



Memoria del Presidente – 2017

Introducción

El año 2017 puede ser catalogado como un buen año para CODIPSA. Desde el 2007 hasta el 2014 tuvimos épocas de inversiones importantes en la historia de la Empresa. En este lapso de tiempo se duplicó la capacidad de molienda de CODIPSA II, se aumentó la capacidad de molienda de CODIPSA I, se construyó la planta de CODIPSA III, se triplicó la capacidad de molienda de CODIPSA III, se construyó CODIPSA IV y se instaló la planta de la UPAM. Desde el 2012 al 2016 tuvimos primeramente un faltante de materia prima, después durante dos años una sobreproducción de mandioca y en el último año y medio de vuelta una falta de materia prima muy importante. Estas grandes fluctuaciones relacionadas al volumen de producción de mandioca impactan muy negativamente en la estabilidad de los precios de la mandioca y por ende en el precio del almidón. CODIPSA mantuvo durante más de dos años un stock muy alto de productos, que llegó a ser 80 % del volumen anual de producción. Consecuentemente estas circunstancias trajeron consigo un alto gasto financiero y logístico por el manejo del producto en los patios de las plantas. Por las grandes inversiones hechas y el alto volumen de stock en bodega los resultados financieros netos del 2012 al 2016 fueron muy bajos, esto a pesar de que el Ebitda estuvo en este lapso de tiempo en un promedio del 21 %. Adicionalmente empezamos con la producción de almidones modificados de aplicación técnica en cooperación con la empresa Emsland. La alianza con Emsland no continuó como inicialmente estaba pensado y CODIPSA se encargó a cuenta propia de la venta de los almidones modificados. Este proceso de entrar en el mercado de los almidones modificados tardó más de un año. Durante el 2017 cambió la situación en CODIPSA. Se pudo terminar de vender todo el stock viejo de la fécula de mandioca de los últimos años, se vendió todo el stock viejo del almidón catiónico y consecuentemente logramos bajar los pasivos y gastos financieros. Las circunstancias a finales del 2017 en relación a producción, ventas y finanzas se volvieron más manejables en comparación a los últimos cinco años.

1. Administración y Finanzas

El Directorio de CODIPSA se reunió 11 veces durante el 2017. En las reuniones mensuales del Directorio fueron revisadas las estrategias de la

Empresa en comparación a la planificación del “CODIPSA 2020”, las informaciones de producción, ventas y finanzas. Todas las iniciativas nuevas y oportunidades del mercado fueron revisadas por el Directorio. El Equipo Gerencial se reunió en forma mensual para acompañar las principales actividades de producción de mandioca y almidón, ventas y finanzas. Las reuniones de los Gerentes y Jefes de Área en el marco del PPG (Programa de Profesionalización de Procesos de Gestión) se realizaron los días lunes con un lapso de tiempo de dos semanas entre una y otra. Adicionalmente se reunió en forma mensual el Equipo de Inocuidad para acompañar los respectivos temas en las cuatro plantas. El Gerente Industrial lideró cada lunes una reunión con los Jefes de Planta vía Skype. El Equipo Comercial se reunió cada jueves para controlar detalladamente todas las operaciones comerciales. El Equipo Administrativo – Financiero se reunió en forma mensual para acompañar todas las actividades del área. Todas las reuniones estaban orientadas al Programa de Trabajo 2017 (PT17) y Presupuesto 2017.

El Director Ejecutivo de CODIPSA asumió durante el 2017 la Presidencia de la Capama (Cámara Paraguaya de Mandioca y Almidones). Las principales actividades en este contexto fueron la formalización de la Cámara con la obtención del RUC y una cuenta bancaria, un proceso de concientización en los diferentes medios de prensa sobre el contrabando de la mandioca del Paraguay al Brasil y la organización de la Norma Técnica de Almidones con el respectivo ente público. El Director Ejecutivo siguió con la Presidencia de Clayuca en Cali, Colombia. Los principales objetivos de Clayuca durante el 2017 fueron el fomento del cultivo de la mandioca en Centroamérica, proyectos de investigación para el mejoramiento de las variedades de mandioca, identificar y organizar fuentes de financiamiento para asegurar el desarrollo del rubro en los países de América del Sur y Central.

CODIPSA participó a través del Director Ejecutivo con una exposición sobre el rubro en Paraguay y América del Sur en el 6º Congreso de Asia de Almidones en Vietnam y el 1º Congreso Americano de Almidones en Brasil. CODIPSA también fue invitado por la FAO como representante del sector privado del Paraguay para seguir trabajando en la alianza del sector público – privado en el contexto de la Agenda 2030.

La Auditoría Interna realizó actividades de control de las áreas de Materia Prima, Plantas y Comercial. Adicionalmente lideró las renovaciones de las certificaciones de la ISO 9001, ISO 22.000, Kosher y las actividades del



recupero del crédito fiscal. Durante el 2017 se pudieron recuperar 1.400 Millones de Gs. de los años 2014 y 2015. El crédito fiscal del año 2016 de 966 Millones está preparado a presentar a inicios del 2018. También se empezó el proceso de preparación de documentación para la recuperación del IVA pagado en exceso.

El Departamento Administrativo priorizó durante el 2017 las actividades del control de gastos y costos de producción en el contexto de la ejecución del Presupuesto 2017. El resultado neto del año 2017 es de 3.559 Millones de Gs, que representa el 4,68% sobre Patrimonio y 3,38% sobre el valor de ventas. El crecimiento de la acción durante el 2017 fue del 9,09% y el valor de la acción al 31 de diciembre 2017 es de 146.422 Gs.

El crecimiento promedio anual del Patrimonio durante los últimos 10 años fue del 26,61%. El promedio anual de la utilidad sobre Patrimonio durante los últimos 10 años fue del 10,49% y el promedio anual del Ebitda sobre Patrimonio en el mismo lapso de tiempo fue del 21%.

Con la venta del stock de productos se pudo bajar durante el 2017 la deuda total de CODIPSA. El pasivo total de CODIPSA al cerrar el año fue de 30.508 Millones de Gs. Durante el año 2017 se pudo bajar la relación del Pasivo - Activo del 39 a 27%. A mediados de año se pagó la última cuota de un crédito de 3 Millones de US\$ tomado hace cinco años en un banco sueco. Las tasas de los créditos a nivel local se pudieron bajar durante el 2017 a la mitad en comparación al año pasado. De esta forma los gastos financieros bajaron durante el 2017 en un 40 % en comparación al año anterior.

2. Materia Prima

La organización de la provisión de la materia prima fue muy desafiante durante el 2017. Durante el 2015 y 2016 hubo una sobreproducción de mandioca en Brasil y Paraguay. El precio de la mandioca bajó en esta época a 170 Gs./Kg. Por la baja del precio los productores de mandioca de la región redujeron drásticamente la superficie de plantación. Especialmente en Brasil y Argentina se pudo registrar un gran faltante de materia prima. De esta forma se pudo observar un fuerte contrabando de mandioca del Paraguay al Brasil desde el segundo semestre del 2016 y durante todo el 2017. El precio de la mandioca subió durante el 2017 en Paraguay a 750 Gs./Kg., niveles históricamente altos.

CODIPSA compró durante el año 2017 un total de Kg. 76.847.548 de mandioca por un valor total de Gs 40.368.672.431. Adicionalmente se



procesaron Kg. 3.466.231 de producción propia de mandioca, campos demostrativos y de VAM. En la planta de CODIPSA I fueron adquiridos un total de Kg. 9.756.835 por un valor total de Gs. 5.128.657.079; en la planta de CODIPSA II un total de Kg. 13.380.360 por un valor total de Gs. 6.962.169.020 en la planta de CODIPSA III un total de Kg. 41.128.567 por un valor total de Gs. 21.898.321.580 y en la planta de C IV un total de Kg. 12.581.786 por un valor total de Gs. 6.379.524.752 CODIPSA pagó durante el año 2017 un precio promedio de 525 Gs./Kg. más un 10 Gs./Kg. en concepto de bonificación.

En cada una de las cuatro plantas industriales de CODIPSA, trabajó un equipo técnico que organizó la entrega de la mandioca a través del Plan de Venta y acompañó con asesoramiento técnico a los productores de mandioca. CODIPSA asesoró a unos 2.357 productores en forma directa.

Los productores que cumplieron con el Plan de Venta recibieron al final de año una bonificación de 10 Gs. y 5 Gs por Kg. de mandioca entregado durante todo el año. CODIPSA pagó en diciembre del 2017 231 planes de venta cumplidos una bonificación total de Gs. 383.155.665 por cumplimiento de 94,21 % del total de los Planes de Venta firmados en las cuatro zonas de producción.

Los Equipos Técnicos de las cuatro plantas apoyaron los trabajos de plantación de mandioca de los pequeños productores. Se logró a través de un acompañamiento a 2.321 productores de mandioca una plantación total de 6.032 hectáreas en las cuatro zonas de CODIPSA. Teóricamente con esta superficie de plantación tendríamos cubierto un 90 % de la demanda de materia prima para cumplir los objetivos de producción del 2018.

Durante el 2017 siguieron los trabajos de investigación del proyecto de la VAM. Se realizaron actividades de medición de las plantaciones de las 54 variedades importadas desde Colombia en las plantas de CODIPSA III, CODIPSA IV y CODIPSA II. Ya pudimos identificar ciertas variedades con mayor rendimiento por hectárea, mayor contenido de materia seca y un buen desarrollo de la planta con resistencia a enfermedades. Durante el 2018 y 2019 se debe cerrar el primer ciclo de investigación identificando unas 3 – 5 variedades sobresalientes para distribuirlas entre los productores de mandioca. El proyecto de la VAM es una iniciativa de CODIPSA que en realidad debería llevar adelante el Estado Paraguayo. La inversión directa de CODIPSA en esta iniciativa es de 760 Millones de Gs.

Las actividades de la producción propia de mandioca por parte de CODIPSA siguieron durante el 2017. En la zona de C III se registró una

plantación y cosecha propia de mandioca de 218 hectáreas y en la zona de CODIPSA IV se plantaron 92 hectáreas y se cosecharon 58 hectáreas. El rendimiento promedio de la mandioca de un año en la zona de C III fue de casi 11 Tn./Ha. y en la zona de C IV se registró un rendimiento de 15 Tn./Ha. Evaluando la rentabilidad de la plantación propia de mandioca de CODIPSA y tomando a consideración la mejora del costo de producción por mayor volumen procesado se tuvo un resultado positivo en C III de aproximadamente 27 Millones de Gs. y en C IV de aproximadamente 70 Millones de Gs.

3. Fábricas

Las prioridades del Departamento de Fábricas consistían durante el 2017 en las mejoras de la eficiencia del proceso de extracción del almidón, mantener un nivel estable de la calidad física – química y microbiológica del producto y un buen control de los costos de producción.

El volumen total de producción de fécula de mandioca durante el 2017 fue de **21.374.603 Kg.** que representa el 80 % del objetivo de producción puesto. Se pudo mantener el mismo volumen de producción de almidones en comparación al año anterior.

En la planta de CODIPSA I fueron producidos un total de Kg. **2.683.475** de almidón; en la planta de CODIPSA II un total de Kg. **3.533.635** en la planta de CODIPSA III un total de Kg. **11.685.518** de fécula y en la planta de CODIPSA IV un total de Kg. **3.471.975**

Durante el año 2017 CODIPSA obtuvo un rendimiento final en el proceso de extracción del 26,61%. Es un rendimiento del 0,6 % más alto en comparación al año 2016.

La producción de almidones modificados durante el 2017 fue de 698.918 kilos Parte del almidón catiónico viejo fue reprocesado y parcialmente se realizó una producción nueva. En el 2017 se elaboró con el apoyo de profesionales del Brasil una fórmula para la producción del almidón agrío. La aplicación de este almidón modificado alimenticio es para la producción de chipas, pan de queso, pan de bono y otros tipos de panificados. CODIPSA quiere seguir invirtiendo durante los próximos años en la elaboración de más tipos de almidones modificados alimenticios.

Revisando la producción de fécula de mandioca en el Paraguay durante el 2017 se puede constatar una producción total aproximada de 46.400 Tn. En comparación al año 2016 cuando se produjeron unas 50.600 Tn., es una disminución del 9 %. La producción total de fécula de mandioca de



CODIPSA representa el 46 % de la producción total de almidones de mandioca en el Paraguay. Al cierre del 2016 se registró en Paraguay un stock total de 15.100 Tn., del cual 40 % pertenecía a CODIPSA. A finales del 2017 se registra en Paraguay un stock total de fécula de mandioca de 7.720 Tn, del cual el 60 % pertenece a CODIPSA.

4. Comercialización

Durante el 2017 cambió el enfoque de la comercialización de los productos de CODIPSA en comparación a los años anteriores. Durante los últimos años hasta el 2016 una gran parte del volumen total de producción se exportó a los países del norte de América del Sur y América Central. Por la suba de la materia prima y por ende del almidón en Brasil subieron también considerablemente los precios del almidón en el Paraguay. De esta forma durante el 2017 por falta de precios competitivos, pudimos exportar solamente a países de la región como Bolivia, Argentina, Brasil, Uruguay y Chile. El volumen de venta en el mercado local se mantuvo igual en comparación al año pasado.

En el mercado Paraguayo se pudieron vender durante el 2017 unas 9.285 Tn a un precio promedio de 3.436 Gs. (sin IVA), que representa un precio promedio de 615 U\$/Tn. El volumen de venta en el mercado local bajó en comparación al año pasado en un 3% y el precio promedió subió en un 71 %.

La exportación acumulada del 2017 fue de 14.443 Tn. con un precio promedio de 640 U\$/Tn. El volumen de exportación de fécula de mandioca de CODIPSA bajó en un 36% pero el precio promedio subió en un 43% en relación al año anterior. Este volumen de exportación de CODIPSA representa el 49 % de la exportación total de almidón de Paraguay. El valor total de exportación en U\$ de CODIPSA representaba el 56 % del total de exportación de almidón de Paraguay.

La venta total de almidones de CODIPSA durante el año 2017 incluyendo la intermediación fue de 30.632 Tn por un valor total de **105.240.208.601 Gs.**, que representan unos 18.824.913 U\$. De los cuales un 33 % surgieron de la venta local.

CODIPSA visitó en el año 2011 por primera vez a los productores de almidón de mandioca en Asia. Desde esta época se mantuvo una relación muy fluida con los actores del rubro en Tailandia. Desde el 2016 se empezó a desarrollar concretamente una alianza con un productor para producir fécula de mandioca con marca CODIPSA en Tailandia. CODIPSA vende

desde enero del 2017 fécula de mandioca con marca propia de origen Tailandés en los países de América del Sur, Central y Norte, donde no puede ser competitivo con productos de origen paraguayo. La ejecución de esta estrategia fue necesaria para contrarrestar las fluctuaciones de los precios y volúmenes de producción en Paraguay y aprovechar más la estructura y el Equipo Comercial de CODIPSA. Adicionalmente se organizó una alianza con productores de almidón de papa en Europa y desde mediados del 2017 se está vendiendo almidón de papa con marca CODIPSA en los países americanos. También se pudo cerrar una cooperación con un productor de almidón de maíz en Paraguay para poder ofrecer también este producto con marca propia a los clientes habituales de CODIPSA. Durante el 2017 se intermediaron de esta forma almidones de mandioca, papa y maíz con un volumen total de 4.472Tn. con una facturación total de 1.865.208 U\$. CODIPSA va seguir invirtiendo más tiempo y energía en aumentar el volumen de intermediación de almidones para estabilizar el volumen de venta.

En este contexto también fue importante la participación de CODIPSA en las ferias internacionales del rubro como la Anuga en Alemania, IFT en Estados Unidos, FI en Alemania, Expocruz en Bolivia y FoodTech en México.

Conclusión

CODIPSA está muy agradecido por las bendiciones recibidas durante el 2017. Fue un año donde se pudo vender todo el stock viejo de la fécula de mandioca y del almidón catiónico. Por la mandioca se pudo pagar un precio muy alto a los productores de mandioca para poder recuperar parte de las pérdidas de los últimos dos años con precios bajos de la mandioca. El volumen total de producción de fécula de mandioca se pudo mantener a pesar de que la mayoría de las empresas almidoneras del Paraguay bajaron su volumen total de producción. Muy importante fue también el comienzo de la producción de almidón modificado alimenticio. La adquisición de conocimientos para la aplicación de los productos producidos en CODIPSA va ser la base para distinguirnos de los otros productores del rubro en la región. También se pudo obtener el 100 % del mercado de almidón catiónico de mandioca en Chile, más unos clientes en otros países. El volumen de venta de la fécula de mandioca en la región fue muy bueno, porque CODIPSA mantiene un stock de seguridad de productos hasta llegar justo al comienzo de la nueva cosecha en el 2018. No menos





▼
Molas López 2030
Asunción Paraguay
Telefax: 021 294 835 / 021 293 770
informaciones@coalpa.com.py
www.coalpa.com.py
paraguay@inpactint.com
www.inpactint.com



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Accionistas y Miembros del Directorio de
Compañía de Desarrollo y de Industrialización
de Productos Primarios S.A. (CODIPSA)
Presente

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de "**Compañía de Desarrollo y de Industrialización de Productos Primarios S.A. (CODIPSA)**" que comprende el Balance General al 31 de diciembre de 2017, los correspondientes Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias adjuntas. Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016, que se exponen con fines comparativos, fueron examinados por nosotros y emitimos sobre los mismos en fecha 06 de febrero de 2017, un dictamen sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración de la Entidad

La administración de la sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas prescriptas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y con normas contables vigentes en la República del Paraguay. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sean debidas a fraudes o errores; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría vigentes en la República del Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y las "Normas Básicas para la Auditoría Externa de Estados Financieros de las Entidades Fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores" establecidas en la Resolución N° 823/04, Anexo V de la Comisión Nacional de Valores y sus modificaciones. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones erróneas de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Sociedad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar una base para nuestra opinión.



Estudio de Auditoría y Consultoría



Molas López 2030
Asunción Paraguay
Telefax: 021 294 835 / 021 293 770
informaciones@coalpa.com.py
www.coalpa.com.py
paraguay@inpactint.com
www.inpactint.com

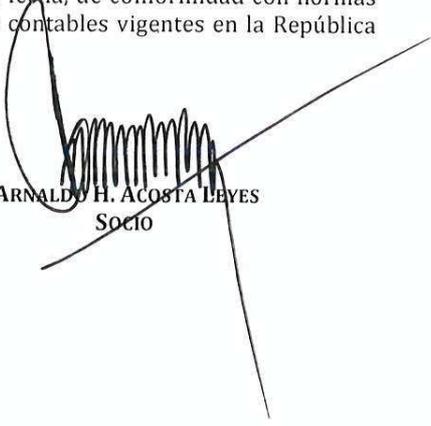
MEMBER



Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia, la situación financiera de "**Compañía de Desarrollo y de Industrialización de Productos Primarios S.A. (CODIPSA)**" al 31 de diciembre de 2017, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo, por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con normas prescriptas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y con normas contables vigentes en la República del Paraguay.

02 de febrero de 2018
Asunción, Paraguay


ARNALDO H. ACOSTA LEYES
Socio



ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio anual N° 16 iniciado el 01/01/2017 al 31/12/2017 presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

Denominación: **COMPAÑÍA DE DESARROLLO Y DE INDUSTRIALIZACIÓN DE PRODUCTOS PRIMARIOS S.A. (CODIPSA)**

Domicilio legal : Prof. Fernández 610 esq. Sgto. 1º Benítez /Asunción Paraguay

Actividad principal: Producción, industrialización, comercialización y transformación de materias primas.

Inscripción en el Registro Público de Comercio N° 1, Serie "B" y Folio N° 1 y siguientes de fecha 4 de enero de 1999, Sección "Contratos"

Modificaciones:

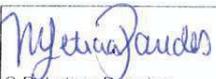
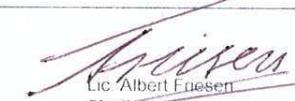
- 1) Según providencia de fecha 27/10/1999 anotado bajo el N° 1238, Serie "A" y Folio 9758 y sgtes., Sección "Contratos"
- 2) Según providencia de fecha 09/10/2003 anotado bajo el N° 805, Serie "B" y Folio 9465 y sgtes., Sección "Contratos"
- 3) Según providencia de fecha 05/09/2006 anotado bajo el N° 951, Serie "C" y Folio 9450 y sgtes., Sección "Contratos"
- 4) Según providencia de fecha 20/12/2007 anotado bajo el N° 813, Serie "E" y Folio 8128 y sgtes., Sección "Contratos"
- 5) Según providencia de fecha 28/06/2010 anotado bajo el N° 518, Serie "D" y Folio 4546 y sgtes., Sección "Contratos"
- 6) Según providencia de fecha 31/07/2013 anotado bajo el N° 454, Serie "A" y Folio 5136 y sgtes., Sección "Contratos"

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: Res. CNV N° 1094/2008, Acta de Directorio N° 16 de fecha 12/02/2008

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 2097

Composición del Capital: está representado por 1.000.000 acciones ordinarias al portador por un valor nominal de Gs 100.000.-

Cantidad	Tipo	N° de Votos que otorga c/u	Suscripto		Integrado	
			G		G	
1.000.000	Portador	1	100.000.000.000		56.679.576.961	
			100.000.000.000		56.679.576.961	


 C. P. Leticia Paredes Lic. Albert Friesen Sr. Jacob Goertzen
 Contador Síndico Presidente

Firmado al solo efecto de su
 identificación con el Dictamen de fecha

 03. FEB. 2018
 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



BALANCE GENERAL AL 31/12/2017
COMPARATIVO CON IGUAL PERIODO DEL AÑO ANTERIOR
 (Expresado en Guaraníes)

ACTIVO	31/12/2017	31/12/2016
Activo Corriente		
<u>Disponibilidades</u>		
Caja (Nota N° 4)	35.570.952	72.740.969
Bancos (Nota N° 4)	2.847.417.713	5.899.104.516
	2.882.988.665	5.971.845.485
<u>Inversion Temporaría</u>		
Inversion Temporaría (Nota N° 5)	1.394.992.500	0
	1.394.992.500	0
<u>Créditos</u>		
Créditos por Ventas (Nota N° 6 y Anexo E)	21.654.457.319	20.665.860.703
Otros Créditos (Nota N° 7)	4.784.868.309	5.336.907.611
	26.439.325.628	26.002.768.314
<u>Existencia</u>		
Bienes de Cambio (Nota N° 3, d y N° 8)	16.878.485.566	21.132.668.171
	16.878.485.566	21.132.668.171
<u>Otros Activos</u>		
Gastos Pagados por Adelantado (Nota N° 9)	107.798.326	111.084.509
	107.798.326	111.084.509
Total Activo Corriente	47.703.590.685	53.218.366.479
Activo No Corriente		
<u>Inversiones Permanentes</u>		
Inversiones en Otras Empresas (Nota N° 10 y Anexo C)	0	487.617.290
	0	487.617.290
<u>Créditos</u>		
Otros Créditos (Nota N° 7)	21.858.305	0
	21.858.305	0
<u>Bienes de Uso</u>		
Bienes en Operación (Nota N° 3, e y Anexo A)	120.877.526.242	116.924.773.197
Depreciación Acumulada (Nota N° 3, e y Anexo A)	-56.467.932.081	-47.307.537.960
	64.409.594.161	69.617.235.237
<u>Activos Intangibles</u>		
Marcas (Notas N° 3, g, N° 11 y Anexo B)	11.081.819	7.800.001
Licencias (Notas N° 3, g, N° 11 y Anexo B)	27.652.364	15.015.621
	38.734.183	22.815.622
<u>Otros Activos</u>		
Cargos Diferidos (Nota N° 12)	1.325.715.761	1.568.525.267
	1.325.715.761	1.568.525.267
Total Activo No Corriente	65.795.902.410	71.696.193.416
TOTAL ACTIVO	113.499.493.095	124.914.559.895

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de estos estados financieros

 C. P. Lebera Parrodes Contador	 Lic. Albert Einsen Síndico	 Sr. Jacob Goerzen Presidente
---------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

Firmado al celo cierto de su
 identidad con el Dictamen de fecha

12/12/2017

CONSULTORA ASESORIA PARAGUAYA



BALANCE GENERAL AL 31/12/2017
COMPARATIVO CON IGUAL PERIODO DEL AÑO ANTERIOR
 (Expresado en Guaraníes)

PASIVO	31/12/2017	31/12/2016
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Deudas Financieras (Nota N° 13)	20.641.099.985	38.897.034.612
Deudas Comerciales (Nota N° 14)	3.789.617.645	1.657.935.079
Deudas Sociales (Nota N° 15)	473.668.812	220.566.663
Dividendos a Pagar	0	0
Deudas Fiscales (Nota N° 16)	74.161.844	51.545.512
Otros Pasivos (Nota N° 17)	2.861.565.826	148.533.139
	27.840.114.112	40.975.615.005
Total Pasivo Corriente	27.840.114.112	40.975.615.005
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Deudas Financieras (Nota N° 13)	1.930.528.586	7.159.259.323
Otros Pasivos (Nota N° 17)	737.614.607	694.895.550
	2.668.143.193	7.854.154.873
Total Pasivo No Corriente	2.668.143.193	7.854.154.873
TOTAL PASIVO	30.508.257.305	48.829.769.878
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
Capital	100.000.000.000	100.000.000.000
Acciones	-43.320.500.000	-43.320.500.000
Accionistas	76.961	76.961
Reservas	22.751.995.951	18.499.250.528
Resultados Acumulados	0	0
Resultado del Ejercicio	3.559.662.878	905.962.528
Total Patrimonio Neto	82.991.235.790	76.084.790.017
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	113.499.493.095	124.914.559.895

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de estos estados financieros

 C.P. Leticia Paredes Contador	 Lic. Albert Friesen Síndico	 Sr. Jacob Goerzen Presidente	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p style="font-size: small;">Firmado al solo efecto de identificación con el Documento de Fechas</p> <p style="font-size: x-small;">01/12/2017</p> <p style="font-size: x-small;">CONSULTORA AGENCIAS PARAGUAYA</p> </div>
--	--	--	--



ESTADO DE RESULTADOS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 01/01/2017 al 31/12/2017
COMPARATIVO CONTIGUAL PERIODO DEL AÑO ANTERIOR
(Expresado en Guaranies)

		31/12/2017	31/12/2016
Ingresos Operativos			
Venta de Mercaderías	(Nota N° 18)	111.885.070.683	89.068.888.922
(-) Costos	(Nota N° 19 y Anexo F)	(84.696.580.485)	(62.686.934.607)
Margen Bruto		27.188.490.198	26.381.954.315
Ingresos No Operativos			
Otros Ingresos	(Nota N° 20)	1.335.381.365	4.639.672.478
Gastos Operativos			
Gastos de Ventas	(Nota N° 21 y Anexo H)	(11.603.025.147)	(17.733.665.391)
Gastos Administrativos	(Nota N° 22 y Anexo H)	(6.547.492.072)	(5.226.344.353)
Gastos Financieros	(Nota N° 23 y Anexo H)	(3.872.761.660)	(6.352.883.273)
Egresos No Operativos			
Diferencia de Cambio	(Nota N° 24)	(791.839.339)	164.812.861
Perdida por Siniestros		0	0
Costo de Venta - Bolsas		(14.388.409)	(1.642.539)
Costo Rescate de Acciones		(487.617.290)	0
Costo de Venta- Credito Fiscal		(783.404.550)	(918.259.332)
Otros Costos de Venta		(27.434.055)	
Resultado antes del Impuesto		4.395.909.041	953.644.766
Impuesto a la Renta	(Nota N° 26)	(616.450.711)	0
Reserva Legal	(Nota N° 25)	(219.795.452)	(47.682.238)
Resultado del Ejercicio		3.559.662.878	905.962.528

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de estos estados financieros

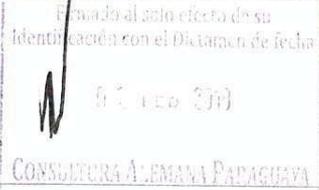
 C.P. Leticia Paredes Contador	 Lic. Albert Friesen Sindico	 Sr. Jacob Goertzen Presidente	 Firmado al solo efecto de su Identificación con el Documento de fecha 01/01/2018 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA
--------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	--



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 01/01/2017 AL 31/12/2017
COMPARATIVO CON IGUAL PERIODO DEL AÑO ANTERIOR
 (Expresado en Guaraníes)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31/12/2017	31/12/2016
Efectivo recibido de Clientes por Ventas	115.859.730.047	82.069.710.062
Costo de ventas	(71.876.886.469)	(36.056.645.701)
Pago a Proveedores y Empleados	(17.251.626.461)	(23.594.798.079)
Otros Beneficios	0	0
Pago Seguros	0	0
Efectivo usado por otras actividades	0	0
Impuesto a la Renta	(1.253.472.142)	(1.025.612.173)
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de operación	25.477.744.975	21.392.654.109
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Inversion Temporal	(1.394.992.500)	0
Gastos de Marcas	(25.310.001)	(13.234.147)
Inversiones en cargos diferidos	1.916.821.812	288.134.886
Incorporación de Activos Fijos	(1.050.469.833)	(1.076.874.840)
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de inversión	(553.950.522)	(801.974.101)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Deudas Bancarias y Bonos (disminución) aumento	(23.712.942.824)	(20.222.529.955)
Proveniente de Aporte de Capital	0	0
Intereses Pagados	(3.507.514.005)	(6.124.848.071)
Producto del pago de dividendos	(355.105)	(8.735.880)
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de financiación	(27.220.811.934)	(26.356.113.906)
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes	(791.839.339)	164.812.853
Variación neta del efectivo	(3.088.856.820)	(5.600.621.045)
Más: Efectivo al inicio del ejercicio	5.971.845.485	11.572.466.530
Efectivo al cierre del ejercicio	2.882.988.665	5.971.845.485

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de estos estados financieros

 C.P. Leticia Paredes Contador	 Lic. Albert Eriksen Síndico	 Sr. Jacob Coertzen Presidente	 Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de fecha 03 FEB 2018 CONSULARIA ALEMANA PARAGUAYA
---	---	--	---

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
Comprendido entre el 01 de enero al 31 de Diciembre de 2017
comparativo con cifras del mismo año anterior
(Expresado en Guaraníes)

Concepto	CAPITAL		RESERVAS			RESULTADOS			TOTAL	TOTAL
	Integrado	Prima de Emisión	Anticipo a Integrar	Legal	De Revaluo	Para Futura Capitalización	Acumulados	Del Ejercicio	2017	2016
Saldo al 31 de diciembre de 2016	56.679.500.000	0	76.961	1.783.119.006	11.433.357.668	5.282.773.858	0	905.962.528	76.084.790.021	72.217.856.684
Movimientos Subsecuentes										
Aumento de Capital Realizado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de Prima de Emisión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de Reserva Legal	0	0	0	219.795.452	0	0	0	0	219.795.452	47.662.238
Constitución de Reserva de Revaluo	0	0	0	0	3.126.987.443	0	0	0	3.126.987.443	2.913.288.671
Transferencia a Resultados Acumulados	0	0	0	0	0	905.962.528	0	(905.962.528)	0	0
Pago de Dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de Reserva de Revaluo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de Resultados Acumulados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado del Periodo	0	0	0	0	0	0	0	3.559.662.878	3.559.662.878	905.962.528
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	56.679.500.000	0	76.961	2.002.914.458	14.560.345.111	6.188.736.386	0	3.559.662.878	82.991.235.794	76.084.790.021
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	56.679.500.000	0	76.961	1.783.119.006	11.433.357.668	5.282.773.858	0	905.962.528	76.084.790.021	

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de estos estados financieros

Leticia Parrales
C.P. Leticia Parrales
Contador

Albert Eusebio
Lic. Albert Eusebio
Sindico

Jacob Goertzen
Sr. Jacob Goertzen
Presidente

Formado al solo efecto de su
identificación con el Plazamen de fecha
01 de 2017
CONSULTORA E INGENIERIA PARAGUAYA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017 Y 2.016

Nota 1: El Ente

La empresa fue constituida bajo la forma jurídica de Sociedad Anónima, el 20 de noviembre de 1998, según Escritura Pública N° 142 e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional respectivo, bajo el N° 1, Serie "B" y Folio N° 1 y siguientes de fecha 4 de enero de 1999 e inscrita en la Dirección General de los Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 2, Serie "A" y Folio N° 13 y siguientes de fecha 6 de enero de 1999. La Sociedad se halla regida por las disposiciones de sus Estatutos, las normas legales reglamentarias y por el Código Civil.

La duración de la Sociedad es de noventa y nueve años, a partir de la fecha de inscripción de los Estatutos en el Registro Público de Comercio y será prorrogable o anticiparse su disolución por resolución de la Asamblea General de Accionistas, que a este objeto se convocare.

Conforme a lo establecido en el Acta de Asamblea Extraordinaria N° 1, de fecha 25 de junio de 1999, protocolizada según Escritura Pública N° 109, e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional respectivo, bajo el N° 1238, Serie "A" y Folio N° 9758 y siguientes de fecha 27 de octubre de 1999 e inscrita en la Dirección General de los Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 333, Serie "B" y Folio N° 4298 y siguientes de fecha 27 de octubre de 1999, ante el Escribano José M. Livieres, se ratifica el aumento de Capital de G. 951.000.000 (novecientos cincuenta y un millones) a 1.500.000.000 (mil quinientos millones). El nuevo Capital estará representado por 1.500 (mil quinientas) acciones ordinarias al portador, con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón) cada una, numeradas del 001 al 1500. Cada acción da derecho a un voto.

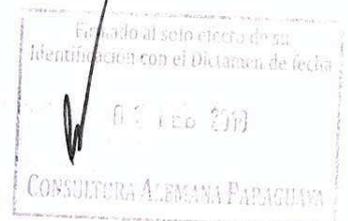
Posteriormente, por escritura N° 99, de fecha 19 de agosto de 2003 autorizada por ante el Escribano José M. Livieres, fue modificado el art. 15 del estatuto, e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional respectivo, bajo el N° 805, Serie "B" y Folio N° 9465 y siguientes de fecha 09 de octubre de 2003 e inscrita en la Dirección General de los Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 455, Serie "D" y Folio N° 4648 y siguientes de fecha 07 de octubre de 2003.

Por escritura N° 15 de fecha 29 de mayo de 2006, se transcriben el Acta de Asamblea Extraordinaria N° 9, de fecha 3 de julio de 2004 y el Acta N° 10 de Asamblea de fecha 3 de julio de 2003 General Ordinaria, e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional respectivo, bajo el N° 951, Serie "C" y Folio N° 9450 y siguientes de fecha 05 de setiembre de 2006 e inscrita en la Dirección General de los Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 648 y Folio N° 5977 y siguientes de fecha 18 de agosto de 2006, donde se ratifica el aumento de Capital de G. 1.500.000.000 (mil quinientos millones) a 6.000.000.000 (seis mil millones). El nuevo Capital estará representado por 6.000 (seis mil) acciones ordinarias al portador, con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón) cada una, numeradas del 001 al 6.000. Cada acción da derecho a un voto.


C.P. Leticia Paredes
Contador


Lic. Alberto Eriksen
Síndico


Sr. Jacob Goertzen
Presidente



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017 Y 2.016**

En fecha 17 de agosto de 2007 de conformidad a lo establecido en el Acta de Asamblea Extraordinaria N° 14, y transcrita en la escritura N° 40 de fecha 05 de octubre de 2007, e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional respectivo, bajo el N° 813, Serie "E" y Folio N° 8128 y siguientes de fecha 20 de diciembre de 2007 e inscrita en la Dirección General de los Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 528, Serie "A" y Folio N° 5555 y siguientes de fecha 03 de diciembre de 2007, se ratifica el aumento de capital de Gs.6.000.000.000 (seis mil millones) a Gs.20.000.000.000 (veinte mil millones). El nuevo capital está representado por 200.000 (doscientas mil) acciones ordinarias al portador, con valor nominal de G. 100.000 (cien mil) cada una y da derecho a un voto.

En fecha 19 de marzo de 2010 de conformidad a lo establecido en el Acta de Asamblea Extraordinaria N° 18, transcrita en la escritura N° 30 de fecha 02 de junio de 2010, e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional respectivo, bajo el N° 518, Serie "D" y Folio N° 4546 y siguientes de fecha 28 de junio de 2010 e inscrita en la Dirección General de los Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 456, Serie "F" y Folio N° 5340 y siguientes de fecha 28 de junio de 2010, se ratifica el aumento de Capital de G. 20.000.000.000 (veinte mil millones) a G. 50.000.000.000 (cincuenta mil millones). El nuevo Capital estará representado por 500.000 (quinientas mil) acciones ordinarias al portador, con un valor nominal de G 100.000 (cien mil) cada una. Cada acción da derecho a un voto.

En fecha 22 de Febrero de 2013 de conformidad a lo establecido en el Acta de Asamblea Extraordinaria N°22, transcrita en la escritura N° de fecha 21 de junio de 2013, e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional respectivo, bajo el N°454, Serie "A" y Folio N°5136 y siguientes de fecha 31 de julio de 2013 e inscrita en la Dirección General de los Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N°680, Serie "E" y Folio N°6914 y siguientes de fecha 31 de julio de 2013, se ratifica el aumento de Capital de G. 50.000.000.000 (cincuenta mil millones) a G. 100.000.000.000 (cien mil millones). El nuevo capital estará representado por 1.000.000 (un millón) de acciones ordinarias al portador, con un valor nominal de G 100.000 (cien mil) cada una. Cada acción da derecho a un voto.

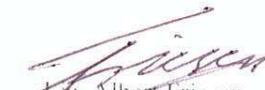
La Sociedad tiene por objeto principal realizar por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros, las siguientes actividades: Producción, industrialización, comercialización y transformación de materias primas, insumos y elaboración de toda clase de productos, a la importación, exportación, distribución y comercialización de productos y mercaderías.

Nota 2: Ejercicio Fiscal

El ejercicio económico y fiscal conforme a la Escritura Pública de Constitución cierra al 31 de diciembre de cada año.

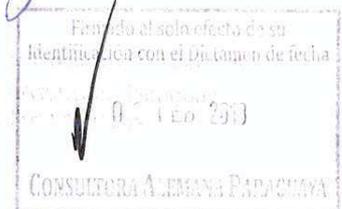
Nota 3: Principales políticas y prácticas contables


C.P. Leticia Paredes
Contador


Sr. Albert Friesen
Síndico


Sr. Jacob Goertzen
Presidente

10





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017 Y 2.016

En la preparación y la presentación de los Estados Financieros fueron aplicados los principios y prácticas contables más significativos.

a) Monedas de Cuenta.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de la moneda oficial del Paraguay, el guaraní.

b) Efectos de la Inflación.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de cifras históricas, y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad al 31 de diciembre de 2017. Excepto el reconocimiento parcial de los efectos de la pérdida del poder adquisitivo de la moneda en el revalúo de los Bienes de Uso, de conformidad a las resoluciones de la SET cuyo coeficiente es 1,0451.

c) Moneda Extranjera.

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre del Balance General. Para el 31 de diciembre de 2017, fue establecido el tipo de cambio de G 5.579,97 para Activos y de G 5.600,98 para Pasivos, por cada dólar estadounidense, de conformidad a los Informe periódicos de la página Web de la SET. La diferencia de cambio, resultante de las variaciones en el tipo de cambio de los saldos en moneda extranjera, es reconocida como tal en el período en que se produce.

d) Existencias.

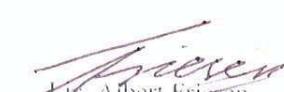
Las compras de bienes de cambio y las existencias físicas de inventario al 31 de diciembre de 2017, son registradas a su precio de adquisición más todos los gastos necesarios para su puesta en depósitos de la Sociedad. Se previona por desvalorización de costos de inventario según Nic N°2.

e) Valuación de Bienes de Uso.

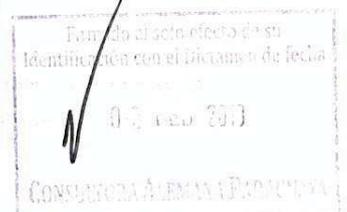
Los bienes de uso están valorizados a su costo de adquisición, más los incrementos resultantes de revalúo según Ley N° 125/91 y sus modificaciones menos la depreciación acumulada. La depreciación es calculada siguiendo el método de línea recta, a tasa regulada por las leyes tributarias, y que se consideran adecuadas para extinguir el valor bruto de los bienes al fin de su vida útil. El costo de las renovaciones y mejoras es incorporado al activo, en tanto que el de mantenimiento y reparaciones es cargado a gastos. El revalúo y la depreciación se realiza utilizando el criterio de año siguiente de alta.

Observación: La depreciación de la Fabrica N° IV por solicitud via consulta vinculante y posterior aprobación de la SET se realiza por 13 años de vida útil.


C.P. Leticia Paredes
Contador


Sr. Albert Eriksen
Síndico


Sr. Jacob Goertzen
Presidente





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017 Y 2.016**

f) Reconocimiento de Ingresos y Egresos.

Los estados financieros se preparan sobre la base de lo devengado. En este sentido los efectos de las transacciones y otros eventos son reconocidos cuando ocurren y no cuando el efectivo o su equivalente es recibido o pagado, y son registrados en los libros contables y presentados en los estados financieros, en los periodos a que corresponden.

g) Activos Intangibles

Los gastos por intangibles son amortizados en un periodo de 4 años a partir del año siguiente de alta.

Nota 4: Disponibilidades

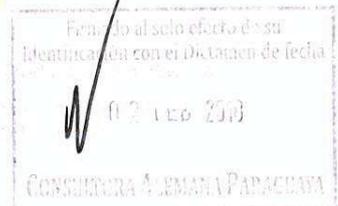
El saldo de este rubro está compuesto al 31/12/2017 y 2016 de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
CAJA		
Caja Fábrica 1	-69.002	1.541.225
Caja Fábrica 2	2.204.805	2.810.043
Caja Fábrica 3	2.411.603	2.279.526
Caja Fabrica 4.2	1.289.758	1.500.000
Fondo Fijo Asunción Gs	4.575.231	5.227.116
Valores en Moneda Extranjera	0	230.346
Recaudaciones a Depositari Asunción Gs	5.231.490	55.942.713
Recaudaciones a Depositari CI Gs	2.635.000	20.000
Recaudaciones a Depositari CIII Gs.	3.464.000	1.915.000
Recaudaciones a Depositari CIV Gs	2.760.000	1.275.000
Caja Asunción Euro	11.068.067	0
Total Caja	35.570.952	72.740.969
BANCOS		
Chortitzer Komitee Ltda. Cta. Cte.	4.555.590	53.257.387
ITAU Cta. Cte. Gs.	85.908.680	36.396.787
Credit Unión I Cta. Cte. Gs	3.041.957	6.928.049


C.P. Leticia Paredes
Contador


Lto. Albert Eriksen
Síndico


Sr. Jacob Goertzen
Presidente





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017 Y 2.016**

Credit Unión II Cta. Cte. Gs	5.591.877	22.086.384
BBVA Banco Cta. Cte. Gs	10.771.940	56.849.880
Banco Continental SAECA Cta. Cte.	5.953.964	61.065.837
Soc. Coop. Agrícola Friesland Ltda.	0	18.464.982
Banco Continental Gs. Cta. Cte.	31.226.022	17.962.804
ITAU Usd Cta. Cte.	652.880.819	1.194.232.954
Sudameris Bank Cta. Cte. Usd.	0	33.377.733
Sudameris Bank Cta. Cte. Gs.	6.985.167	27.052.291
Visión Banco Cta. Cte. Gs.	172.743.576	88.595.293
GNB Paraguay Cta. Cte. Gs.	26.046.936	171.963.958
GNB Paraguay Cta. Cte.Usd	1.554.460.124	3.491.101.423
Banco Continental Caja Ahorro Usd.	0	42.792.404
Banco Regional Cta.Cte. Gs.	13.007.977	227.529.215
Banco Regional Cta.Cte. Usd.	0	43.635.958
BBVA Banco Cta Cte Usd.	0	57.655.997
Banco Bancop Caja Ahorro Gs	124.244.722	12.102.332
Banco Regional Cta Cte Gs. C.IV	41.582.449	18.147.352
Bancop Caja de Ahorro Usd.	16.940.901	42.115.118
Vision Banco Cta Cte II Gs	11.327.428	11.327.428
Banco Atlas Gs Cta Cte	10.650.235	48.616.462
GNB Paraguay Cta Cte Euro	0	48.494.655
Financiera Rio Caja Ahorro	2.277.226	67.351.833
Visión Banco Cta. Cte. Gs. CI	8.323.310	0
Visión Banco Cta. Cte. Gs. CII	10.320.887	0
Banco Amambay SA Cta Cte Usd	45.204.620	0
Financiera Solar SAECA	3.371.306	0
Total Bancos	2.847.417.713	5.899.104.516
TOTALES	2.882.988.665	5.971.845.485

Nota 5: Inversión Temporal

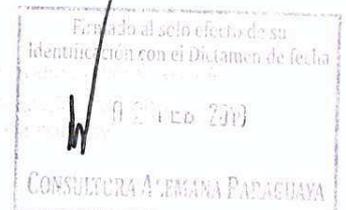
Corresponde a una inversión en Banco Amambay como Reporto emitido el 28/12/2017, con vencimiento al 09/01/2018 de 250.000 USD valorizado en Gs. 1.394.992.500.-


C.P. Leticia Paredes
Contador


Lic. Albert Friesen
Síndico


Sr. Jacob Goerzen
Presidente

13





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017 Y 2.016**

Nota 6: Créditos por Ventas

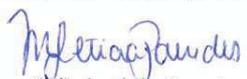
Corresponde principalmente, a Cuentas por Cobrar, provenientes de las ventas realizadas por la sociedad, a continuación se detalla la composición al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

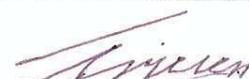
Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
Deudores por Venta	19.129.555.223	19.356.365.398
Cheques Diferidos	2.876.277.010	1.563.748.750
Cheques Recibidos Rechazados	24.064.500	0
(-) Previsión por Incobrables	(375.439.414)	(254.253.445)
TOTALES	21.654.457.319	20.665.860.703

Nota 7: Otros Créditos

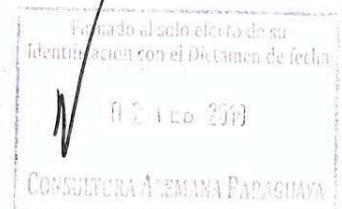
En este rubro se registran los créditos a favor de la sociedad, provenientes de otras operaciones distintas de los créditos por ventas con clientes, los que se exponen a continuación:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
Corto Plazo		
Anticipo Impuesto a la renta	0	596.594.058
Retención I.V.A.	1.139.940.339	1.047.933.404
I.V.A. Exportación	1.168.032.997	1.913.700.968
I.V.A. a Vencer s/ Ptmos.	41.809.215	123.112.643
Créditos Tributarios Disponibles	738.947.640	253.516.625
Créditos Solicitados	49.010.538	33.239.874
Créditos Rechazados	0	166.159.771
Anticipo al Personal Asunción	453.333	0
Anticipo al Personal Fabrica I	0	43.354
Prestamos al Personal Asunción	39.060.501	41.475.306


C.P. Leticia Paredes
Contador


Lic. Albert Eriksen
Síndico


Sr. Jacob Goerzen
Presidente





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017 Y 2.016**

Prestamos al Personal CII	21.000.000	0
Anticipo al Personal Fabrica III	1.008.299	0
Prestamos al Personal CIV	0	5.142.507
Garantía de Alquiler	19.529.895	20.157.305
Anticipo a Proveedores	1.168.526.441	0
Interés a Cobrar	99.723.821	3.312.942
Cuentas a Cobrar	8.000.000	704.769.746
Crédito Apoyo a Productores	253.382.200	427.749.108
Préstamo a Productores CII	2.920.000	0
Garantía Energía Eléctrica	33.523.090	0
Total Corto Plazo	4.784.868.309	5.336.907.611
A Largo Plazo		
Prestamos al Personal Asunción	20.355.807	0
Intereses a Cobrar	1.502.498	0
Total Largo Plazo	21.858.305	0
TOTALES	4.806.726.614	5.336.907.611

Nota 8: Bienes de Cambio

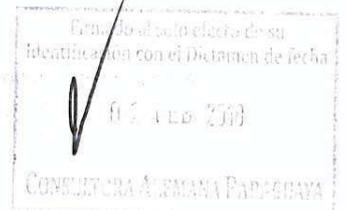
El saldo de este rubro corresponde a los productos terminados en existencia y previsión de desvalorización del costo al cierre del 31 de diciembre del 2.017 y 2.016 y en las cuentas Bolsas de Papel y Leña, se exponen los materiales relacionados a la producción, cuyos saldos se detallan a continuación:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
Producto Terminado Almidón a Granel	673.359.222	582.218.486
Producto Terminado Almidón Envasado	10.227.072.525	10.925.314.442
Bolsas de Papel	902.213.722	370.438.415
Leña	262.318.448	291.496.686
Producto Terminado Almidón Catiónico a Granel	172.547.147	95.281.866
Producto Terminado Almidón Envasado Catiónico	2.571.503.992	6.527.117.672
Bolsas de Papel Cat.	0	29.060.505

Leticia Paredes
C.P. Leticia Paredes
Contador

Albert Friesen
Lic. Albert Friesen
Síndico

Jacob Goerzchen
Sr. Jacob Goerzchen
Presidente





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017 Y 2.016**

Productos Químicos	916.736.951	1.713.203.668
Producto Terminado Alm. Agrío Envasado	138.149.348	49.393.546
Almidón Nativo Terceros	1.418.584.211	549.142.885
(-)Prevision Desvalorizacion Inventarios	(404.000.000)	0
TOTALES	16.878.485.566	21.132.668.171

Nota 9: Gastos Pagados por Adelantado

Este rubro consigna los gastos pagados por anticipado pendientes a ser devengados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, tal como se expone a continuación:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
Seguros Pagados por Adelantado	80.203.282	88.678.771
Alquileres Pagados por Adelantado	14.151.115	19.165.280
Rastreo Satelital Pagado por Adelantado	2.420.920	2.420.923
Gastos Ventas Diferidas	11.023.009	819.535
TOTALES	107.798.326	111.084.509

Nota 10: Inversiones en Otras Empresas

Las 631 acciones de DIRSSA a nombre de la sociedad que al 31 de diciembre de 2016 que ascendía a G 487.617.290 fueron rescatadas en el 2017 por valor de Gs. 149.810.000. La diferencia ha sido reconocida como perdida en el ejercicio.

Nota 11: Activos Intangibles

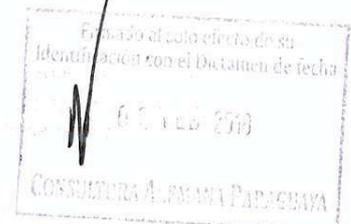
En el rubro se registran gastos en concepto de Activos Intangibles que serán amortizados en 4 ejercicios y que al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los saldos están compuestos por las siguientes cuentas:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
Licencias	201.023.179	182.114.996
(-) Amortización Acumulada Licencias	(173.370.815)	(167.099.375)

Leticia Paredes
C.P. Leticia Paredes
Contador

Albert Friesen
Lic. Albert Friesen
Síndico

Jacob Goertzen
Sr. Jacob Goertzen
Presidente





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017 Y 2.016**

Marcas	31.009.980	24.608.162
(-) Amortización Acumulada Marcas	(19.928.161)	(16.808.161)
TOTALES	38.734.183	22.815.622

Nota 12: Cargos Diferidos

En el rubro se registran gastos a ser amortizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los saldos están compuestos por las siguientes cuentas:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
Proyecto Inversión C.IV	0	2.095.867.187
(-)Amortización Acumulada C.IV	0	(2.085.309.585)
(-)Amortización Acumulada GND C.IV	0	(10.557.602)
Proyecto UPAM	0	136.149.207
Investigación y Desarrollo	759.856.900	520.591.084
Gastos de Plantación Propia	565.858.861	1.013.896.881
(-)Amortización Acumulada UPAM	0	(99.871.697)
(-)Amortización Acumulada UPAM GND	0	(2.240.208)
TOTALES	1.325.715.761	1.568.525.267

Nota 13: Deudas Financieras

Este rubro registra las obligaciones de la sociedad por deudas en concepto de préstamos e intereses a corto y largo plazo. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el rubro está compuesto por los siguientes:

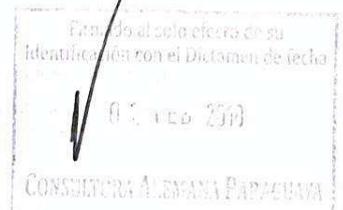
PASIVO - Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
A Corto Plazo		
Préstamo ITAU Gs.	2.531.999.996	2.531.999.996
Préstamo Continental Gs.	0	5.000.000.000
Préstamo Sudameris Gs	0	3.650.000.000
Préstamo GNB Gs	8.000.000.000	10.150.000.001

Leticia Paredes
C.P. Leticia Paredes
Contador

Albert Friesen
Lic. Albert Friesen
Síndico

Jacob Goerzen
Sr. Jacob Goerzen
Presidente

17





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017 Y 2.016**

Préstamo Vision Gs	0	2.415.144.545
Préstamo Regional Gs.	0	2.527.200.000
Prestamo Amambay Gs	4.000.000.000	3.500.000.000
Préstamo Northtar Europe SA Usd	0	1.891.420.520
Préstamo Bancop Gs.	0	500.000.000
Tarjeta Corporativa Sudameris Gs	9.609.894	257.013
Prestamo WGZ Bank Euros	830.234.193	749.532.468
Préstamo Bancop Usd.	0	479.294.290
Préstamos Bco Atlas	5.510.015.941	5.030.045.990
Intereses a Pagar	737.040.405	2.649.628.312
IVA a Pagar s/ Ptmos	33.651.321	76.183.931
Intereses no devengados a vencer	(1.011.451.765)	(2.253.672.454)
Total Corto Plazo	20.641.099.985	38.897.034.612
A Largo Plazo		
Préstamo ITAU Gs	1.899.000.000	4.431.000.000
Prestamos WGZ Bank Euros	415.117.097	1.124.298.702
Prestamo Bancop Usd	0	1.928.726.420
Prestamo Bancop Gs	0	1.000.000.000
Intereses a Pagar	93.060.824	1.110.932.983
IVA a Pagar s/ Ptmos	8.157.894	46.928.712
Intereses no devengados a vencer	(484.807.229)	(2.482.627.494)
Total Largo Plazo	1.930.528.586	7.159.259.323
TOTALES	22.571.628.571	46.056.293.935

Nota 14: Deudas Comerciales

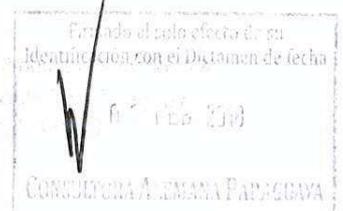
En este rubro se registran los compromisos pendientes de pago con proveedores de bienes y servicios. El saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
Proveedores	3.433.091.238	1.246.255.109
Adelantos de Clientes	343.507.736	411.679.970
Cheques Pendientes de Cobro	13.018.671	0
TOTALES	3.789.617.645	1.657.935.079


C.P. Leticia Paredes
Contador


Lic. Albert Friesen
Síndico


Sr. Jacob Goetz
Presidente





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017 Y 2.016**

Nota 15: Deudas Sociales

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es con las siguientes cuentas:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
I.P.S. a Pagar	231.612.955	170.069.108
Aguinaldo a Pagar Asunción	18.902.878	3.193.680
Aguinaldos C.I a Pagar	0	149.353
Aguinaldos C.II a Pagar	2.250.091	1.924.857
Aguinaldos C.III a Pagar	228.330	246.633
Aguinaldos C.IV a Pagar	938.383	313.377
Sueldos y Jornales a Pagar Asuncion	206.419.450	34.562.678
Sueldos y Jornales a Pagar C.I	0	2.853.621
Sueldos y Jornales a Pagar C.II	352.843	682.500
Sueldos y Jornales a Pagar C.III	3.089.028	3.273.398
Sueldos y Jornales a Pagar CIV	9.874.854	3.297.458
TOTALES	473.668.812	220.566.663

Nota 16: Deudas Fiscales

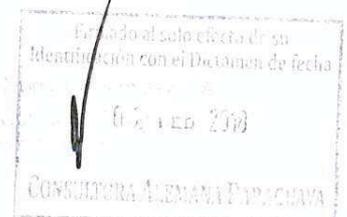
Los saldos de las cuentas que conforman el rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
Impuesto a la Renta	19.856.653	0
Retenciones Res. 442	318.978	75.786
Retenciones de IVA	48.555.360	51.469.726
Retenciones IVA/Renta	5.430.853	0
TOTALES	74.161.844	51.545.512


C.P. Leticia Paredes
Contador


Lic. Albert Friesen
Síndico


Sr. Jacob Goerzen
Presidente





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017 Y 2.016**

Nota 17: Otros Pasivos

Los saldos de las cuentas que conforman el rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
Dividendos a Pagar	0	355.105
Intereses No Devengados a Vencer	91.499.816	2.991.607
Ventas Exportación en Curso	2.703.134.310	84.760.727
I.V.A. a Vencer s/ Ptmto Concedido	0	0
Cuenta a Pagar FMB	0	0
Cuenta a Pagar UGP	0	0
Interes Horsch Stiftung	66.931.700	60.425.700
TOTALES	2.861.565.826	148.533.139
A Largo Plazo		
Prestamo Horsch Stiftung LP	669.317.000	604.257.000
Interes Horsch Stiftung	66.931.700	90.638.550
Intereses No Devengados a Vencer	1.365.907	0
Total Largo Plazo	737.614.607	694.895.550
TOTALES	3.599.180.433	843.428.689

Nota 18: Ingresos Operativos

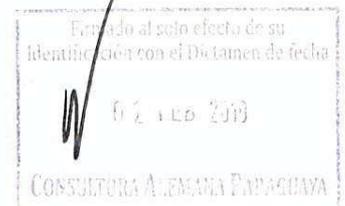
Corresponden a las ventas realizadas por la sociedad de los productos terminados, deducidos los descuentos otorgados. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el rubro se compone de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
Venta de Almidón a Granel	1.462.544.116	463.994.614
(-) Devoluciones de Ventas Alm. A Granel	0	(37.668.667)
Venta de Almidón - Envasado	29.576.236.295	20.607.009.572
(-) Devoluciones de Ventas Alm. Envasado	(50.284.762)	(114.155.645)
(-) Descuento Promocional	(869.091)	(12.934.162)
(-) Descuento Diferencia de Precio	(1.428.000)	(563.804)
(-) Descuento Diferencia de Peso	(8.200)	(1.210.782)


C.D. Leticia Paredes
Contador


Lic. Albert Eriksen
Síndico


Sr. Jacob Goertzen
Presidente





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017 Y 2.016**

(-) Descuento Entrega Centralizada	(25.655.473)	(4.571.429)
Venta Almidon Granel Cationico	350.716.355	471.411
Venta Almidon Agrio Env	102.548.578	81.570.789
Venta Alm de Maiz Cationico Granel	0	7.170
Venta Alm. Env. Cationico	177.942.706	0
Venta Almidon Nativo de Terceros	3.959.000.143	0
Venta Almidon de Maiz - Terceros	343.455.242	0
Venta de Almidón Nat Envasado - Exportación	51.423.233.914	56.429.994.438
Flete y Seguro por venta exportación	5.401.426.580	9.921.242.662
Venta Almidon de Maiz	502.911.439	802.872.626
Venta Almidon Cationico Env. Exportacion	7.634.456.063	930.539.982
Venta Almidon Agrio Env Exp	258.126.432	2.290.147
Venta Almidón Nativo Intermediación	9.428.008.537	0
Flete y Seguro por venta intermediación	1.342.709.809	0
TOTALES	111.885.070.683	89.068.888.922

Nota 19: Costos

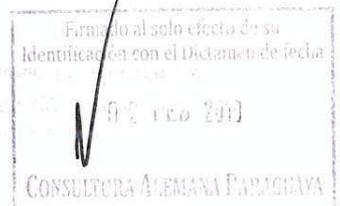
La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
Costo de Ventas - Almidón Granel	1.139.932.431	469.307.650
Costo de Ventas - Almidón Envasado	22.200.966.849	17.845.789.665
Costo de Bolsas Rotas	(132.787.929)	(26.804.199)
Costo de Producción Bagazo	134.289.111	175.408.196
Costo de Ventas-Alm Granel Cationico	293.957.463	1.286.683
Costo de Venta- Alm Agrio Env	88.793.733	82.316.254
Costo de Venta-Alm Env Cationico	157.438.220	0
Costo de Venta-Alm Nativo de Terceros	3.636.676.774	0
Costo de Venta-Almidon de Maiz	287.795.758	0
Costo de Venta Almidón Env. Export.	39.863.138.205	42.317.096.615
Costo de Venta Almidón Cationico Env. Export.	7.678.615.127	1.103.603.904
Costo Venta Alm Agrio Envasado Export	239.923.237	541.997


C.P. Leticia Paredes
Contador


Lic. Albert Friesen
Síndico


Sr. Jacob Goertzen
Presidente





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017 Y 2.016**

Costo de Venta Almidón Maiz Envasado	323.932.816	718.387.842
Costo de Ventas Almidon Nativo Intermed	8.783.908.690	0
TOTALES	84.696.580.485	62.686.934.607

Nota 20: Otros Ingresos

Corresponden a ingresos relacionados a operaciones distintas a los ingresos operativos, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el rubro está compuesto de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
Intereses Cobrados	4.209.317	37.282.853
Otros Ingresos	165.013.815	53.467.700
Venta de Activo Fijo	48.975.997	0
Intereses Caja de Ahorro	19.352.989	9.756.698
Desafectacion de Creditos Incobrables	43.841.280	472.952.300
Indemnización por Siniestros	107.732.066	7.444.533
Venta de Bolsas	16.685.158	2.332.834
Intereses Cobrados Cadiem	0	16.438.548
Fondo Fideicomiso no Reembolsable	0	134.652.867
Venta Credito Fiscal	767.736.459	899.894.145
Desafectacion Desvalorizacion Inventario	0	3.005.450.000
Rescate de Acciones	149.810.000	0
Venta de Rama Semilla	12.024.284	0
TOTALES	1.335.381.365	4.639.672.478

Nota 21: Gastos de Ventas

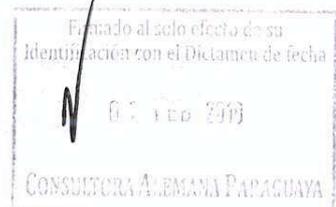
La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Cuentas	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
GASTOS DE VENTAS MERCADO LOCAL		
Comisión al Personal	84.480.579	92.735.072

Leticia Paredes
C.P. Leticia Paredes
Contador

Albert Eriksen
Lic. Albert Eriksen
Sindico

Jacob Goertzen
Sr. Jacob Goertzen
Presidente





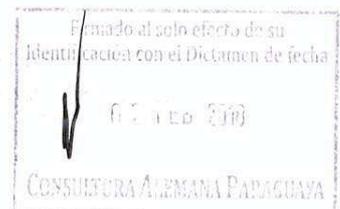
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017 Y 2.016**

Aporte Patronal Variable	13.939.297	15.301.287
Aguinaldos Pagados	7.040.048	7.850.999
Peajes y Viáticos	12.056.961	10.347.991
Otros Gastos de Ventas	13.584.381	18.667.856
Gastos Varios GND	21.500	111.507
Teléfonos Móviles	3.295.060	5.092.111
Capacitaciones	2.860.914	278.148
Combustibles y Lubricantes	8.572.683	11.959.051
Rastreo Satelital	909.090	937.486
Mantenimiento y Reparación de Rodados	3.529.636	4.548.009
Seguro de Rodados	1.636.366	1.912.636
Bonificación	58.558.705	50.670.014
Apertura Nuevas Bocas	2.098.040	3.178.960
Utiles de Oficina	0	20.455
Mant. y Rep. Eq.Informaticos	0	32.441
Imp. Tasas y Patentes	200.000	20.000
Seguros Instalaciones	618.594	573.886
Sueldos y Jornales Fijo	125.876.923	148.268.129
Vacaciones Vta. Nac. Fijo	4.518.681	3.637.363
Aporte Patronal Fijo	21.515.274	25.064.403
Aguinaldo fijo	10.866.300	12.658.789
Utiles de Oficina Vta Nac	0	460.000
Gastos de Recursos Humanos	226.500	404.805
Uniformes	723.546	0
Mant. Y Rep Muebles y Equipos	72.727	2.273
Bonificacion Familiar	204.112	0
GASTOS DE VENTAS EXPORTACION		
Publicidad y Promoción de Ventas	0	203.800
Comision al Personal	21.284.646	32.149.345
Aporte Patronal Variable	3.511.968	5.304.642
Aguinaldos Variable	1.773.721	4.402.189
Gastos y Viáticos de Exportación	0	246.594.064
Otros Gastos de Ventas	0	65.267.649

Leticia Paredes
C.P. Leticia Paredes
Contador

Albert Eriksen
Lic. Albert Eriksen
Síndico

Jacob Gortzen
Sr. Jacob Gortzen
Presidente





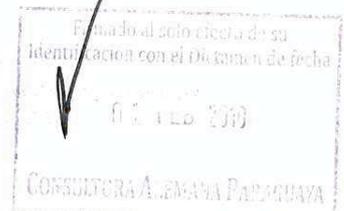
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017 Y 2.016**

Otros Gastos De Exportacion GND	157.343.233	168.200.111
Capacitaciones	14.364	4.723.178
Teléfonos Móviles	1.770.632	7.577.130
Gastos de Viajes Locales	785.909	8.511.182
Gastos de Viajes al Exterior	25.422.674	423.397
Servicios Profesionales	186.961.309	216.167.391
Comisiones a Brokers	313.877.114	19.783.358
Combustibles	0	6.524.460
Utiles de Oficina	155.136	143.182
Mant. y Rep. Eq. Informaticos	0	227.086
Mant. y Rep. Rodados	0	1.914.165
Seguros Rodados	0	3.157.846
Imp.Tasas y Patentes	0	140.000
Seguros Instalacion	118.769	50.997
Sueldos y Jornales Fijo	121.938.461	265.338.457
Vacaciones Vta Exp Fijo	12.830.769	0
Aporte Patronal Fijo	22.236.924	43.780.851
Aguinaldo fijo	11.230.770	22.111.543
Visitas Locales Clientes del Exterior	2.441.571	2.279.527
Gastos de Recursos Humanos	113.251	275.001
Mant. Y Rep Muebles y Equipos	72.727	15.909
Uniformes	380.546	0
Gastos de Transferencia ND	16.394.297	0
GASTOS DE LOGISTICA LOCAL		
Aguinaldo Variable	4.118.435	3.695.537
Aporte Patronal Variable	8.154.497	7.317.162
Comision al Personal	49.421.199	44.346.442
Teléfonos Móviles	7.239.786	8.160.601
Flete Terrestre Local	1.177.974.880	1.310.666.305
Desestiba	71.015.379	51.563.943
Gastos de Viajes Locales	1.090.197	1.964.007
Capacitaciones	677.909	1.758.113
Combustibles y Lubricantes	15.123.133	15.108.850

Leticia Paredes
C.R. Leticia Paredes
Contador

Albert Eriksen
Lic. Albert Eriksen
Síndico

Jacob Goetz
Sr. Jacob Goetz
Presidente





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017 Y 2.016**

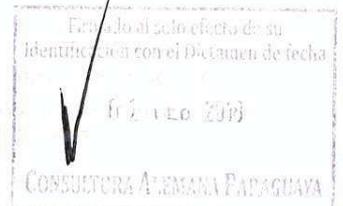
Rastreo Satelital	1.514.326	1.874.962
Mantenimiento y Reparación de Rodados	14.780.196	20.001.660
Seguro de Rodados	4.227.375	3.715.069
Gastos Varios	4.067.910	6.331.192
Gastos Varios GND	0	33.269
Imp. Tasas y Patentes	820.271	913.842
Seguros Instalacion	1.262.799	1.144.621
Sueldos y Jornales Fijo	180.325.538	172.390.912
Vacaciones Log. Nac Fijo	5.961.871	5.191.206
Aporte Patronal Fijo	30.737.425	29.301.053
Aguinaldo Fijo	15.523.949	14.798.507
Bonificacion Familiar	2.010.472	547.218
Alquiler Traslado Mercaderias	19.009.088	2.550.000
Gastos de Recursos Humanos	453.000	1.163.068
Uniformes	2.806.456	271.173
Carpas Log Nac	2.425.965	0
Utiles de Oficina Log Nac	866.114	0
Mant. y Rep. Muebles y Equipos	72.727	0
Mant. y Rep. Eq. Informaticos	118.181	0
GASTOS LOGISTICA INTERNACIONAL		
Aguinaldo Variable	2.827.609	2.282.245
Aporte Patronal Variable	6.251.415	4.518.842
Comision al Personal	33.931.314	27.386.922
Teléfonos Móviles	3.135.752	2.306.473
Flete Terrestre Exportación	4.648.070.807	2.775.235.022
Fletes Fluviales	536.952.025	8.043.487.397
Seguros Exportación	135.721.425	91.400.001
Desestiba	37.262.409	35.614.996
Etiquetas	6.066.822	44.102.185
Honorarios del Despachante	274.158.356	380.537.186
Gastos de Despachante	134.776.936	96.553.872
Senave	12.173.678	32.430.242
INAN	6.050.000	32.651.560


C.P. Leticia Paredes
Contador


Lic. Albert Eriksen
Síndico


Sr. Jacob Goertzen
Presidente

25





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017 Y 2.016**

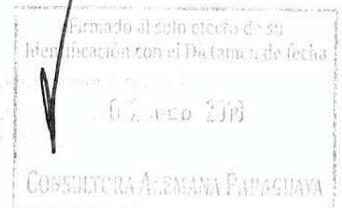
Gastos Varios de Puertos	41.269.651	20.455.636
Tasas Portuarias	134.810.825	325.097.030
Precinto	6.200.697	30.130.855
Pallet	227.431.028	272.969.094
Gastos Varios de Contenedor	145.341.902	229.648.693
Fumigación	5.263.800	0
THC	76.944.481	739.875.348
Courrier	56.955.910	139.357.052
Gate in/out	9.951.967	87.152.102
Log Fee	17.057.517	140.066.532
B/L	16.303.340	73.164.842
Certificado de Origen	36.425.662	33.457.958
Oficialización del Despacho	47.832.843	17.336.775
Combustibles y Lubricantes	200.000	200.000
Mantenimiento y Reparación de Rodados	86.364	0
Otros	17.451.460	276.703.929
Gastos Varios ND	0	2.763.127
Capacitacion	3.219.864	612.461
Seguros Instalacion	59.760	14.156
Sueldos y Jornales Fijo	130.010.412	145.098.249
Vacaciones Log Int Fijo	3.007.033	1.728.303
Aporte Patronal Fijo	21.947.878	24.226.380
Aguinaldo Fijo	11.084.788	12.235.543
Indemnizacion y Preaviso	3.956.045	0
Flete Interno Exportacion	135.631.162	211.195.883
Fotocopias	11.402.689	2.234.539
Tasa Marina Mercante	2.985.086	1.076.649
Aporte CONVUE	31.542.853	9.004.807
Certificado Fito	15.590.162	4.825.817
Carpas Exportacion	24.449.483	12.522.727
Utiles de Oficina Log Int	2.533.295	353.727
Gastos de Viajes Locales	222.225	27.374
Gastos de Recursos Humanos	226.500	374.141

Leticia Paredes
C.P. Leticia Paredes
Contador

Albert Friesen
Lic. Albert Friesen
Síndico

Jacob Goertzen
Sr. Jacob Goertzen
Presidente

26





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017 Y 2.016**

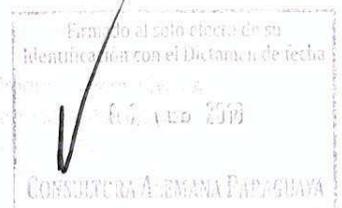
Guia Aerea	0	289.825
Flete Aereo	16.078.430	2.898.250
Verificacion de contenedor	4.012.912	0
Handing	275.621	0
Uniformes	1.521.536	0
Mant. y Rep. Muebles y Equipos	72.727	0
Mant. y Rep. Eq. Informaticos	800.001	0
Desestiba Tercerizada Fabrica	8.068.584	0
GASTOS DE MARKETING		
Gastos de Viajes Locales	0	440.941
Mantenimiento y Reparación de Rodados	0	75.455
Publicidad en Via Publica	0	16.125.922
Publicidad en Radios	7.200.000	0
Publicidad en Revistas y Periodicos	1.155.000	13.424.356
Publicidad en Internet	0	2.150.000
Promociones y Muestras	26.476.972	2.824.830
Alquiler de Espacio en PDV	2.274.230	915.560
Materiales de Merchandising	50.276.737	45.880.545
Gastos Varios GND	100.000	1.200.000
Gastos Varios	11.247.158	409.091
Eventos de Promoción y Ventas	85.407.730	13.159.907
Investig. e Informes de Mercado	9.393.640	6.645.184
GASTOS DE MARKETING		
Seguros Intermediacion	12.139.170	0
Fletes Fluviales Intermediacion	1.334.027.911	0
Courrier Intermediacion	47.467.351	0
Gastos Varios de Intermediacion	5.299.410	0
Gastos Varios ND de Intermediacion	5.091.011	0
TOTALES	11.603.025.147	17.733.665.391

Leticia Paredes
C.F. Leticia Paredes
Contador

Albert Friesen
Lic. Albert Friesen
Síndico

Jacob Goertzen
Sr. Jacob Goertzen
Presidente

27





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017 Y 2.016**

Nota 22: Gastos Administrativos

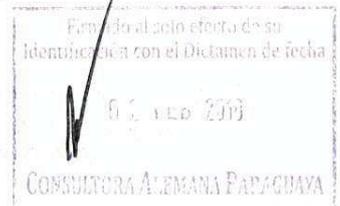
La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Cuentas	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
Sueldos y Jornales Fijo	2.167.253.414	1.591.008.084
Comision al Personal	288.672.447	32.260.437
Aguinaldos Pagados	185.167.973	135.840.733
Bonificacion Familiar	2.717.202	0
Aporte Patronal Fijo	366.832.375	265.922.353
Vacaciones	54.762.261	18.369.182
Aporte Patronal Variable	47.631.485	13.580.725
Aguinaldo Variable	24.056.037	6.855.036
Honorarios Asesoría Contable	92.255.173	58.305.885
Honorarios Asesoría Juridica	26.283.931	45.029.112
Honorarios Profesionales	168.945.204	104.417.100
Honorarios Escribanía	74.837.655	15.390.193
Remuneración Directores	280.000.000	280.000.000
Remuneración Presidente	120.000.000	120.000.000
Gratificaciones Personal Superior	10.000.000	10.000.000
Teléfono	4.590.301	7.029.406
Energía Eléctrica	24.314.409	17.723.000
Agua Corriente	3.399.062	2.827.000
Teléfono Celular	25.298.000	28.942.010
Patente Comercial	28.999.400	6.818.000
Impuesto Inmobiliario	94.296	557.388
Impuestos y Tasas Varias	11.870.376	1.136.703
I.V.A. Gastos	336.144.680	330.817.291
Impuesto a la Renta (Dec.6359)	65.958.071	83.992.779
Combustibles y Lubricantes	59.679.665	56.755.112
Mant. Y Rep. De Rodados	47.900.303	36.009.221

Leticia Paredes
C.P. Leticia Paredes
Contador

Albert Friesen
Lic. Albert Friesen
Síndico

Jacob Koertzen
Sr. Jacob Koertzen
Presidente





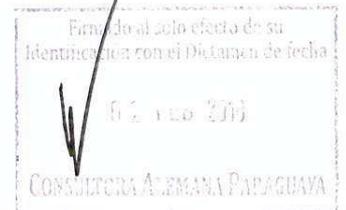
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017 Y 2.016**

Patente Vehículos	870.000	1.139.800
Reparación Edificios e Instalaciones	8.869.088	19.678.059
Mant. Y Reparac. Equipos de Informática	12.762.672	6.265.535
Mant. Y Reparac. Muebles y Equipos	6.326.096	6.930.290
Seguros Instalaciones	3.097.252	3.095.805
Seguros Rodados	10.570.612	11.221.208
Alquileres Pagados	241.894.449	312.299.241
Gastos de Oficina	98.203.335	104.518.726
Servicio Seguridad y Vigilancia	4.090.909	48.627.273
Multas y Recargos	3.322.705	0
Creditos Incobrables	0	472.487.062
Depreciaciones Bienes de Uso	94.708.057	104.940.228
Servicio Monitoreo Alarma	2.127.270	1.309.090
Amortizaciones del Ejercicio	9.391.440	15.619.891
Rastreo Satelital	1.212.951	937.486
Gastos Certificaciones	44.979.504	86.432.547
Prev. Ajuste Desvalorizacion Inventario	404.000.000	0
Indeminizacion Pagada	0	86.914.286
Peajes y Viáticos	43.234.452	37.399.604
Capacitación del Personal	11.456.119	2.753.781
Gastos Varios	91.898.872	132.719.498
Gastos Varios GND	275.914.525	153.663.658
Articulos de Limpieza	37.110.818	32.034.377
Previsión para Incobrables	170.811.341	208.802.998
Contribuciones Capellanía	38.860.800	38.860.800
Aranceles BVPASA y CNV	6.511.160	6.403.120
Uniformes	17.263.410	0
Gastos de Recursos Humanos	26.236.977	7.215.114
Donaciones y Contribuciones	4.277.190	4.488.126
Gastos de Dirección	359.826.348	0
TOTALES	6.547.492.072	5.226.344.353


C.P. Leticia Paredes
Contador


Lic. Albert Friesen
Síndico


Sr. Jacob Koertzen
Presidente





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017 Y 2.016**

Nota 23: Gastos Financieros

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Cuentas	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
Intereses Pagados	3.735.791.465	6.167.076.072
Gastos Bancarios	136.970.195	185.807.201
TOTALES	3.872.761.660	6.352.883.273

Nota 24: Diferencia de Cambio

La composición de la cuenta al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Cuentas	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
Diferencia de Cambio Negativa	(3.572.423.395)	(3.319.792.524)
Diferencia de Cambio	2.780.584.056	3.484.605.385
TOTALES	(791.839.339)	164.812.861

Nota 25: Reserva Legal

De acuerdo con lo establecido en la Ley 1034/83 del comerciante, la Sociedad debe afectar el 5% de la utilidad del ejercicio como reserva legal hasta el 20% del capital integrado. La dirección tomó como política constituir con cargo a resultado del ejercicio a pesar que la misma no representa un gasto.

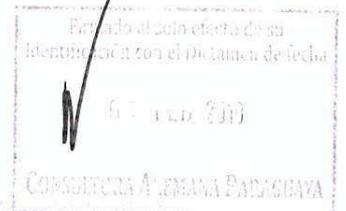
Nota 26: Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley 125/91, modificada por la Ley 2421/04 incluye o excluye para la determinación de la Renta Neta Imponible.


C.P. Leticia Paredes
Contador


Lic. Albert Friesen
Síndico


Sr. Jacob Koertzen
Presidente



BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

BIENES DE USO
(Expresado en Guaraníes)

ANEXO A

Cuentas	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES			Neto Resultante	
	Al inicio del Ejercicio	Altas y Trans. del Periodo	Bajas del Periodo	Rotativo del Periodo	Al inicio del Ejercicio	Altas del Periodo	Bajas del Periodo		Acumuladas cierre del periodo
Edificaciones	16.548.953.146	240.732.275	0	670.103.258	(4.707.666.116)	(858.741.332)	0	(5.566.437.450)	14.852.381.230
Mediunías	80.047.854.024	367.822.536	0	1.611.207.265	(37.245.684.827)	(7.618.033.148)	0	(44.507.042.122)	37.439.642.704
Rebaldos	1.927.889.681	243.276.486	(226.694.231)	28.934.067	(11.286.721.657)	(173.435.316)	223.584.231	(11.336.572.762)	736.693.221
Muebles y Equipos de Oficina	1.907.280.265	85.687.792	0	41.402.062	(504.560.829)	(193.657.038)	0	(1.098.207.667)	936.373.192
Equipos de Informática	488.117.284	44.481.413	0	12.279.996	(373.170.383)	(46.947.661)	0	(419.618.043)	125.370.648
Instalaciones	8.253.767.017	0	0	297.680.351	(1.650.369.431)	(351.370.078)	0	(2.011.739.475)	6.552.707.690
Pozos	1.183.210.065	17.285.003	0	11.366.492	(631.472.733)	(87.669.753)	0	(1.019.462.456)	192.888.670
Herramientas	106.635.454	0	0	1.184.624	(180.375.420)	(8.633.644)	0	(186.309.255)	18.720.814
Equipos de Laboratorio	293.402.228	9.940.909	(1.120.000)	5.847.276	(74.172.402)	(31.194.365)	1.120.000	(104.236.766)	206.933.617
Terreros	3.063.022.575	0	0	139.644.550	0	0	0	0	3.202.667.126
Majetas en Terreno Aéreo	73.701.551	21.681.818	0	3.327.466	0	(15.405.809)	0	(15.405.809)	83.308.055
Saldo al 31 de diciembre de 2017	116.924.773.201	1.050.469.833	-224.704.231	3.126.987.443	(47.307.537.957)	(9.365.098.553)	224.704.231	(56.467.932.079)	64.409.594.167
Saldo al 31 de diciembre de 2016	112.934.609.781	1.076.874.847	0	2.913.288.574	(38.645.751.201)	(8.661.786.756)	0	(47.307.537.957)	69.617.235.244

M. Paz...
C.P. Estela Parades
Contador

M. Paz...
Sindicato

M. Paz...
Sr. José...
Presidente

Firma de cada uno de su
Identifican con el Dactilograma de fecha
07 de Dec 2017
CODIPSA ALMIDON DE MANDIOCA



BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

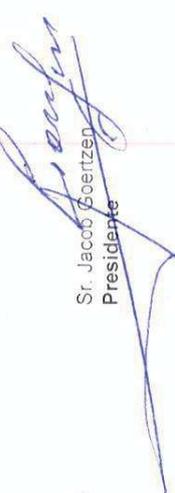
ACTIVOS INTANGIBLES
(Expresado en Guaraníes)

ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES			NETO RESULTANTE		
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTO	DISMINUCION	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMULADAS AL INICIO PERIOD.	DEL PERIODO		BAJAS	ACUM. AL CIERRE DEL PERIODO
Marcas	24.608.182	6.401.818	0	31.009.980	(16.808.161)	(3.120.000)	0	(19.928.161)	11.081.819
Licencias	182.114.996	18.908.183	0	201.023.179	(167.099.375)	(6.271.440)	0	(173.370.815)	27.652.364
TOTALES 31/12/17	206.723.158	25.310.001	0	232.033.159	(183.907.536)	(9.391.440)	0	(193.298.976)	38.734.183
TOTALES 31/12/16	193.489.011	13.234.147	0	206.723.158	(188.287.649)	(15.619.887)	0	(183.907.536)	22.815.622


 C. P. Leticia Paredes
 Contador


 Lic. Albert Friesen
 Sindico


 Sr. Jacob Goertzen
 Presidente

Suma y abasto efectuado en
 Montevideo el 30 de Diciembre de 2017
 N° 02 / 125 2017
 CONTADOR Leticia Paredes

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES
(Expresado en Guaraníes)

ANEXO C

DENOMINACION Y CARACTERISTICA DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR NOMINAL TOTAL	VALOR PATRIMONIAL PROPORC.	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	% DE PARTICIPAC.	INFORMACION SOBRE EL EMISOR		
									ACTIVIDAD PRINCIPAL	CAPITAL	S/ULTIMO BALANCE
									RESULTADO	PATRIMONIO	
INVERSIONES TEMPORARIAS (DETALLAR)											
TOTAL 31/12/2017		0	0	0	0	0	0	0.00%	0	0	0
TOTAL 31/12/2016		500.000	631	316.500.000	172.117.290	487.617.290	772.769	10.37%	1.556.000.000	448.204.419	735.469.458
						(NO APLICABLE)					

Alfredo Paredes
C.P. Alicia Paredes
Contador

Albert Echesen
Lic. Albert Echesen
Síndico

Jacobo Beetzler
Sr. Jacobo Beetzler
Presidente

Firma y sello efecto de su
legitimación con el Diktamen de fecha
31/12/2017
CONSEJERA GENERAL PARAGUAYA



BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

OTRAS INVERSIONES
(Expresado en Guaraníes)

ANEXO D

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZAC.	VALOR DE COTIZACION	VALOR	VALOR REGISTRADO	VALOR REGISTRADO
INVERSIONES CORRIENTES (DETALLAR)						
SUBTOTAL			(NO APLICABLE)			
INVERSIONES NO CORRIENTES (DETALLAR)						
SUBTOTAL						
TOTALES DEL PERIODO						

<p><i>Leticia Parédes</i> C.P. Leticia Parédes Contador</p>	<p><i>Albert Friesen</i> Lic. Albert Friesen Sindico</p>
<p><i>Roberto Goertzen</i> Sr. Roberto Goertzen Presidente</p>	

Firmado al día 03 de febrero de 2018
Identificado con el Dictamen de fecha
02.11.2018

CONSULTORA LEYMA FERRERIA

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
PREVISIONES
(Expresado en Guaraníes)

ANEXO E

RUBROS	SALDOS AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDOS AL 31/12/2017	SALDOS AL 31/12/2016
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Para Cuentas Incobrables	254.253.445	165.027.249	(43.841.280)	375.439.414	254.253.445
Fondo de Obsolescencia	0	404.000.000	0	404.000.000	0
TOTAL	254.253.445	569.027.249	(43.841.280)	779.439.414	254.253.445
INCLUIDAS EN EL PASIVO	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0

Leticia Paredes
C. Leticia Paredes
Contador

Albert Friesen
Lic. Albert Friesen
Síndico

Jacob Goerzen
Sr. Jacob Goerzen
Presidente

Firmado al año entero de su
 identificación con el Documento de fecha
 31 de Diciembre 2017
 CONSULTORA AGENCIA PARAGUAYA

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O
SERVICIOS PRESTADOS
(Expresado en Guaraníes)

ANEXO F

DETALLE	PERIODO AÑO 2017		PERIODO AÑO 2016	
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS				
Existencias al Comienzo del Periodo		20.583.525.286		40.266.684.260
Mercaderías de reventa	20.583.525.286		40.266.684.260	
Compras y Costos de Producción del Periodo				
a) Compras	80.991.540.765	80.991.540.765	43.003.775.633	43.003.775.633
Existencia al cierre del periodo				
Mercaderías de reventa	16.878.485.566	16.878.485.566	20.583.525.286	20.583.525.286
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS				
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS		84.696.580.485		82.686.934.607

Melina Paredes
C.R. Leticia Paredes
Contador

Albert Eriksen
Sr. Albert Eriksen
Síndico

Jacoby Coertzen
Sr. Jacoby Coertzen
Presidente





BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
(Expresado en Guaranies)

ANEXO G

DETALLE	MONEDA EXTRANJERA			MONEDA LOCAL	
	CLASE	MONTO	CAMBIO VIGENTE	31/12/2017	31/12/2016
ACTIVO					
ACTIVOS CORRIENTES					
Caja Usd.	Usd	0	5.579,97	0	230.369
ITAU Cta. Cte.	Usd	117.004,36	5.579,97	652.880.819	1.194.232.954
Sudameris Cta. Cte.	Usd	0,00	5.579,97	0	33.377.733
GNB Cta.Cte	Usd	278.578,54	5.579,97	1.554.460.119	3.491.101.418
Continental Caja Ahorro	Usd	0,00	5.579,97	0	42.752.404
Regional Caja Ahorro	Usd	0,00	5.579,97	0	43.635.958
BBVA Caja Ahorro	Usd	0,00	5.579,97	0	57.655.997
Banco Amambay	Usd	8.101,23	5.579,97	45.204.620	0
Bancop	Usd	3.036,02	5.579,97	16.940.901	42.115.118
Financiera Solar	Usd	604,18	5.579,97	3.371.306	0
Reporto Banco Amambay	Usd	250.000,00	5.579,97	1.394.992.500	0
Cientes	Usd	2.551.237,23	5.579,97	14.235.827.206	16.469.556.459
Anticipo a Proveedores	Usd	206.970,66	5.579,97	1.154.890.074	0
GNB Cta.Cte	EURO	0,00	5.579,97	0	48.494.655
Caja Euros	EURO	1.660,00	6.667,51	11.068.067	0
SUBTOTALES	Usd	3.417.192,26		19.069.635.611	21.423.193.064
ACTIVOS NO CORRIENTES					
SUBTOTALES	Usd	0,00	0,00	0	0
TOTAL ACTIVO	Usd	3.417.192,26	0,00	19.069.635.611	21.423.193.064
PASIVO					
PASIVOS CORRIENTES					
Proveedores	Usd	514.628,07	5.600,98	2.882.421.528	1.131.819.165
Anticipo de Cliente	Usd	60.955,00	5.600,98	341.407.736	411.584.732
Préstamo Bancop	Usd	0,00	5.600,98	0	479.294.290
Interes Bancop	Usd	0,00	5.600,98	0	223.867.564
Préstamo NORTHSTAR EUROPE	Usd	0,00	5.600,98	0	1.891.420.520
Interes s/Préstamo NORTHSTAR EUROPE	Usd	0,00	5.600,98	0	32.713.510
Interes Horsch Stiftung.	EURO	10.000,00	6.693,17	66.931.700	0
Préstamo WGZ Bank Euros	EURO	124.042,00	6.693,17	830.234.193	749.532.468
Interes s/ Préstamo WGZ BANK	EURO	8.632,97	6.693,17	57.781.936	93.962.447
SUBTOTALES	Usd	718.258,04		4.178.777.092	5.014.194.695
PASIVOS NO CORRIENTES					
Préstamo Bancop	Usd	0,00	5.600,98	0	1.928.726.420
Interes s/Préstamo Bancop	Usd	0,00	5.600,98	0	401.416.128
Préstamo Horsch Stiftung.	EURO	100.000,00	6.693,17	669.317.000	0
Interes Horsch Stiftung.	EURO	10.000,00	6.693,17	66.931.700	0
Préstamo WGZ Bank Euros	EURO	62.021,00	6.693,17	415.117.097	1.124.298.702
Interes s/ Préstamo WGZ BANK	EURO	1.715,46	6.693,17	11.481.865	62.531.113
SUBTOTALES	Usd	173.736,46		1.162.847.662	3.516.972.363
TOTAL PASIVO	Usd	891.994,50		5.341.624.754	8.531.167.057

Mónica Parides
C. P. Mónica Parides
Contador

Albert Eppstein
M. Albert Eppstein
Síndico

Jacob G. Zeiger
Sr. Jacob G. Zeiger
Presidente

Para validar solo efecto de identificación con el Dictamen
9 DE ABRIL 2018
CONSULTORA ALEMANA P. S. S. S.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS
(Expresado en Guaraníes)

ANEXO H

RUBROS	GASTOS DE:		TOTAL
	ADMINISTRACIÓN	COMERCIALIZACIÓN FINANCIEROS	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2016
Remuneraciones de Administradores, Directores, Síndicos y Consejo de Vigilancia	410.000.000	0	410.000.000
Honorarios y Remuneraciones por servicios	362.321.963	461.119.665	823.441.628
Salarios, Sueldos y jornales	2.722.629.334	842.009.091	3.564.638.425
Contribuciones sociales	414.463.860	130.509.262	544.973.122
Comisiones Pagadas	0	313.877.114	313.877.114
Alquileres Pagados	241.894.449	21.283.318	263.177.767
Gastos de publicidad y propagandas	0	120.239.702	120.239.702
Intereses, multas y recargas impositivas	3.322.705	0	3.322.705
Impuestos, Tasas y contribuciones	443.936.623	1.020.271	444.957.094
Servicios Básicos	32.303.772	0	32.303.772
Intereses a bancos e instituciones financieras	0	0	0
Mantenimiento y Reparaciones	75.858.159	19.605.286	95.463.445
Depreciación de Bienes de Uso	94.708.057	0	94.708.057
Amortización Activos Intangibles	9.391.440	0	9.391.440
Provisión para Incobrables	170.811.341	0	170.811.341
Otros Gastos	1.555.850.169	9.693.361.438	11.196.181.802
TOTALES 31/12/17	6.547.492.072	11.603.025.147	18.150.517.219
TOTALES 31/12/16	5.226.344.353	17.733.665.391	22.959.999.744

Lic. Albert Hiesén
 Síndico

Sr. Jacob Goertzen
 Presidente

C. P. Verónica Paredes
 Contador

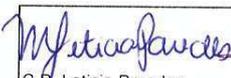
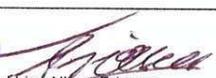
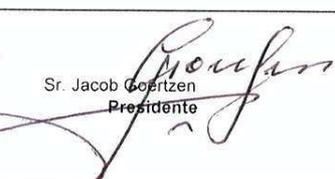
Firmado al solo en la red de
 Identificación con el Documento de Firma
 02.12.2017
 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

DATOS ESTADISTICOS

ANEXO I

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL TRIMESTRE	
	31/12/2017	31/12/2016
Volumen de Producción (toneladas)	21.095,04	20.913,43
Volumen de Ventas Netas (en Guaraníes)	111.885.070.683	97.193.166.785
Cantidad de Empleados y Obreros	155	166
Consumo de Energía (en Guaraníes)	1.742.955.246	1.012.306.940
Cantidad de Sucursales	4	4

C.P. Leticia Paredes Lic. Albert Friesen Sr. Jacob Goertzen
 Contador Síndico Presidente

Firmado al solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de fecha
 02 FEB 2018
 COMISARIA ALEMANA PARAGUAYA



BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS
(Expresado en Guaraníes)

ANEXO J

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL EJERCICIO	
	31/12/2017	31/12/2016
LIQUIDEZ (1)	1.71	1.30
ENDEUDAMIENTO (2)	0.37	0.64
RENTABILIDAD (3)	5.53	1.27

(1) $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$

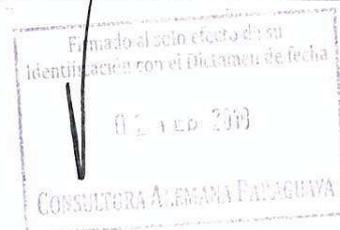
(2) $\frac{\text{Total del Pasivo}}{\text{Patrimonio Neto}}$

(3) $\frac{\text{Resultado antes del Impto. a la Renta} \times 100}{\text{Patrimonio Neto}}$
Excluido el Resultado del Ejercicio.


 C.P. Leticia Paredes
 Contador


 Lic. Albert Friesen
 Sindico

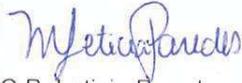

 Sr. Jacob Goertzel
 Presidente

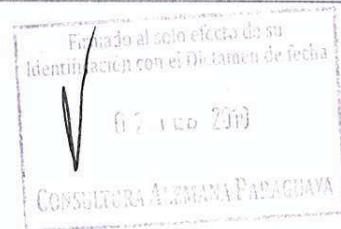


COMPOSICION CARTERA DE CREDITOS AL 31/12/2017
SI ANEXO 1 RES.CG N°32/17

Situacion	31/12/2017	Previsiones	
		(En G.)	(En %)
A. Cartera No Vencida	16.962.483.661	0	0%
B. Composicion Cartera Vencida			
B.1. Normal	792.162.376	0	0%
B.2. En Gestion de Cobro	1.374.909.186	375.439.414	27%
B.3. En Gestion de Cobro Judicial	0	0	0%
Total Cartera Vencida	2.167.071.562		
TOTAL DE LA CARTERA DE CREDITOS AL 31/12/2017	19.129.555.223		
(-) TOTAL PREVISIONES AL 31/12/2017	(375.439.414)		
TOTAL NETO CARTERA DE CREDITOS AL 31/12/2017	18.754.115.809		

Observaciones	
Criterios de Clasificacion Utilizado	
Normal	de 0 a 60 dias de atraso
En gestion de Cobro	de 60 a 120 dias de atraso
En Gestion de Cobro Judicial	de 120 dias a de atraso en adelante

 C.P. Leticia Paredes Contador	 Lic. Albert Friesen Sindico	 Sr. Jacob Goertzen Presidente
---	---	--



INFORME DEL SÍNDICO

Señores
ACCIONISTAS DE CODIPSA
Presente

En mi carácter de síndico titular de **CODIPSA** informo a Ustedes, que de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 1.124 inc. e del Código Civil, el Directorio ha presentado para mi dictamen el Balance General, el Cuadro de Resultados y demás anexos de acuerdo a la Resolución N° 5/92 de la Comisión Nacional de Valores, correspondiente al ejercicio comprendido del 1 de Enero al 31 de diciembre del 2017.-

Del examen practicado, he verificado que los mismos se ajustan a los Principios Generalmente Aceptados y a las constancias y asientos de los libros de contabilidad y demás documentos justificativos.

Así mismo, dejo constancia que el Directorio durante el periodo comercial mencionado ha cumplido su gestión en un todo de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

Asunción, 12 de febrero de 2018.


Lic. Albert Friesen
Síndico Titular

INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art. 34 de la Ley 1284/98

a) Personas con derecho a voto que controlen al menos el diez por ciento del capital de las mismas.

Accionista	Cantidad	Valor	Total	%
	Acciones	Acciones	Guaraníes	Participación
Mennonite Economic Development Associates	65.794	100.000	6.579.400.000	11,61

b) Sociedades Anónimas en las que éstas controlen por lo menos el diez por ciento del capital.

Accionista	Cantidad	Valor	Total	%
	Acciones	Acciones	Guaraníes	Participación
No Aplicable				

c) Accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas al menos un director

Accionista	Cantidad	Valor	Total	%
	Acciones	Acciones	Guaraníes	Participación
No Aplicable				

d) Directores, administradores, síndicos, auditores y apoderados

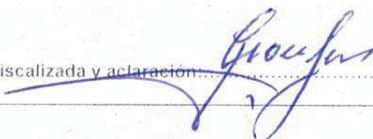
Presidente	Jacob Goertzen
Vicepresidente	Kurt Falk
Directores Titulares	Heinrich Warkentin Albert Hildebrand David Ens Harry Letkemann Ewald Isaak
Directores Suplentes	Andreas Neufeld Wilhelm Kehler Ronald Durksen
Sindico Titular	Albert Friesen
Sindico Suplente	Arnold Klassen
Apoderado (Director Ejecutivo)	Hans Theodor Regier



Otros: Los cónyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad

Acionistas	% participación	valor total
Temí Goertzen hijo de Jacob Goertzen	0,09%	53.200.000
Ana Goertzen madre de Jacob Goertzen	0,01%	4.100.000
Karen Monika Isaak Hija de Ewald Isaak	0,04%	23.600.000
Melissa Gabriele Isaak Hija de Ewald Isaak	0,04%	23.600.000
Nelson Daniel Isaak Hijo de Ewald Isaak	0,04%	23.600.000
Stefan Falk Dyck hermano de Kurt Falk	0,00%	1.100.000
Albert Falk padre de Kurt Falk	0,14%	82.000.000

Firma del Representante legal de la entidad fiscalizada y aclaración





Según Art. 27 de la Res. 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en el caso de inversión en acciones)
NO APLICABLE			

Activos de la sociedad comprometidos en más de 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
NO APLICABLE			

Según Art. 28 de la Res. 763/04

Vinculación por nivel de endeudamiento: cuando más del 25% de las obligaciones de la entidad fiscalizada son acreencias de otra persona física o jurídica.

Nombre de la Empresa	Monto de la deuda	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de obligación
NO APLICABLE			

Según Art. 1 de la Res. CNV N° 1257/10

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculación
NO APLICABLE	

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

AL 31/12/2017 Y AL 31/12/2016

En forma comparativa con el mismo periodo del año anterior.

Activo

CUENTAS POR COBRAR

No Aplicable

Pasivo

No Aplicable

Ingresos

No Aplicable

Egresos

	31/12/2017	31/12/2016
Remuneracion Presidente	120 000 000	120 000 000
Remuneraciones Directores	280 000 000	280 000 000
Remuneraciones Gerentes	0	0

Las transacciones en el periodo fueron las siguientes: No aplicable para esos periodos.

Firma del Representante legal de la entidad fiscalizada y aclaración

Compañía de Desarrollo y de Industrialización de Productos Primarios S.A.

Avda. Venezuela 2015 - Asunción, Paraguay

(595 21) 297260

(595 984) 855000