.579,97 y Gs. 5.600,98 respectivamente. Para el cierre al 31 de Diciembre de 2016 los tipos de cambio vigentes fueron de US\$ 1 = Gs. 5.759,23 y Gs. 5.774,63 para la valuación de activos y pasivos respectivamente.

Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre, son reconocidas con cargo o abono a los resultados del ejercicio.

f. Créditos y provisiones

Los créditos se presentan por su valor nominal deducida la previsión para deudores incobrables. Dicha previsión se determina en base a la situación de atraso de cada cliente, de acuerdo a los % establecidos para cada categoría neto de la garantía computable. A efectos de calcular la previsión, el valor de la garantía equivale al 50% del saldo de la deuda al momento de constituir la previsión.

- Saldo de préstamos con atraso > a 60 días y hasta 120 días	1%
- Saldo de préstamos con atraso > a 120 días y hasta 180 días	20%
- Saldo de préstamos con atraso > a 180 días y hasta 360 días	50%
- Saldo de préstamos con atraso > a 360 días	100%

Clientes con riesgo de cobro por informaciones, demandas abiertas, inhibiciones, desaparición de la garantía, etc.; pueden ser clasificados directamente en categorías superiores en el momento que surge tal información. Se reclasificarán los créditos cuyo cumplimiento de pago sea bueno (75% interanual) con excelente garantía (relación 2:1) hasta la categoría anterior inferior. Refinanciaciones en trámites de inscripción en el Registro Público correspondiente, se podrán modificar manualmente de su categoría a otras inferiores según su cumplimiento. Los incrementos de la previsión se cargan a resultados.

g. Bienes de uso

Los bienes de uso se encuentran registrados a sus valores de adquisición, netos de depreciaciones, re-expresados a moneda de cierre de acuerdo con la variación en el índice general de precios publicado por el Banco Central del Paraguay. Las amortizaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores re-expresados estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación.

h. Impuesto a la Renta

Es calculado en base al resultado contable ajustado por las partidas que la ley tributaria incluye o excluye para la actividad gravable. La tasa del impuesto es del 10% en concepto de Impuesto a la Renta de Actividades Comerciales, Industriales y de Servicios conforme a la Ley 2.421 de Reordenamiento Administrativo y Adecuación Fiscal.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
Comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 2: NORMAS CONTABLES (Continuación)

i. Otros activos – Bienes de cambio

Los inmuebles y rodados para la venta representan bienes entregados en dación de pago por deudores de la empresa y se hallan registrados al valor de tasación o valor neto de realización, si estos resultaren menores.

j. Determinación del resultado

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.

Los intereses moratorios sobre créditos vencidos se reconocen en el momento de su percepción, mientras que las indemnizaciones por despido son cargadas a resultados en el momento de su pago.

k. Estimaciones.

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia y el Directorio de la Compañía realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes revelados a fecha de cierre de cada balance, así como también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. El Directorio estima que los resultados reales futuros podrían diferir, en forma poco significativa, de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la composición de los principales rubros es la siguiente:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
1. DISPONIBLES		
Fondo Efectivo.	6.616.000	6.651.800
Recaudaciones a Depositatar Gs.	4.626.268	6.692.741
Recaudaciones a Depositatar USD.	44.366.580	30.442.074
Cheques a Depositatar	47.203.120	0
Bancos Cta. Cte. Gs.	412.203.007	565.767.242
Bancos Cta. Cte. US\$.	2.669.167.941	2.814.574.417
TOTAL	3.184.182.916	3.424.128.274
2. CRÉDITOS OPERATIVOS CORRIENTE Y NO CORRIENTE		
Sola firma	4.076.495.316	3.925.999.860
Codeudor	664.799.656	104.206.191
Hipoteca	84.999.624	54.493.997
Prenda	27.308.587.171	20.089.703.602
Prenda y codeudoría	11.119.026.116	6.396.735.755
Prenda e hipoteca	39.897.000	90.589.070
Reconocimiento deuda	524.520.000	1.298.671.777
SUB-TOTAL (*)	43.818.324.883	31.960.400.252
Intereses a Devengar	(2.203.469.794)	(1.601.476.076)
Previsión para Deudores Incobrables (Anexo E)	(1.811.903.125)	(2.010.769.594)
Actualización M.E. Prev. USD	0	4.392.249
TOTAL	39.802.951.964	28.352.546.831

(*) Los subtotales incluyen los intereses a cobrar por su valor total documentado.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
Comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 3: COMPOSICIÓN DE RUBROS (CONTINUACIÓN)		31/12/2017	31/12/2016
OTROS CREDITOS CORRIENTE Y NO			
3. CORRIENTE			
Seguros a devengar	8.335.879	11.839.705	
Diversos	302.750.485	236.385.924	
Crédito fiscal	351.557.072	417.091.880	
Inversiones varias	1.116.000.000	0	
TOTAL	1.778.643.436	665.317.509	
4. BIENES DE CAMBIO			
Inmuebles para la venta	172.790.000	345.560.000	
TOTAL	172.790.000	345.560.000	
5. DEUDAS COMERCIALES			
Proveedores locales	20.663.532	29.973.657	
Comisiones a pagar	49.955.894	39.253.668	
Seguros a pagar	13.418.685	12.231.949	
Honorarios a pagar Gs.	36.159.116	20.047.553	
Acreedores varios	492.888	129.394.224	
Préstamo a desembolsar	0	45.178.635	
Compañías vinculadas (Nota 5)	86.720.883	43.564.628	
TOTAL	207.410.998	319.644.314	
6. DEUDAS DIVERSAS			
Acreedores Fiscales	422.793.319	236.204.692	
Acreedores por Cargas Sociales	21.739.444	23.704.302	
Otras Deudas	0	22.039.704	
TOTAL	444.532.763	281.948.698	

NOTA 4: DEUDAS FINANCIERAS

Corresponde a financiamiento bancario obtenido en moneda extranjera a vencimientos menores a un año y con tasas de interés vigentes en el mercado financiero.

Moneda	Importe Inicial	Plazo	Saldo al 31/12/2017
US\$.	3.070.000	360 días	2.710.000

T.C. Comprador 31/12/2017 Gs :	5.601.
Capital a Pagar Gs. :	15.178.710.000
Intereses a Pagar Gs. :	265.248.742
Intereses a Devengar Gs :	(240.174.521)
Total Gs :	15.203.784.221

Moneda	Importe Inicial	Plazo	Saldo al 31/12/2016
US\$.	1.000.000	330 días	833.334

T.C. Comprador 31/12/2016 Gs :	5.775
Capital a Pagar Gs. :	4.812.503.850
Intereses a Pagar Gs. :	93.547.550
Intereses a Devengar Gs :	(90.712.776)
Total Gs :	4.815.338.624

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
Comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 5: SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS VINCULADAS

A continuación se detallan los saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

a. Saldos

	Al 31.12.2017	Al 31.12.2016
	Gs.	Gs.
ACTIVO		
Créditos operativos		
Cóndor S.A.C.I.	475.153.297	397.556.593
Astrum S.A.	29.489.867	31.620.339
Idicon S.A.	79.067.718	24.449.988
JMC S.A.	304.438.356	0
Total :	888.149.238	453.626.920
PASIVO		
Deudas comerciales		
Cóndor S.A.C.I.	60.619.690	32.949.129
JMC S.A.	26.104.703	10.615.499
Total	86.724.393	43.564.628

b. Compra de Cartera : Las transacciones financieras con compañías vinculadas son las siguientes:

	2017	2016
	US\$	US\$
Compra de cartera a Cóndor S.A.C.I.		
Valor nominal	3.981.943,00	3.203.500,31
Descuento obtenido	(258.779,00)	(225.365,72)
Valor neto	3.723.164,00	2.978.134,59
Compra de cartera a Tajamar S.A.		
Valor nominal	0	1.278.957.504
Descuento obtenido	0	(127.895.750)
Valor neto	0	1.151.061.754
Compra de valores a IDICON S.A.		
Valor nominal	976.338	0
Descuento obtenido	(6.322)	0
Valor neto	970.016	0

c. Transacciones Comerciales : Las transacciones operacionales con compañías vinculadas son las siguientes:

	2017	2016
	Gs.	Gs.
Ingresos por comisiones de cobranza		
Cóndor S.A.C.I.	3.398.404.867	3.174.880.502
Astrum S.A.	166.889.025	163.263.043
Idicon S.A.	271.008.156	107.435.373
Tajamar S.A.	0	142.825.391
Total	3.836.302.048	3.588.404.309
Egresos por pago de servicios compartidos		
Cóndor S.A.C.I.	182.594.215	124.922.038
Total	182.594.215	124.922.038

NOTA 6: PATRIMONIO NETO

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
Comparativo con el ejercicio anterior**

Capital Social

El capital integrado al 31 de Diciembre de 2017 se mantiene en Gs. 20.000.000.000 equivalente a 200.000 acciones nominativas, ordinarias y ordinarias fundadoras y de voto múltiple de valor nominal de Gs. 100.000 cada una.

Reserva Legal

Conforme a la Ley 1034/83 del Comerciante, las Sociedades Anónimas deben destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la Reserva Legal hasta completar el 20% del capital suscrito.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2017, la empresa constituyó Gs. 72.363.695 en concepto de reserva legal sobre el resultado del ejercicio 2016, según Asamblea General Ordinaria celebrada en Abril de 2017. En el ejercicio anterior la afectación a dicha reserva había sido de Gs. 194.009.949.

- **Reserva de Revalúo**

El saldo de este rubro corresponde a la contrapartida de la reevaluación de los bienes de uso como se explica en la Nota 2.g. Los aumentos netos por dicha reevaluación por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2017 y 2016 ascendieron Gs. 30.823.643 y Gs. 45.121.799 respectivamente.

NOTA7: HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido eventos materiales o significativos posteriores al cierre del ejercicio, que pudieran tener un efecto material sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

Asunción, Abril 2018

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

BIENES DE USO

ANEXO A

Cuentas	Valores de Origen					Amortizaciones					
	Saldo al 31/12/2016	Altas y Transf. del Periodo	Bajas del Periodo	Revaluo del Periodo	Al Cierre del Periodo	Saldo al 31/12/2016	Altas del Periodo	Ajuste del Periodo	Revaluo del Periodo	Saldo al 31/12/17	Neto Resultante
Muebles, útiles y eq.of	229.277.295	1.508.182	0	3.257.776	234.043.253	157.411.471	10.277.643	0	0	167.689.114	66.354.139
Equipos de informática	276.155.982	20.746.153	1.771.800	2.768.658	297.898.993	222.620.763	22.514.388	0	0	245.135.151	52.763.843
Transporte	129.349.745	0	0	1.367.708	130.717.453	93.344.651	23.915.581	0	0	117.260.232	13.457.221
Inmuebles	648.947.274	0	0	20.812.317	669.759.591	187.967.445	14.612.530	0	0	202.579.975	467.179.616
Instalaciones	57.968.979	0	0	2.617.183	60.586.162	0	6.058.616	0		6.058.616	54.527.546
TOTAL EJERCICIO ACTUAL	1.341.699.275	22.254.335	1.771.800	30.823.642	1.393.005.452	661.344.330	77.378.758	0	0	738.723.088	654.282.365
TOTAL EJERCICIO ANTERIOR	1.202.685.653	114.262.129	0	24.751.493	1.341.699.275	579.785.636	66.349.588	15.209.105	0	661.344.329	680.354.946

**ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)**

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ACTIVOS INTANGIBLES

ANEXO B

Cuentas	Valores de Origen				Amortizaciones				
	Al Inicio del Periodo	Aumentos	Disminuciones	Al Cierre del Periodo	Acumul Al Inicio del Per.	Del Periodo	Bajas	Acumul Al Cierre del Period.	Neto Resultante
				NO APLICABLE					
TOTALES EJERCICIO ACTUAL									
TOTALES EJERCICIO ANTERIOR									

**ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)**

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO C

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD UNITARIO	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR			
							% DE PARTICIPACION	ACTIVIDAD PRINCIPAL	SEGÚN ÚLTIMO BALANCE	
									RESULTADO	PATRIM. NETO
				NO APLICABLE						
TOTALES EJERCICIO ACTUAL										
TOTALES EJERCICIO ANTERIOR										

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO D

OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	AMORTIZACION COTIZACION	VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES			NO APLICABLE		
SUB TOTAL					
INVERSIONES PERMANENTES					

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO E

PREVISIONES

(En Guaraníes)

RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al 31-dic-16
DEDUCIDAS DEL ACTIVO	2.010.769.594	1.811.903.125	(2.010.769.594)	1.811.903.125	2.010.769.594
TOTAL	2.010.769.594	1.811.903.125	(2.010.769.594)	1.811.903.125	2.010.769.594

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO F

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

(En Guaraníes)

DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 31-dic-17	EJERCICIO ANTERIOR 31-dic-16
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al Comienzo del Período	345.560.000	172.790.000
Más: Compras	0	172.770.000
Menos: Ventas	138.729.750	
Perdida por venta de Mercadería	34.040.250	
Existencia al cierre del periodo	172.790.000	345.560.000
Total de costo de bienes de cambio vendidos	172.770.000	0
II. COSTO DE SERVICIOS PRESETADOS		
Costo de servicios prestados	658.305.111	576.686.101
III. COSTO FINANCIERO		
Intereses pagados / Gastos Bancarios	258.223.354	202.888.955
COSTO TOTAL	1.089.298.465	779.575.056

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO G

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera US\$	Cambio Vigente	Moneda Local	
	Monto Ejercicio Actual		Monto Ejerc. Actual	Monto Ejerc. Anterior
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	486.496,51	5.580	2.714.650.526	2.846.168.290
Exigible corto Plazo	681.443,17	5.580	3.802.452.889	15.327.453.875
Diversos	1.500,00	5.580	8.370.000	310.162.463
SUBTOTALES	1.169.439,68	5.580	6.525.473.415	18.483.784.628
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Inversiones Varias	200.000,00	5.580	1.116.000.000	0
Créditos a largo plazo	6.144.777,04	5.580	34.287.855.883	13.000.036.322
SUBTOTALES	6.344.777,04	5.580	35.403.855.883	13.000.036.322
TOTALES	7.514.216,72	5.580	41.929.329.298	31.483.820.950
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
Deudas Comerciales y Financieras	(2.747.854,09)	5.601	(15.390.730.758)	(5.028.086.102)
SUBTOTALES	(2.747.854,09)	5.601	(15.390.730.758)	(5.028.086.102)
TOTALES	(2.747.854,09)	5.601	(15.390.730.758)	(5.028.086.102)
POSICIÓN	4.766.362,63		26.538.598.540	26.455.734.848

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO H

RUBROS	Costo Financiero	Costo los Servicios Prestados	Gastos de Adm. y Com.	Total	
				31-dic-17	31-dic-16
				Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Retribuciones personales y cargas sociales	0	0	1.814.249.665	1.814.249.665	1.857.792.937
Honorarios y otros servicios	0	0	311.483.109	311.483.109	292.588.095
Energía eléctrica y agua	0	0	15.706.397	15.706.397	15.175.194
Útiles de oficina	0	0	26.051.658	26.051.658	25.587.194
Gastos Generales	0	0	135.647.204	135.647.204	268.291.348
Rep. Mantenimientos Equipos	0	0	112.798.017	112.798.017	164.675.965
Gastos de movilidad	0	0	87.146.373	87.146.373	94.140.999
Gastos de cafetería y limpieza	0	0	16.118.268	16.118.268	13.620.451
Imp., tasas y contribuciones	0	0	29.265.319	29.265.319	22.181.142
Gastos de comercialización	0	0	101.659.394	101.659.394	132.629.049
Otras pérdidas	0	0	16.720.167	16.720.167	41.711.676
Depreciación de bienes de uso	0	0	77.378.758	77.378.758	66.349.588
Previsiones Efecto Neto	0	0	0	0	233.909.185
Intereses Pagados y Gastos Bancarios	258.223.354	0	0	258.223.354	202.888.955
Diferencia de Cambio Neta	779.562.519	0	0	779.562.519	41.043.428
Comisiones pagadas	0	658.305.111	0	658.305.111	576.686.101
Costo de Venta Mercadería	172.770.000	0	0	172.770.000	0
Totales ejercicio actual	1.210.555.873	658.305.111	2.744.224.329	4.613.085.313	4.049.271.307

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
 (CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO I

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

(En Guaraníes)

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	31-dic-17	31-dic-16
VOLUMEN DE PRODUCCION		
VOLUMEN DE VENTAS	6.255.466.276	5.556.989.387
CANTIDAD DE EMPLEADOS	21	20
CONSUMO DE ENERGIA	14.230.265	13.712.570
CANTIDAD DE SUCURSALES		

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO J

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	31-dic-17	31-dic-16
Liquidez (1)	0,54	3,77
Endeudamiento (2)	0,53	0,19
Rentabilidad (3)	0,07	0,06

1) Activo Corriente
Pasivo Corriente

2) Total Pasivo
Patrimonio Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio

INFORME DEL SÍNDICO

Asunción, 02 de Mayo de 2018

Señores

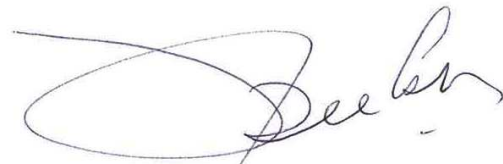
Accionistas de la Firma

CONDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

De conformidad a lo establecido en nuestros Estatutos Sociales y a las disposiciones legales del Código Civil Paraguayo, que se refieren a la fiscalización de las Sociedades Anónimas, he procedido a la verificación de los asientos contables de la firma CONDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A. y examinando los libros y documentos, constatando que las anotaciones efectuadas son real y fiel reflejo de las operaciones realizadas y están respaldadas por los documentos respectivos. Así también la Memoria que presenta el Directorio contiene una reseña de las principales actividades de la Sociedad.

Por todo ello, me permito solicitar a los Señores Accionistas la aprobación de la Memoria del Directorio, del Balance General y de la Cuenta de Resultados al 31 de diciembre de 2017 que son presentadas por el Directorio.

Es mi dictamen.



Dr. Joaquín Irún Grau
Síndico Titular



Condor

DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: CSEA996110V

Es Fotocopia del Original. CONSTE

Nº 000101



ACTA DE DIRECTORIO Nº 165

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los veintiún días del mes de marzo del año dos mil dieciocho, siendo las 16:00 horas, se reúne el Directorio de la sociedad Condor de Servicios S.A.E.C.A., en su local social sito en la Calle Osvaldo Chávez Nº 1920, por convocatoria de su Presidente. Asisten el Presidente Sr. Guillermo Quellmalz, la Vice-Presidente Sra. Otilia Coronel de Areco, los Directores Titulares Srta. Margarita Von Donner, Sr. Mario Apodaca, Lic. Antonio Turró y el Síndico Titular Dr. Joaquín Irún G. para tratar el siguiente

ORDEN DEL DIA

1. Convocatoria a Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad;
2. Aprobación del Balance General y de sus documentos anexos correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2017.

Abierto el acto luego de comprobada la existencia del quórum legal se pasa a tratar los puntos del Orden del Dia.

Consideración del primer punto del Orden del Dia. En uso de la palabra el Presidente Sr. Guillermo Quellmalz manifiesta que ante la necesidad de la empresa de cumplir con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y con las normas legales vigentes, y habiéndose terminado todas las actividades administrativas y contables de la firma correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2017, corresponde convocar a una Asamblea General Ordinaria de Accionistas, para lo cual propone que esta sea convocada para el día Jueves 26 de abril de 2018, en el local social de la empresa, a las 17:00 horas, para tratar el siguiente

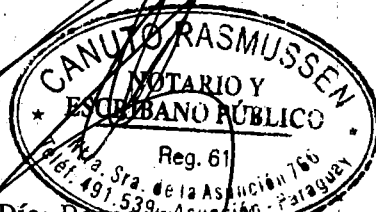
ORDEN DEL DIA:

1. Designación de un Secretario de Asamblea.
2. Lectura y consideración de la Memoria del Directorio, Balance General, Cuentas de Resultado e Informe del Síndico, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2017.
3. Distribución de Utilidades.
4. Designación de un Síndico Titular y de un Suplente para el Ejercicio 2018.
5. Fijación de la remuneración de los Directores y del Síndico.
6. Designación de dos Accionistas para firmar el Acta de Asamblea.

Puesta a consideración la moción, esta es aceptada por unanimidad. Asimismo se aprueba la 2ª Convocatoria de esta Asamblea una hora después de la fijada para la primera, de conformidad a lo dispuesto en el Código Civil Paraguayo.

CARIOS Nº 1.920 C/ B. GOROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay

Es Fotocopia del Original. CONSTE



Consideración del 2º punto del Orden del Día: Respecto a este punto, el Sr. Guillermo Quellmalz manifiesta que es necesario aprobar el Balance General, Cuentas de Resultados y sus documentos anexos correspondientes al ejercicio cerrado al 31.12.2017. Luego de un detallado análisis y de un intercambio de pareceres, se aprueba por unanimidad el Balance General, la Cuenta de Resultados y los documentos anexos, autorizándose la presentación de los mismos en la próxima Asamblea General Ordinaria de Accionistas, como así también a la Comisión Nacional de Valores y a la Bolsa de Valores de Asunción.

Sin más que tratar, se levanta la sesión siendo las 16:50 horas.

gim 6008.

Declaración

Procurador

OPINION DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
CONDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A
Asunción, Paraguay

Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Condor de Servicios S.A.E.C.A. que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2017 y sus correspondientes Estados de Resultado, de Evolución del Patrimonio y de Flujo de Efectivo; así como sus notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas. Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizados al 31 de diciembre de 2016 y que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por otra firma Auditora, y sobre los mismos emitieron una opinión con salvedades en fecha 30 de marzo de 2017.

Responsabilidad del Directorio sobre los estados financieros.

El Directorio de Condor de Servicios S.A.E.C.A, es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones financieras emitidas por la Comisión Nacional de Valores y normas contables vigentes en Paraguay. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los mismos de forma tal que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

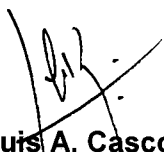
Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados financieros de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores (Anexo V de la Resolución N° 823/04) y Normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes y las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos

en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma.

Una auditoria también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoria que hemos obtenido, son suficientes y apropiadas para sustentar, con una base razonable; nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de Condor de Servicios S.A.E.C.A., al 31 de diciembre de 2017; los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y las variaciones en sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones financieras emitidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas contables vigentes en Paraguay.



Dr. Luis A. Casco B.
Socio Principal
Mat. Prof. CCP N° C-62

Casco & Asociados Contadores Públicos
Mat. Prof. CCP N° F-65
Reg. CNV N° AE-043
Reg. Cat. N° 1 auditor tributario N° 039/15

28 de Febrero de 2018
Asunción, Paraguay

B. ESTADOS FINANCIEROS



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2017
Con cifras comparativas al 31 de Diciembre 2016

	(En Guaraníes)		31-dic-17	31-dic-16
ACTIVO				
DISPONIBILIDADES				
Caja y Bancos (Nota 3b)			3.184.182.916	3.424.128.274
EXIGIBLE				
CREDITOS POR VENTAS				
Clas. vinculadas - Docum. a cobrar (Nota 3c, 4y7)	1.120.144.065			690.056.187
Documentos a cobrar (Nota 3cy7)	5.249.707.283			17.247.419.269
Intereses Documentados (Nota 3cy7)	314.102.877			527.219.808
Intereses Documentados Devengar	(405.977.995)			(480.377.132)
Previsiones para deudores incobrables (Nota 3c -AnexoE)	(1.811.903.125)			(2.010.769.592)
Actualización M.E. Prev. USD			4.466.073.105	4.392.248
OTROS CREDITOS				
Seguros a Devengar	8.335.879			11.839.705
Diversos	302.750.485			236.365.924
Crédito fiscal	351.557.072		662.643.436	417.091.880
BIENES DE CAMBIO				
Inmuebles para la venta (Nota 3e)			172.790.000	345.560.000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			8.485.689.457	20.412.946.571
ACTIVO NO CORRIENTE				
OTROS CREDITOS				
Inversiones Varias			1.116.000.000	0
CREDITOS POR VENTAS				
Documentos a cobrar (Nota 3c, 4 y7)	34.832.538.999			12.083.721.975
Intereses Documentados (Nota 3cy7)	2.301.831.660			1.411.983.012
Intereses Documentados Devengar	(1.797.491.799)		35.336.878.860	(1.121.098.944)
BIENES DE USO				
Bienes de Uso (Nota 3d y 5 - Anexo A)			654.282.365	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			37.107.161.225	13.054.960.989
TOTAL ACTIVO			45.592.850.682	33.467.907.560
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Deudas comerciales				
Compañías vinculadas (Nota 8)	86.720.883			43.564.628
Acreedores Comerciales (Nota 8)	120.690.115		207.410.998	276.079.886
Prestamos Financieros				
Deudas financieras	15.178.710.000			4.812.503.850
Intereses a vencer	265.248.742			93.547.550
Interes a Devengar	(240.174.521)		15.203.784.221	(90.712.776)
Deudas Diversas				
Acreedores fiscales	422.799.319			236.204.692
Acreedores sociales	21.739.444			23.704.302
Otras deudas	0		444.532.763	22.039.704
TOTAL PASIVO			15.855.727.982	5.416.931.636
PATRIMONIO NETO				
CAPITAL				
Capital Integrado (Nota 9)			20.000.000.000	20.000.000.000
REEXPRESIONES CONTABLES				
Revalúo Bienes de Uso (Nota 10)			75.945.442	45.121.799
RESERVAS				
Reservas Legal (Nota 11)	1.383.653.929			1.311.290.235
Otras Reservas	6.622.200.195		8.005.854.124	5.247.289.982
RESULTADOS				
Resultado del Período	1.655.323.133			1.447.273.908
Resultado Acumulado			1.655.323.133	1.447.273.908
TOTAL PATRIMONIO NETO			29.737.122.699	28.050.875.924
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			45.592.850.682	33.467.907.560

Las 12 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.

Armin Hanner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Gloria Yakisich
Contadora General

Joaquín Irín Grau
Síndico

Firmado a solo efecto de su
identificación por el sistema de:
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Fecha 28 FEB 2018

Casco & Asociados Contadores Públicos
Registros: SEF B SB. N° 120/2012
INCOOP N° 700 SE N° 43 SEPRELED
Res. 395/12 CCP 0055013-7



(En Guaraníes)

	31-dic-17	31-dic-16
INGRESOS OPERATIVOS		
Intereses ganados por financiación	3.429.335.453	3.053.955.211
Ingresos por servicios	2.660.078.312	2.412.812.729
Otros ingresos operativos	<u>166.052.511</u>	<u>90.221.447</u>
	6.255.466.276	5.556.989.387
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo H)		
Retrib.personales y cargas sociales	(1.814.249.665)	(1.857.792.937)
Honorarios y otros servicios	(311.483.109)	(292.588.095)
Costo de comercialización	(188.805.767)	(214.449.799)
Depreciaciones (Anexo A y Nota 5b)	(77.378.758)	(66.349.588)
Otros gastos	<u>(352.307.030)</u>	<u>(563.563.219)</u>
	(2.744.224.329)	(2.994.743.638)
RESULTADOS DIVERSOS		
Previsiones del ejercicio	(1.811.903.125)	(2.010.769.593)
Desafectación de provisiones	2.010.769.594	1.776.860.409
Costo de servicios (Anexo F y H)	(658.305.111)	(576.686.101)
Costo de venta (Anexo F)	<u>(172.770.000)</u>	<u>0</u>
	(632.208.642)	(810.595.285)
RESULTADOS FINANCIEROS		
Intereses ganados (Anexo F)	5.375.717	5.090.635
Intereses Pagados (Anexo F)	(179.693.199)	(126.381.414)
Gastos Bancarios	(78.530.155)	(76.507.541)
Diferencia en cambio ganada	-	-
Diferencia en cambio perdida	(779.562.519)	(41.043.428)
	(1.032.410.156)	(238.841.748)
RESULTADO OPERATIVO	1.846.623.149	1.512.808.716
IMPUESTO A LA RENTA	(191.300.015)	(65.534.808)
RESULTADO NETO	<u>1.655.323.133</u>	<u>1.447.273.908</u>

Las 12 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.

Armando Hanner Stollmayer
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Gloria Yakisich
Contadora General

Joaquín Irún Grau
Sindico

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fechna 28 FEB. 2018

Casco & Asociados - Contadores Públicos
 Registros: SET Nº 39/15 SIB SB. Nº 120/2012
 INCOOP Nº 78/2014 CNV AE Nº 43 SEP/2014
 Res. 385/12-66 N.T.6 BRUGO S.T.

CARLOS N. 1920 C/6 BRUGO GROSSTAG

Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334

Asunción - Paraguay

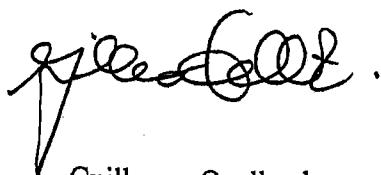


Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

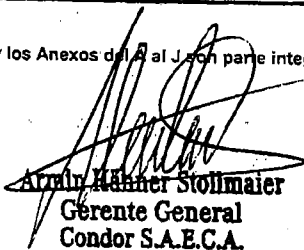
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
Por el período finalizado al 31 de Diciembre de 2017
(En Guaraníes)

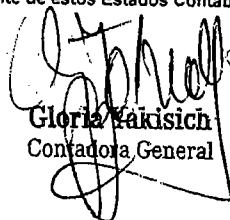
	31-dic-17	31-dic-16
1. Flujo de efectivo por actividades operativas		
Resultado del ejercicio	1.655.323.133	1.447.273.908
Ajustes al Resultado del Ejercicio:		
Depreciaciones	77.378.758	66.349.588
Desafectación/Creación de Provisiones	(198.866.469)	233.909.183
Total ajustes	(121.487.711)	300.258.771
Variaciones de activos y pasivos:		
- Aumento / + Disminución de Créditos por Ventas	(11.255.930.914)	(928.359.759)
- Aumento / + Disminución de Otros Créditos	2.674.073	30.956.488
- Aumento / + Disminución de Bienes de Cambio	172.770.000	(172.770.000)
- Aumento / + Disminución de Inversiones Varias	(1.116.000.000)	
+ Aumento / - Disminución de Deudas Comerciales	(106.069.266)	(27.393.687)
+ Aumento / - Disminución de Deudas Diversas	162.584.065	(219.878.270)
Total variaciones de activos y pasivos:	(12.139.972.042)	(1.317.445.228)
Fondos provenientes de Actividades de Operación	(10.606.136.620)	430.087.451
2. Flujos de efectivo por actividades de inversión		
Compra de bienes de uso	(22.254.335)	(114.262.129)
Venta de activo fijo	0	0
Fondos proveniente por actividades de inversión	(22.254.335)	(114.262.129)
3. Flujos de efectivo por actividades de Financiamiento		
Distribución de Dividendos	0	
+ Aumento / - Disminución de Deudas Financieras	10.388.445.597	360.238.623
Fondos proveniente por actividades de Financiamiento	10.388.445.597	360.238.623
3. Aumento del flujo neto de efectivo	(239.945.358)	676.063.945
4. Saldo inicial de Disponibilidades	3.424.128.274	2.748.064.329
5. Saldo final de Disponibilidades	3.184.182.916	3.424.128.274

Las 12 Notas y los Anexos del Al J son parte integrante de estos Estados Contables



Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Arnold Kanner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Takisich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Síndico

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha: 28 FEB. 2018

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/18 SUB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 ONV AE N° 43 SEPRELED
Res. 395/12 CCP N° 6.677 30055013-7

CARLOS N° 1.920 C/B: GOROSTIAGA

Teléf. 556 950/51 - 556 196 - 550 334

Asunción - Paraguay

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
Por el período finalizado al 31 de Diciembre de 2017

(En Guaraníes)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO	AÑO ANTERIOR 31/12/2016
Saldo al 31/12/16	20.000.000.000	0	45.121.799	6.558.580.217	1.447.273.908	28.050.975.924	26.579.045.572
Aporte de socios						0	0
Capitalización / Ajustes / Otras Reser.				1.374.910.213		1.374.910.213	3.686.093.986
Capitalización del Revalúo			30.823.642			30.823.642	24.751.493
Distribución de dividendos						0	0
Constitución de Reservas Legal				72.363.695	-1.447.273.908	-1.374.910.213	-3.686.189.036
Resultado del ejercicio					1.655.323.133	1.655.323.133	1.447.273.908
Saldo al 31/12/17	20.000.000.000	0	75.945.442	8.005.854.124	1.655.323.133	29.737.122.699	28.050.975.924

Las 12 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

Guillermo Quellmalz
Guillermo Quellmalz

Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.

Armin Hahner Stollmaler
Armin Hahner Stollmaler
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Gloria Yakisich
Gloria Yakisich
Contadora General

Joaquín Irín Grau
Joaquín Irín Grau
Síndico

Asunción - Paraguay
Teléf. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
CARTAS DE BUENAS FIRMAS
Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 3915 SIB SB. N° 120/2012
Res. 385/12 SIB SB. N° 120/2012
Firma
28 FEB 2018
Firmado a solo efecto de su
identificación con el Dictamen de:


Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS CONTABLES AL

31 DE DICIEMBRE DE 2017

CONTENIDO

Encabezado

Balance General

Estado de Resultado

Estado de Origen y Aplicación de Fondos

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Notas a los Estados Contables

Anexos

- A Bienes de Uso
- B Activos Intangibles
- C Inversiones, acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie. Participación en otras Sociedades
- D Otras inversiones
- E Previsiones
- F Costo de servicios prestados
- G Activos y pasivos en moneda extranjera
- H Información requerida sobre gastos y costos
- I Datos estadísticos
- J Índices económicos – financieros
- K Situación de la Cartera de Créditos

CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA

Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334

Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

CONDOR DE SERVICIOS SAECA
Carios 1920 – Asunción

EJERCICIO ANUAL NRO. 22
Iniciado el 1 de enero de 2017

La actividad principal de la Sociedad constituye la Prestación de Servicios como los de Consultaría, Inmobiliarios, Industriales, Agrícola-Ganaderos, Mandatos y Servicios, Comerciales y Operaciones en Bolsa.-

En cuanto al otorgamiento de préstamos, estos se realizan a través de financiación propia.

La fecha de inscripción del Estatuto Social en el Registro Público de Comercio es el 4 de Julio de 1996.-

El número de inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones es el Nro. 278 Folio 2736 y siguientes.-

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: Resolución Nro. 223/95.-

Fecha de finalización del contrato social: 4 de Julio de 2095.-

Composición del Capital al 31 de Diciembre de 2017

Acciones de voto múltiple (fundador), ordinarias simples, nominativas, endosables; de valor nominal Gs. 100.000 cada una.-

	ACCIONES	GS.
Capital Suscripto	200.000	20.000.000.000
Capital Integrado	200.000	20.000.000.000

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB N° 120/2012
CARLOS COPPINI N° 79244 EN CARLOS SAECA
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC: 80055013-7
Telers. 550 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Notas a los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre 2016

Nota 1 – Información básica sobre la empresa

La Sociedad fue constituida con el nombre de Pentavial S.A. por escritura pública en noviembre de 1993, e inscrita en el Registro Público de Comercio en abril de 1995. Su *actividad* principal eran las construcciones viales. Posteriormente se cambió el nombre de la Sociedad por Pentavial S.A.E.C.A., cambio inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1996.

Por escritura de abril de 1998 se cambian, entre otros, los objetivos de la Sociedad, cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1998. La Sociedad se dedica actualmente a financiar con fondos propios préstamos a personas físicas y jurídicas y a prestar servicios de cobranzas y asesoramiento financiero a compañías vinculadas.

Por escritura de mayo de 1999 se cambia el nombre de la Sociedad, la que en adelante pasa a denominarse Condor de Servicios S.A.E.C.A., cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 19 de mayo de 1999.

Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas.

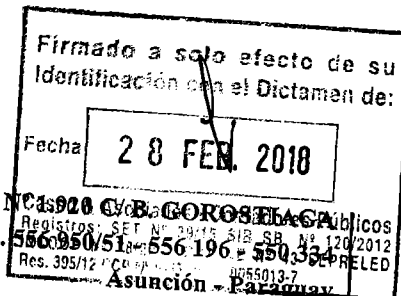
2.1 Bases de preparación de los estados contables.

Los Estados Contables se han preparado de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Paraguay, que esencialmente coinciden con las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el Comité Internacional de Normas de Contabilidad (IASC).

Los estados contables fueron preparados sobre la base de costos históricos, excepto el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en el literal a) y d) de la Nota 3.

Los estados contables no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones de la Sociedad por el ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2017 y 2016.

Según el índice general de precios al consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada por el período Enero a Diciembre del año 2017 es de 4,5 % mayor al 3,9 % que se registró durante el período Enero a Diciembre de 2016.





Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o valor neto de realización si éste es menor, con las excepciones que se señalan en la Nota 3.

El capital de la Sociedad se mantiene a costo histórico. Los únicos ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acreditó a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso.

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos las disponibilidades.

El efecto que producen los cambios en los niveles de precios fue considerado en lo que se refiere a activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso que se valúan de acuerdo con lo establecido en los literales a) y d) de la Nota 3.

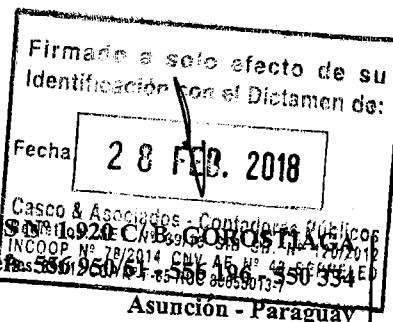
A continuación, se detallan los criterios de valuación aplicados para los principales rubros:

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas de activo y pasivo en moneda extranjera se han convertido a Guaraníes utilizando el tipo de cambio vigente al 31 de Diciembre de 2017 US\$ 1 = Gs. 5.580 para valuación de activos y US\$ 1 = Gs. 5.601 para valuación de pasivos. Para el cierre al 31 de Diciembre de 2016 el tipo de cambio vigente fue de US\$ 1 = 5.759 para valuación de activos y US\$ 1 = 5.775 para valuación de pasivos.-

Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre, son reconocidas con cargo a los resultados del período. -

Caja y Bancos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.



CARLOS CASCO & ASOCIADOS - Contadores Públicos
Su. 924 C/B. G. 585. 127/201
INCOOP N° 78/2914 CMV. A. N° 127/201
Has. 556/2500. F. 556/196. 450/354 E
Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

c) Créditos y provisiones.

Los créditos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde, deducida la previsión para deudores incobrables. Dicha previsión se determina en base a la situación de atraso de cada cliente, de acuerdo al siguiente detalle

- Saldo de prestamos con atraso > a 60 días y hasta 120 días 1%
- Saldo de prestamos con atraso > a 120 días y hasta 180 días 20%
- Saldo de prestamos con atraso > a 180 días y hasta 360 días 50%
- Saldo de prestamos con atraso > a 360 días 100%

Clientes con riesgo de cobro por informaciones, demandas abiertas, inhibiciones, desaparición de la garantía, se podrán clasificar directamente en categorías superiores en el momento que surja tal información. Se reclasificarán los créditos cuyo cumplimiento de pago sea bueno (75% interanual) con excelente garantía (relación 2:1) hasta la categoría anterior inferior. Refinanciaciiones en trámites de inscripción en el Registro Público correspondiente, se podrán modificar manualmente la categoría a otras inferiores según su cumplimiento.-

Los incrementos de la previsión se cargan a resultados.

d) Bienes de uso.

Los bienes de uso figuran presentados a sus valores de adquisición, netos de depreciaciones, reexpresados en moneda de cierre de acuerdo con la variación en el índice general de precios publicado por el Banco Central del Paraguay. Las amortizaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores reexpresados al cierre del ejercicio, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación.

e) Otros activos.

Los inmuebles y rodados para la venta representan bienes entregados en dación de pago por deudores de la empresa y se hallan registrados al valor de tasación o al valor neto de realización si este fuera menor.

f) Pasivo.

Los pasivos están presentados a su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

g) Determinación del resultado.

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.

Para el reconocimiento de las ganancias por intereses se aplica el principio de lo devengado.

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

CARIOS N° 1.920/2013 C.B. GONZALEZ
Fecha: 28 FEB 2013
Telés. 556 250/51 - 556 196 - 550 334

Casco & Asociados, S.A. de C.V.
Registros: SET N° 39/15 S/R SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Los intereses moratorios devengados sobre los créditos vencidos se reconocen en el momento de su percepción.

La depreciación de los bienes de uso es calculada de acuerdo con el criterio indicado en el literal d) de esta nota.

Las diferencias de cambio son imputadas como se indica en el literal a) de esta nota.

Los incrementos de la provisión para deudores incobrables son imputados como se indica en los literales c) y e) de esta nota.

Las indemnizaciones por despido son cargadas a resultados en el momento del pago.

Los créditos incobrables son reconocidos como tales por el paso del tiempo (mas de 3 años) sin poder realizarse y/o mediando resolución judicial. -

Nota 4 -

A- Saldos con compañías vinculadas son las siguientes:

	Al 31 de Diciembre 2017	
	2017	2016
	(en miles de Guaraníes)	(en miles de Guaraníes)
ACTIVO		
Créditos por ventas		
Condor SACI		
Astrum SA	475.153	397.557
Idicon SA	29.490	31.620
JMC SA	79.068	24.450
	304.438	0
	<u>888.149</u>	<u>453.627</u>
PASIVO		
Deudas comerciales		
Condor SACI		
JMC SA	60.620	32.949
	26.105	10.615
TOTAL PASIVO	<u>86.724</u>	<u>43.565</u>

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB. 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 33/15 SIB 53. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7

CARIOS N° 1.920 C/ D. GOROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



Condor

DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

B - Las transacciones con compañías vinculadas fueron las siguientes:

Al 31 de Diciembre 2017

	2017 (en miles de Guaraníes)	2016 (en miles de Guaraníes)
Créditos concedidos a:		
JMC S.A.	304.438	0
	<u>304.438</u>	<u>0</u>
Compra de cartera a Condor SACI	(en US\$)	(en US\$)
Valor nominal	3.981.943,00	3.203.500,31
Descuento obtenido	-258.779,00	-225.365,72
Valor neto	<u>3.723.164,00</u>	<u>2.978.134,59</u>
Compra de valores a IDICON S.A.	(en Gs)	(en Gs)
Valor nominal	976.338	0
Descuento obtenido	-6.322	0
Valor neto	<u>-970.016</u>	<u>0</u>
Compra de cartera a Tajamar SA	(en Gs)	(en Gs)
Valor nominal	0	1.278.957.504
Descuento obtenido	0	-127.895.750
Valor neto	<u>0</u>	<u>1.151.061.754</u>
INGRESOS	(en miles de Guaraníes)	(en miles de Guaraníes)
Condor SACI	3.398.405	3.174.881
Astrum SA	166.889	163.263
Idicon SA	271.008	107.435
Tajamar S.A.	0	142.825
Total	<u>3.836.302</u>	<u>3.588.404</u>
GASTOS		
Condor SACI	182.594	124.922
Total	<u>182.594</u>	<u>124.922</u>

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB 2018**

CARIOS N° 1.920 C/B. GOROSTIAGA
Casro & Asociados - Contadores Públicos
Teléfono 556.950/51 - 556.196 - 556.336
INCOOP R. 12/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
Res. 335/12 del 2014 Asunción, Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Nota 5 – Bienes de Uso.

a) Valores de origen revaluados y sus depreciaciones.

El detalle de los bienes de uso se presenta en el Anexo A.

b) Depreciaciones cargadas a resultados.

En el presente ejercicio el gasto de depreciaciones asciende a Gs. 77.378.758.

Nota 6 - Posición en Moneda Extranjera.

Los saldos integrantes de la posición en moneda extranjera son los siguientes:

	2017		2016	
	US\$	Miles Gs.	US\$	Miles Gs.
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	486.496,51	2.714.651	494.212,24	2.846.168
Créditos por ventas	681.443,17	3.802.453	2.661.478,36	15.327.454
Diversos	1.500,00	8.370	53.857,00	310.162
	<u>1.169.439,68</u>	<u>6.525.474</u>	<u>3.209.547,60</u>	<u>18.483.784</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Inversiones Varias	200.000,00	1.116.000	0	0
Créditos por ventas	6.144.777,04	34.287.856	2.257.342,65	13.000.036
	<u>6.344.777,04</u>	<u>35.403.856</u>	<u>2.257.342,65</u>	<u>13.000.036</u>
TOTALES	<u>7.514.216,72</u>	<u>41.929.330</u>	<u>5.466.890,25</u>	<u>31.483.820</u>
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
Deudas comerciales	2.747.854,09	-15.390.731	-870.664,26	-5.028.086
TOTALES	<u>2.747.854,09</u>	<u>-15.390.731</u>	<u>-870.664,26</u>	<u>-5.028.086</u>
POSICION	4.766.362,63	26.538.599	4.596.225,99	26.455.734

Firmado a solo efecto de su
identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
CARIO Nº 1.920 C.E. GORDILLO
INCOOP Nº 1.920 C.E. GORDILLO
Tel: 556.850/51 - 556.850/52 - 556.850/53
Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Nota 7 - Créditos por ventas - Documentos a cobrar.

Los documentos a cobrar a corto y largo plazo se componen como sigue:

Al 31 de diciembre 2017

	2017 (en miles de Guaraníes)	2016 (en miles de Guaraníes)
Sola Firma	4.076.495	3.926.000
Codeudor	664.800	104.206
Hipoteca	85.000	54.494
Prenda	27.308.587	20.089.704
Prenda y codeudoria	11.158.923	6.487.325
Reconocimiento deuda	524.520	1.298.672
	<u>43.818.325</u>	<u>31.960.401</u>

Nota 8 - Deudas comerciales.

Las deudas comerciales se componen de la siguiente manera:

Al 31 de Diciembre 2017

	2017 (en miles de Guaraníes)	2016 (en miles de Guaraníes)
Compañías vinculadas:		
Condor SACI	60.620	32.949
JMC SA	26.105	10.615
	<u>86.724</u>	<u>43.564</u>
Acreedores comerciales:		
Proveedores locales	21.156	198.622
Seguros contratados	13.419	12.232
Honorarios	86.115	20.048
Financiaciones pendientes de desembolso	0	45.179
	<u>120.690</u>	<u>276.081</u>

Firmado a solo efecto de su
identificación con el Dictamen de:

Fecha

26 FEB 2018

CARIOS N° 1.920 C/B. GOROSTIAGA
Casco & Asociados - Contadores Públicos
Teléfono: 556.954/51 - 556.180.985/50 130/1012
INCOOP N° 78/2014 CNV, AE N° 43 SEP/RELEP
Res. 395/12 CCP A. 1000098055813 Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Nota 9 – Capital.

El capital integrado al 31 de Diciembre de 2017 se mantiene en Gs. 20.000.000.000 equivalente a 200.000 acciones nominativas, ordinarias y ordinarias fundadoras y de voto múltiple de valor nominal de Gs. 100.000 cada una.

Nota 10 - Reexpresiones contables.

El saldo de este rubro corresponde a la reevaluación de los bienes de uso como se explica en la Nota 3.d). La reexpresión de los bienes de uso de los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2017 y 2016 fueron de Gs.30.823.643 y Gs.45.121.799 respectivamente.

Nota 11 - Reserva legal y otras reservas.

Conforme a la Ley 1034/83 del Comerciante, las Sociedades Anónimas deben destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la Reserva Legal hasta completar el 20% del capital suscrito.

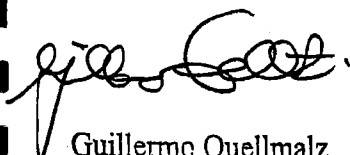
Durante el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2017, la empresa constituyó Gs. 72.363.695 en concepto de reserva legal sobre el resultado del ejercicio 2016, según Asamblea General Ordinaria celebrada en Abril de 2017. En el ejercicio anterior la afectación a dicha reserva había sido de Gs. 194.009.949.

Nota 12 - Ley No. 548/95 de Retasación y Regularización Extraordinaria de bienes de empresa

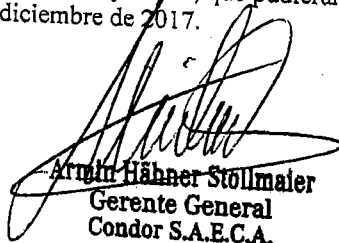
La Sociedad se acogió al régimen de excepción contemplado en la Ley No. 548/95 de Retasación y regularización extraordinaria de bienes de empresas, que permitió a la misma constituirse en una Sociedad Emisora de Capital Abierto. A la fecha la empresa no se ha beneficiado con alguna condonación fiscal especial en razón a que a la fecha el Art. 24 de la ley 548/95 se encuentra derogado por el artículo 35 num. 2 inc e) de la ley 2.421/04

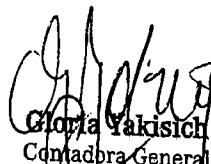
Nota 13 – Hechos posteriores al cierre del ejercicio.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido eventos materiales o significativos posteriores al cierre del ejercicio, que pudieran tener un efecto material sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.


Guillermo Quellmalz
Presidente

CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Hähner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
Contadora General


Joaquín Irán Grau
Síndico

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

CARIOS N° 1-920a/ 12-8-2018
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: 311-193715-318-20/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEP/LED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7

INFORMACION COMPLEMENTARIA

BIENES DE USO

ANEXO A

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					
	SALDO AL 31/12/2016	ALTAS Y TRANSF. DEL PERIODO	BAJAS DEL DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	AL CIERRE DEL PERIODO	SALDO AL 31/12/2016	ALTAS DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	SALDO AL 31-dic-17	NETO RESULTANTE
MUEBLES, UTILES Y EQ.OF	229.277.295	1.508.182	0	3.257.776	234.043.253	157.411.471	10.277.643	0	0	167.689.114	68.354.139
EQUIPOS DE INFORMATICA	276.155.062	20.746.153	1.771.800	2.768.658	297.898.993	222.620.763	22.514.388	0	0	245.135.151	52.783.843
TRANSPORTE	129.349.745	0	0	1.387.708	130.717.453	93.344.051	23.915.581	0	0	117.260.232	13.457.221
INMUEBLES	648.947.274	0	0	20.612.317	669.759.591	187.967.445	14.612.530	0	0	202.579.975	467.179.616
INSTALACIONES	57.968.979	0	0	2.617.183	60.586.162	0	6.058.616	0	0	6.058.616	54.527.546
TOTAL EJERCICIO ACTUAL	1.341.699.275	22.254.335	1.771.800	30.823.642	1.393.005.452	681.344.330	77.378.758	0	0	738.723.088	654.282.365
TOTAL EJERCICIO ANTERIOR	1.202.685.653	114.282.129	0	24.751.493	1.341.699.275	579.786.836	66.349.588	15.209.106	0	681.344.330	680.354.946

Guillermo Quellmalz
Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.

Armin Hahner Stollmaier
Armin Hahner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Gloria Yakisich
Gloria Yakisich
Contadora General

Joaquín Irún Grau
Joaquín Irún Grau
Sindico

CARLOS
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:
28 FEB 2018



ANEXO B


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.B.C.A.

Gloria Takisich
Contadora General

Joaquín Irún Grau
Sindico

Asunción - Paraguay

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB, N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNY AE N° 43 SEP/LED
N° 19920-6/B-66 CORRIENTE A CA

Each

28 FEB 2018

**Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:**



Condor
DE SERVICIOS S.A. E. C. A.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO C

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD UNITARIO	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR			
							% DE PARTICIPACION	ACTIVIDAD PRINCIPAL	SEGÚN ÚLTIMO BALANCE	
									RESULTADO	PATRIM. NETO
NO APLICABLE										
TOTALES EJERCICIO ACTUAL										
TOTALES EJERCICIO ANTERIOR										

Guillermo Quellmalz

Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.

Armin Hahner Stollmaler
Armin Hahner Stollmaler
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Gloria Yakisich
Gloria Yakisich
Contadora General

Joaquín Irún Grau
Joaquín Irún Grau
Síndico

CONDOR S.A.E.C.A. - Contadores Públicos
Inscripción N° 120/2012
C.A.B. N° 1970-618-CONDORSTIAG
Teléf. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:
Fecha **28 FEB 2018**



ANEXO D

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	AMORTIZACION COTIZACION	VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES			NO APLICABLE		
SUB TOTAL					
INVERSIONES PERMANENTES					

Armin Hähner Stollmaler
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Gloria Takisich
Contadora General

Joaquín Irún Grau
Sindico



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 3915 SIP 88 N° 12/2012
C.A. 35512 CO. 14-00-517 R0052013/2
Tel.: 556 950/51 - 556 106 - 550 334
Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

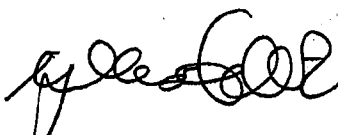
INFORMACION COMPLEMENTARIA

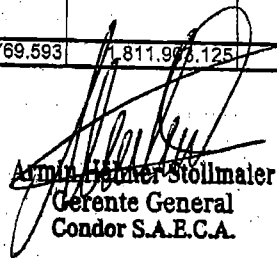
ANEXO E

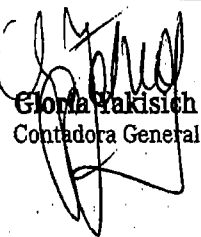
PREVISIONES

(En Guaraníes)

RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldo al cierre del ejercicio	Saldo al 31-dic-16
DEDUCIDAS DEL ACTIVO	2.010.769.593	1.811.903.125	2.010.769.594	1.811.903.124	2.010.769.593
TOTAL	2.010.769.593	1.811.903.125	2.010.769.594	1.811.903.124	2.010.769.593


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Rakisich
Contadora General


Joaquín Irán Grau
Síndico

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB. 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Regist. Prof. N° 39/13 SIB. S.B. N° 120/2012
INCOOP N° 79/2014 CNY AE N° 43 SEP/RED
CARIOS N° 1.921/C/B. GOROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



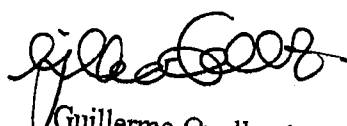
Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

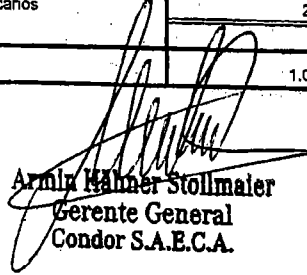
INFORMACION COMPLEMENTARIA

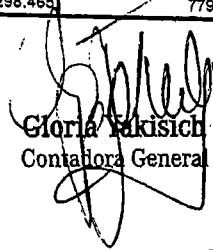
ANEXO F

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS
(En Guaraníes)

DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 31-dic-17	EJERCICIO ANTERIOR 31-dic-16
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al Comienzo del Período	345.560.000	172.790.000
Más: Compras	0	172.770.000
Menos Ventas	138.729.750	
Pérdida por venta de Mercadería	34.040.250	
Existencia al cierre del período	172.790.000	345.560.000
Total de costo de bienes de cambio vendidos	172.770.000	0
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS		
Costo de servicios prestados	658.305.111	576.686.101
III. COSTO FINANCIERO		
Intereses pagados/ Gastos Bancarios	258.223.354	202.888.955
COSTO TOTAL	1.089.298.465	779.575.056


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Hanner Stollmaler
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Rakisich
Contadora General


Joaquín Irín Grau
Síndico

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET Nº 39/15 SIB SB, Nº 120/2012
INCCOP Nº 78/2014 CNV AE Nº 43 SEP/RED
RUC Nº 385/12 CCR Nº F.65 RUC 80055013-7

CARLOS A. LÓPEZ C/ E. L. TORO TIAGA

Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334

Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

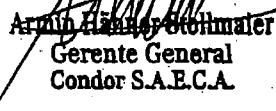
INFORMACION COMPLEMENTARIA

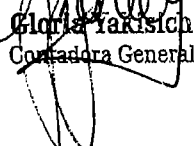
ANEXO G

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera US\$	Cambio Vigente	Moneda Local Guaraníes	
	Monto Ejercicio Actual		Monto Ejerc. Actual	Monto Ejerc. Anterior
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	486.496,51	5.580	2.714.650.526	2.846.168.290
Exigible corto Plazo	681.443,17	5.580	3.802.452.889	15.327.453.875
Diversos	1.500,00	5.580	8.370.000	310.162.463
SUBTOTALES	1.169.439,68	5.580	6.525.473.414	18.483.784.628
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Inversiones Varias	200.000,00	5.580	1.116.000.000	0
Creditos a largo plazo	6.144.777,04	5.580	34.287.855.883	13.000.036.321
SUBTOTALES	6.344.777,04	5.580	35.403.855.883	13.000.036.321
TOTALES	7.514.216,72	5.580	41.929.329.298	31.483.820.950
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
DEUDAS COMERCIALES	-2.747.854,09	5.601	-15.390.730.758	-5.028.086.102
SUBTOTALES	-2.747.854,09	5.601	-15.390.730.758	-5.028.086.102
TOTALES	-2.747.854,09	5.601	-15.390.730.758	-5.028.086.102
POSICION	4.766.362,63		26.538.598.540	26.455.734.848


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Contadora General


Joaquín Irín Grau
Síndico

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB 2018**

Cascp & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 38/15 SIB 88. N° 120/2012
INCOCP N° 78/2014 ONV AE N° 43 SEP/12
CARRIOS N° 1.950/12 PUC 2008

Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO H

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo Financiero	Costo los Servicios Prestados	Gastos de Administración	Gastos Comerciales	Depreciación Bienes de Uso	Total	
							31-dic-17	31-dic-18
							Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Retribuciones personales y cargas sociales					1.814.249.665		1.814.249.665	1.857.792.937
Honorarios y otros servicios					311.483.109		311.483.109	292.588.095
Energía eléctrica y agua					16.706.397		15.706.397	15.175.194
Útiles de oficina					26.051.658		26.051.658	25.587.194
Gastos Generales					135.647.204		135.647.204	268.291.348
Rep. Mantenimientos Equipos					112.798.017		112.798.017	164.675.965
Gastos de movilidad					87.146.373		87.146.373	94.140.999
Gastos de cafetería y limpieza					16.118.268		16.118.268	13.620.451
Imp., tasas y contribuciones					29.265.319		29.265.319	22.181.142
Gastos de comercialización					101.659.394		101.659.394	132.629.049
Otras pérdidas					16.720.167		16.720.167	41.711.678
Depreciación de bienes de uso						77.378.758	77.378.758	66.349.588
Previsiones							0	233.909.184
Intereses Pagados y Gastos Bancarios		268.223.354					258.223.354	202.888.955
Perd.Dif. de cambio	779.662.519						779.662.519	41.043.428
Comisiones pagadas			658.305.111				658.305.111	576.665.101
Costo de venta Mercadería	172.770.000						172.770.000	0
Totales ejercicio actual	962.332.619	268.223.354	658.305.111	0	2.666.845.671	77.378.758	4.613.086.313	4.049.271.306

CARLOS
Teléfono
Asunción - Paraguay

Carso & Asociados - Contadores Públicos
C.O.P. N° 78/2014, C.V. N° 448/2012
F.S. N° 330/2014, F.S. N° 330/2014

Fecha: 28 FEB/2018

Identificación en el Dictamen de:

Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.

Armin Hähner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Glória Varsich
Contadora General

Joaquín Irín Grau
Síndico





Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

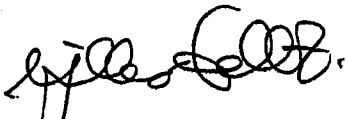
INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO I

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

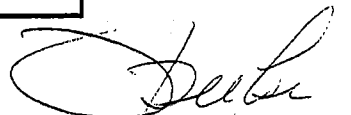
(En Guaraníes)

INDICES	Acumulado al Fin del Periodo	
	31-dic-17	31-dic-16
VOLUMEN DE PRODUCCION		
VOLUMEN DE VENTAS	6.255.466.276	5.556.989.387
CANTIDAD DE EMPLEADOS	21	20
CONSUMO DE ENERGIA	14.230.265	13.712.570
CANTIDAD DE SUCURSALES		


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Hübner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Síndico

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:
Fecha **28 FEB. 2018**
Casco - Contadores Públicos
Registros Nº 39/15 SIB SB. Nº 120/2012
INCOOP Nº 78/2014 CNV AE Nº 43 SEPRELED
Res. 395/12 CCP Nº F-65 RUC 80055013-2
CARIOS Nº 1.920 C/B. GOROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO J

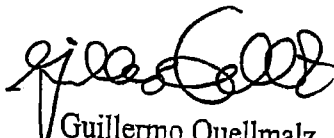
INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

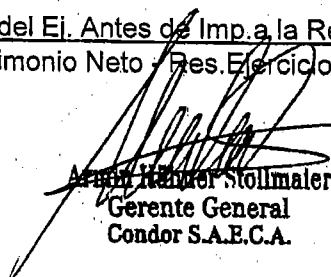
INDICES	Acumulado al Fin del Periodo	
	31-dic-17	31-dic-16
Liquidez (1)	0,54	3,77
Endeudamiento (2)	0,53	0,19
Rentabilidad (3)	0,07	0,06

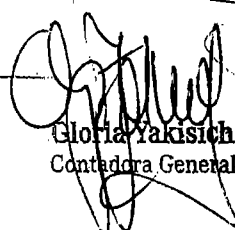
1) Activo Corriente
Pasivo Corriente

2) Total Pasivo
Patrimonio Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Ana María Stollmaler
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Síndico

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha: 28 FEB. 2018

Gocho & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/19 SIB 58. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEP/RELEO
Res. 385/12 CC N° 565 NUB 6095/10/13

CARLOS N° 1920 C.F.B. GOROSTIAGA

Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

ANEXO I

a) Indicar las Personas que tengan derecho a Voto a partir del 10% p/ arriba c/ el porcentaje respectivo.

Representante Condor SACI 93,98% Por el Presente Comunicado

b) Participación del 10% de otras Sociedades dentro de CONDOR SAECA

Condor SACI 93,98

c) Indicar accionistas que pueden elegir al menos 1 director.

Condor SACI A Tráves de sus Accionistas detallado en el comunicado Adjunto

Annette Quellmalz
Otilia C. de Areco

d) Indicar Directores, administradores, síndicos, auditores internos y apoderados

Margarita Von Donner	Director	Roland Quellmalz	Director Suplentes	Joaquín Irún Grau	Sindico
Guillermo Quellmalz	Director	Annette Quellmalz	Director Suplentes	Eduardo Livieres	Sindico Suplente
Otilia de Areco	Director	Lucio Adalberto Coronel	Director Suplentes	Victor Marecos	Auditor Interno
Mario Apodaca	Director	Norma V. de Almeida	Director Suplentes	Annette Quellmalz	Apoderado
Antonio Turró	Director	Armin Hahner Stollmaier	Gerente General	Otilia de Areco	Apoderado

Inversiones de la sociedad valores de otras empresas que representen mas del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la Inversion	Tipo de valor	Indicar el porcentaje de participacion en el capital Integrado de la sociedad emisora
NO APLICABLE			

Gloria Tarkisch
Contadora General

Armin Hahner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha 28 FEB. 2018

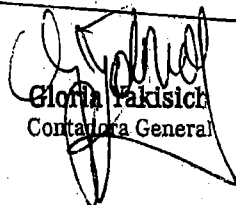
Casas & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SEI Nº 3915 SIB S3. Nº 120/2012
INCOOP Nº 7062014 CUV AE Nº 43 SEPRELED
RUC 38512 CUB Nº 55 RUC 380550137
CARLOS N. 1920 C/B. GOROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay

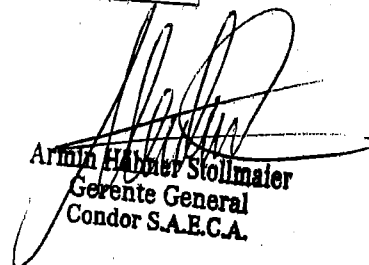


Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Activos de la sociedad comprometidos en mas de 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas			
Nombre de la Empresa	Valor de los Bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
	NO APLICABLE		

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculacion
NO APLICABLE	


Gloria Pakisich
Contadora General


Armin Haber Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB 2018**

Casco & Asociados Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SH 38 N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELEO
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7

CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Préstamos a Accionistas, Directores, Créditos p/Vtas. De Mercaderías

<u>Activo</u>	31/12/2017	31/12/2016
Cuentas por cobrar.		
Condor S.A.C.I.	475.153.297	397.558.593
Otilia de Areco	786.944.397	552.589.290
Lucio Coronel	36.383.716	0
Pedro Coronel	201.098.441	259.492.686
	<u>1.463.196.135</u>	<u>1.209.638.569</u>

Préstamos de Terceros.

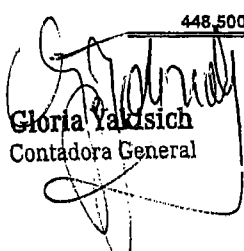
<u>Pasivo</u>	31/12/2017	31/12/2016
Cuentas a pagar		
Condor S.A.C.I.	32.949.129	32.949.129
	<u>32.949.129</u>	<u>32.949.129</u>

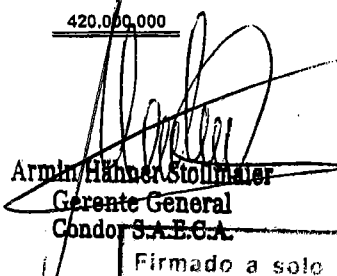
Intereses por Préstamos otorgados a Accionistas, Directores, etc.

<u>Ingresos</u>	31/12/2017	31/12/2016
Otilia de Areco	142.511.781	105.526.102
Lucio Coronel	1.331.041	0
Pedro Coronel L.	40.413.391	65.971.535
	<u>182.925.172</u>	<u>171.497.637</u>

Intereses Pagados a Direct. Accionistas, Remuneración Personal Superior

<u>Egresos</u>	31/12/2017	31/12/2016
610301 01 Remun.P.Su.	130.000.000	130.000.000
610301 03 Remun.P.Su.	106.500.000	97.500.000
610301 03 Remun.P.Su.	209.400.000	189.900.000
610301 03 Remun.P.Su.	2.600.000	2.600.000
	<u>448.500.000</u>	<u>420.000.000</u>


Gloria Yakisich
Contadora General


Armin Hännel Stollmayer
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 30/15 SIO SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
Bas. 385/12 CCR N° 5-65/14-289/15-13

CARLOS LOPEZ COROSTIAGA

Teléf. 556 950/51 - 556 196 - 550 334

Asunción - Paraguay

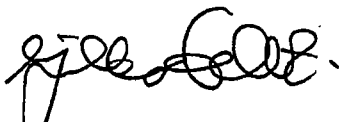


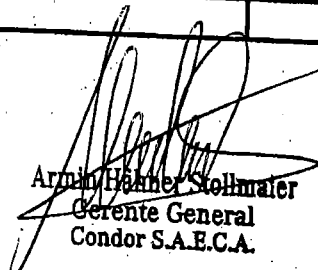
Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

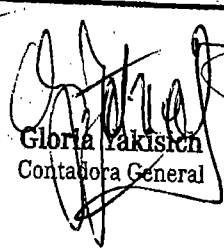
Anexo 1 Res. CG Nº 23/16
Composición de la Cartera de Créditos al 31/12/2017.

Situación	Monto (En Gs)	Previsiones	
A. Total de cartera no Vencida	40.329.902.752	(En Gs)	% Prev. s/ Cartera
Composición de Cartera Vencida			
B.1. Normal			
B.2. Atraso	777.137.631	0	0,00
B.2. En Gestión de Cobro	418.680.634	83.736.127	4,36
B.3. En Gestión de Cobro Judicial	345.318.750	172.659.375	8,99
B. TOTAL CARTERA VENCIDA	1.947.285.117	1.663.401.965	86,64
TOTAL DE LA CARTERA DE CREDITOS AL 31/12/2017 (A+B)	3.488.422.132		
(-) TOTAL PREVISIONES AL 31/12/2017		43.818.324.884	
TOTAL NETO CARTERA DE CREDITOS AL 31/12/2017		(1.811.903.125)	
		42.006.421.759	

Observaciones	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	
Atraso	de 30 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 60 a 120 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 120 a 360 días de atraso
	de 360 días de atraso


Guillermo Quellmalz
Presidente
CONDOR S.A.E.C.A.


Armin Hanner Stollmayer
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Yakisich
Contadora General


Joaquín Irán Grau
Síndico

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:
Fecha **28 FEB. 2018**
Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET Nº 39/15 SIB SB. Nº 120/2012
INCOOP Nº 78/2014 CNV AE Nº 43 SEP/RELE
Res. 28544-CORONARIO
CARLOS N. 19209 BUCAROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Asunción, 20 de marzo de 2018

Señores
Accionistas de la Firma
CONDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

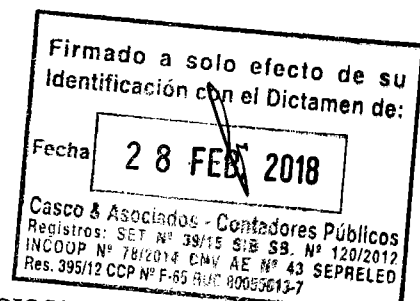
De conformidad a lo establecido en nuestros Estatutos Sociales y a las disposiciones legales del Código Civil Paraguayo, que se refiere a la fiscalización de las Sociedades Anónimas; he procedido a la verificación de los asientos contables de la firma CONDOR DE SERVICIOS SAECA y examinado los libros y documentos, constatando que las anotaciones efectuadas son real y fiel reflejo de las operaciones realizadas y están respaldadas por los documentos respectivos. Así también la Memoria que presenta el Directorio contiene una reseña de las principales actividades de la Sociedad.

Por todo ello, me permito solicitar a los Señores Accionistas la aprobación de la Memoria del Directorio, del Balance General y de la Cuenta de Resultados al 31 de Diciembre de 2017 que son presentadas por el Directorio.

Es mi dictamen.

Joaquín Irún Grau

Síndico



CARIOS N° 1.920 C/B. GOROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

ANEXO B
COMPOSICIÓN ACCIONARIA

EMPRESA Condor de Servicios S.A.E.C.A.
COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 31-12-2017
Capital Social (de acuerdo al artículo 24 de los estatutos sociales) G. 200.000 Representado por G.20.000.000.000
Capital Emitido G. 20.000.000.000
Capital Suscrito G. 20.000.000.000
Capital Integrado G. 20.000.000.000
Valor nominal de las acciones G. 100.000

CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO

Nº	Accionista	Serie	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Condor S.A.C.I.		1 al 7	1 al 187.697		938.485	18.769.700.000	93,848500%
2	Glaxo Invest Inc.		8 al 12	187.698 al 190.778		15.405	308.100.000	1,540500%
3	Guillermo Quellmalz		13 al 19	190.779 al 191.806		5.140	102.800.000	0,514000%
4	Roland Quellmalz		20 al 26	191.807 al 192.832		5.130	102.600.000	0,513000%
5	Annette Quellmalz		27 al 33	192.833 al 193.858		5.130	102.600.000	0,513000%
6	Norma Villasanti		34 al 40	193.959 al 194.880		5.110	102.200.000	0,511000%
7	Hugo Almeida		41 al 47	194.881 al 195.904		5.120	102.400.000	0,512000%
8	Mario Apodaca		48 al 54	195.905 al 196.928		5.120	102.400.000	0,512000%
9	Otilia Coronel de Areco		55 al 59	196.929 al 197.697		3.845	76.900.000	0,384500%
10	Juan A. Coronel		60 al 64	197.698 al 198.464		3.835	76.700.000	0,383500%
11	Pedro Coronel V.		65 al 68	198.465 al 198.719		1.275	25.500.000	0,127500%
12	Edgar Coronel V.		69 al 72	198.720 al 198.977		1.290	25.800.000	0,129000%
13	Karina Coronel C.		73 al 76	198.978 al 199.232		1.275	25.500.000	0,127500%
14	Maria Josefina Coronel		77 al 80	199.233 al 199.488		1.280	25.600.000	0,128000%
15	Lucio Adalberto Coronel		81 al 84	199.489 al 199.744		1.280	25.600.000	0,128000%
16	Danila Belen Coronel		85 al 88	199.745 al 199.872		640	12.800.000	0,064000%
17	Angel Mauricio Coronel		89 al 92	199.873 al 200.000		640	12.800.000	0,064000%

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:
CARIOS Nº 1.920 C/D GOROSTIAGA
TÉRMINO 556250/5 FEB 2018 550 334
Asunción - Paraguay
Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET Nº 39/15 SIB 58. Nº 120/2012
INCOOP Nº 78/2014 CNV AE Nº 43 SEP/RELED
Res. 395/12 CCP Nº F-65 RUC 80055013-7



Nº	Accionista	Serie	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Condor S.A.C.I.		1 al 7	1 al 187.697		938.485	18.769.700.000	93,848500%
2	Glaxo Invest Inc.		8 al 12	187.698 al 190.778		15.405	308.100.000	1,540500%
3	Guillermo Quellmalz		13 al 19	190.779 al 191.806		5.140	102.800.000	0,514000%
4	Roland Quellmalz		20 al 26	191.807 al 192.832		5.130	102.600.000	0,513000%
5	Annette Quellmalz		27 al 33	192.833 al 193.858		5.130	102.600.000	0,513000%
6	Norma Villasanti		34 al 40	193.959 al 194.880		5.110	102.200.000	0,511000%
7	Hugo Almeida		41 al 47	194.881 al 195.904		5.120	102.400.000	0,512000%
8	Mario Apodaca		48 al 54	195.905 al 196.928		5.120	102.400.000	0,512000%
9	Otilia Coronel de Areco		55 al 59	196.929 al 197.697		3.845	76.900.000	0,384500%
10	Juan A. Coronel		60 al 64	197.698 al 198.464		3.835	76.700.000	0,383500%
11	Pedro Coronel V.		65 al 68	198.465 al 198.719		1.275	25.500.000	0,127500%
12	Edgar Coronel V.		69 al 72	198.720 al 198.977		1.290	25.800.000	0,129000%
13	Karina Coronel C.		73 al 76	198.978 al 199.232		1.275	25.500.000	0,127500%
14	Maria Josefina Coronel		77 al 80	199.233 al 199.488		1.280	25.600.000	0,128000%
15	Lucio Adalberto Coronel		81 al 84	199.489 al 199.744		1.280	25.600.000	0,128000%
16	Danila Belen Coronel		85 al 88	199.745 al 199.872		640	12.800.000	0,064000%
17	Angel Mauricio Coronel		89 al 92	199.873 al 200.000		640	12.800.000	0,064000%

Armin Hähner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Yakisich
Contadora General

Joaquín Irún Grau
Sindico

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha 28 FEB 2018

CARIOS 220 C/ B. GOROSTAGA ACIDS
INFORME N° 3915 SUB 83. N° 120/2012
Teléfono: 550.950/51 550.190/550.380
Asunción-Paraguay