

**Corredores de
Crédito S.A.E.C.A.**

25 de Mayo N° 161 c/ Yegros
Teléfonos: (021) 453 394/8
Mail: efectivosiii@ccsaeca.com
Asunción - Paraguay

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE
2019**

NOTA 1 – ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Sociedad fue constituida en Asunción, Paraguay, bajo la denominación de Corredores de Crédito Sociedad Anónima por Escritura Pública N° 106, de fecha 09 de Agosto de 2013, pasada ante la escribana pública Zunilda A. Narvaja Ramírez, inscrita en la Dirección General de Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 812, Serie "E", folio 8377 y sgtes. En fecha 28 de Agosto de 2013 y en el Registro Público de Comercio, Sección Contratos, bajo el N° 534, serie "A", folio 6.009, en fecha 28 de Agosto de 2013. Modificaciones: 1) Por Escritura Pública N° 190, de fecha 22 de Diciembre de 2017, pasada ante la Escribana Zunilda Narvaja Ramírez, inscrita en la Dirección General de Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones en la matrícula comercial N° 13.583, serie Comercial, bajo en N° 1, folio 1/15, en fecha 22 de Marzo de 2018, con reingreso en fecha 11 de Abril de 2018. 2) Por Escritura Pública N° 75, de fecha 23 de Mayo de 2019, pasada ante la Escribana pública Zunilda A. Narvaja Ramírez e inscrita en la Dirección General de Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones en la matrícula jurídica N° 13.317, serie "Comercial", bajo el N° 2, folio 18, en fecha 09 de Julio de 2019. Aprobada su inscripcion en el Mercado de Valores como "Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto" por Resolución C.N.V. N° 82E/19, de fecha 05 de Setiembre de 2019 de la Comisión Nacional de Valores.

Roberto Villalba
Contador

Ángel Cordone
Síndico

César González Netto
Vice Presidente

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la sociedad.

a) Bases de la Contabilidad

Los estados financieros se han elaborado sobre la base de las normas contables dictadas por la Comisión Nacional de Valores y con normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

b) Moneda Nacional

La empresa efectúa sus registraciones contables en guaraníes, unidad monetaria de curso legal en la República del Paraguay

c) Previsiones

Las provisiones se determinan de acuerdo a la cobranza de la cartera misma con un rango de cobertura del 14% de los préstamos en gestión judicial y un 5% de la cartera total.

A la fecha el desarrollo de las provisiones constituidas han cubierto a cabalidad los saldos de los préstamos inhibidos y/o dados por incobrables por fallecimiento.

El directorio de Corredores de Crédito S.A ha decidido no vender o negociar su cartera vencida y/o inhibida, desarrollando autogestión para la cobranza de los mismos.

Roberto Villalba
Contador

Ángel Cordone
Síndico

César González Netto
Vice Presidente

Corredores de Crédito S.A.E.C.A.

25 de Mayo N° 161 c/ Yegros
Teléfonos: (021) 453 394/8
Mail: efectivosiii@ccsaeca.com
Asunción - Paraguay

RUBROS	SalDOS al inicio del ejercicio	Aumentos (*)	Disminución (*)	SalDOS al cierre del ejercicio	SalDOS al cierre del ejercicio anterior
Deducidas del Activo Previsiones sobre prestamos	431.810	811.049	461.090	781.769	
Total	431.810	811.049	461.090	781.769	-
Deducidas en el Pasivo					
Total	0	0	0	0	0
total del ejercicio	431.810	881.592	461.090	781.769	-
total ejercicio anterior	586.968	333.890	489048		431.810

d) Impuesto a la Renta

De acuerdo con la ley N° 2.421/04, el Impuesto a la Renta de las Actividades Comerciales, Industriales y de Servicios que se carga a los resultados del año, corresponde a los ingresos gravados y se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la referida ley y sus reglamentaciones complementarias incluyen o excluyen para la determinación de la utilidad contable gravable, a la cual se aplica una tasa del 10% y cuando las utilidades fueren distribuidas, se aplicará adicionalmente la tasa del 5%.

NOTA 3 – DISPONIBILIDADES.

El saldo de las disponibilidades se compone al 30 de setiembre, es como sigue:

Roberto Villalba
Contador

Ángel Cordone
Síndico

César González Netto
Vice Presidente

Corredores de Crédito S.A.E.C.A.

25 de Mayo N° 161 c/ Yegros
Teléfonos: (021) 453 394/8
Mail: efectivosiii@ccsaeca.com
Asunción - Paraguay

Las cuentas de disponibilidades han sido conciliadas periódicamente y los saldos expuestos representan los fondos disponibles en efectivo y en cuentas bancarias al cierre del periodo.

Concepto	2018	2019
	Gs.	Gs.
Caja	124.926	27.238
Efectivo Gs.	124.926	27.238
Bancos	16.533	96.888
Banco Continental Gs.	10.044	8.305
Banco Interfisa Gs.	3.039	43.875
Banco BNF Gs.	3.450	16.469
Banco G.NB	0	28.239
TOTAL DISPONIBILIDADES	141.459	124.126

NOTA 4 – CRÉDITOS

La composición de las cuentas por cobrar al 30 de setiembre es la siguiente:

Composición de la Cartera de Créditos al 30/09/2019			
Situación	Monto (en G.)	Previsiones	
		en G.	% Prev. s/Cartera
A. Total Cartera no Vencida	12.127.719	0	
Composición Cartera Vencida			
Normal			
En Gestión de Cobro	587.641		
En Gestión de Cobro Judicial	4.530.053	862.299	19%
B. Total Cartera Vencida	5.117.694	862.299	
TOTAL DE LA CARTERA DE CREDITOS AL 30/09/2018 (A+B)			17.245.413
(-) TOTAL PREVISIONES AL 30/09/2018			862.299
TOTAL NETO CARTERA DE CREDITOS AL 30/09/2018			16.383.114
Observaciones			
Criterios de Clasificación Utilizados			
Normal	Total cartera no judicializada		
En Gestión de Cobro			
En Gestión de Cobro Judicial	total cartera judicializada		

Roberto Villalba
Contador

Ángel Cordone
Síndico

César González Netto
Vice Presidente

Corredores de Crédito S.A.E.C.A.

25 de Mayo N° 161 c/ Yegros
Teléfonos: (021) 453 394/8
Mail: efectivosiii@ccsaeca.com
Asunción - Paraguay

NOTA 5 – OTROS CRÉDITOS

La composición de Otros Créditos al 30 de setiembre es la siguiente:

Concepto	2018	2019
	Gs.	Gs.
Corriente	236.580	
Deudores Varios		224.174
Anticipo y Retenciones	183.646	187.930
IVA CREDITO FISCAL	4.799	6.059
Deudores por Ventas	48.135	30185
TOTAL OTROS CRÉDITOS	236.580	224.174

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS

La composición de Otros Activos al 30 de setiembre es la siguiente:

Concepto	2018	2019
	Gs.	Gs.
Corriente	7.818	7.818
Alquileres Pagados por Adelantado	7.818	7.818
No Corriente	70.519	70.519
GASTOS DE ORGANIZACIÓN	15.768	15.768
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-10.249	-10.249
BIENES ADJUDICADOS A NEGOCIAR	65.000	65.000
TOTAL OTROS ACTIVOS	78.337	78.337

NOTA 7 – BIENES DE USO

Los Bienes de uso de la sociedad están compuestos de la siguiente manera:

Roberto Villalba
Contador

Ángel Cordone
Síndico

César González Netto
Vice Presidente

Corredores de Crédito S.A.E.C.A.

25 de Mayo N° 161 c/ Yegros
Teléfonos: (021) 453 394/8
Mail: efectivosiii@ccsaeca.com
Asunción - Paraguay

Concepto	2018	2019
	Gs.	Gs.
Bienes en Operación	293.694	243.837
MUEBLES, ÚTILES Y ENSERES	100.921	103.022
EQUIPOS	221.568	224.467
MEJORAS EN PREDIO AJENO	234.210	238.609
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-263.005	-322.261
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	293.694	243.837

NOTA 8 – ACTIVOS INTANGIBLES

No aplica

NOTA 9 – DEUDAS NO FINANCIERAS

Las deudas No Financieras de la sociedad se componen como sigue:

Concepto	2018	2019
	Gs.	Gs.
Corriente	0	164.520
ACREEDORES COMERCIALES	0	0
OTROS ACREEDORES	0	164.520
No Corriente	0	0
OTROS ACREEDORES	0	0
TOTAL DEUDAS NO FINANCIERAS	0	0

NOTA 10 – DEUDAS FINANCIERAS

Las deudas financieras de la sociedad se componen como sigue:

Roberto Villalba
Contador

Ángel Cordone
Síndico

César González Netto
Vice Presidente

Corredores de Crédito S.A.E.C.A.

25 de Mayo N° 161 c/ Yegros
Teléfonos: (021) 453 394/8
Mail: efectivosiii@ccsaeca.com
Asunción - Paraguay

Concepto	2018	2019
	Gs.	Gs.
Corriente	2.766.056	4.260.582
PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS	2.766.056	4.260.582
No Corriente	6.851.194	6.175.695
PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS	6.851.194	6.175.695
TOTAL PRÉSTAMOS FINANCIEROS	9.617.250	10.436.277

DETALLE DE LA CARTERA DE PREST. DE ACCIONISTAS, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019

Andrew John Nesteruk	302.552
BEATRIZ GODOY	301.717
JOSE MARIA GODOY	397.172
BEATRIZ GODOY	201.763
MARIA BELEN GONZALEZ PALACIOS	180.207
FERNANDO JOSE CIBILS	121.144
ROSA MARIA PALACIOS	100.949
GRACIELA NARVAJA	563.965
MATIAS FRIEDMANN	80.066
IRMA NARVAJA DE FRIEDMANN	144.690
NILSA FELIU	307.803
MATIAS FRIEDMANN	439.635
WESLEY DANILO NEVES XAVIER	108.900
CARLOS JOSE PALACIOS VELAZQUEZ	53.865
TERESA NARVAJA	370.558
MIGUEL GIMENEZ	158.243
MIGUEL GIMENEZ	126.595
MARTIN AYALA	300.752
<u>TOTAL PASIVO CORRIENTE</u>	4.260.582

Roberto Villalba
Contador

Ángel Cordone
Síndico

César González Netto
Vice Presidente

Corredores de Crédito S.A.E.C.A.

25 de Mayo N° 161 c/ Yegros
Teléfonos: (021) 453 394/8
Mail: efectivosiii@ccsaeca.com
Asunción - Paraguay

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019

ALFREDO FRIEDMANN	569.908
ALFREDO R. FRIEDMANN	20.005
ALFREDO FRIEDMANN	53.325
ALFREDO FRIEDMANN	20.005
ALFREDO R FRIEDMANN	20.005
ALFREDO R FRIEDMANN	20.005
WESLEY DANILO NEVES XAVIER	116.150
WESLEY DANILO NEVES XAVIER	114.850
CESAR GONZALEZ	289.368
ALFREDO R. FRIEDMANN	29.995
WESLEY DANILO NEVES XAVIER	113.850
WESLEY DANILO NEVES XAVIER	113.100
CARLOS FRIEDMANN	969.401
WESLEY DANILO NEVES XAVIER	164.517
JOSE MARIA GODOY	401.397
WESLEY DANILO NEVES XAVIER	110.100
ALFREDO R. FRIEDMANN	20.005
CARLOS FRIEDMANN	1.108.525
WESLEY DANILO	106.800
ALFREDO R. FRIEDMANN	73.195
FERNANDO CIBILS	136.287
WESLEY DANILO	105.750
WESLEY DANILO	246.623
WESLEY DANILO	104.150
JOSE MARIA GODOY	100.324
WESLEY DANILO	102.700
CARLOS FRIEDMANN	945.345
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>	6.175.694

Roberto Villalba
Contador

Ángel Cordone
Síndico

César González Netto
Vice Presidente

**Corredores de
Crédito S.A.E.C.A.**

25 de Mayo N° 161 c/ Yegros
Teléfonos: (021) 453 394/8
Mail: efectivosiii@ccsaeca.com
Asunción - Paraguay

NOTA 11 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Las remuneraciones y cargas sociales de la sociedad se componen como sigue:

Concepto	2018 Gs.	2019 Gs.
OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	14.344	17.347
TOTAL REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES	14.344	17.347

NOTA 12 – IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta de la sociedad al 30 de setiembre fue de:

Concepto	2018 Gs.	2019 Gs.
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	111.161	0
TOTAL IMPUESTO A LA RENTA	111.161	0

NOTA 13 – OTROS PASIVOS

La composición de Otros Pasivos al 30 de setiembre de 2019 fue de:

Concepto	2018 Gs.	2019 Gs.
IVA A PAGAR	49.989	52.908
IMPUESTOS FRACCIONADOS A PAGAR	0	0
OPERACIONES PENDIENTES	19.746	0
PROVISION AGUINALDO	57.679	0
COMISIONES A PAGAR	15.500	0
PROVISION PAGO ALQUILER	22.050	0
TOTAL OTROS PASIVOS	164.964	52.908

Roberto Villalba
Contador

Ángel Cordone
Síndico

César González Netto
Vice Presidente

Corredores de Crédito S.A.E.C.A.

25 de Mayo N° 161 c/ Yegros
Teléfonos: (021) 453 394/8
Mail: efectivosiii@ccsaeca.com
Asunción - Paraguay

NOTA 14 – PREVISIONES

RUBROS	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos (*)	Disminución (*)	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio anterior
Deducidas del Activo					
Previsiones sobre prestamos	431.810	811.049	461.090	781.769	
Total	431.810	811.049	461.090	781.769	-
Deducidas en el Pasivo					
Total	0	0	0	0	0
total del ejercicio	431.810	881.592	461.090	781.769	-
total ejercicio anterior	586.968	333.890	489048		431.810

NOTA 15 – PATRIMONIO NETO

El capital autorizado es de Gs. 22.100.000.000, a suscribir Gs. 10.000.000.000 y a integrar 9.000.000.000, quedando como Capital Integrado de la Sociedad al 30 de setiembre de 2019 a Gs. 3.100.000.000, representado por 62 Títulos de valor nominal de Gs. 50.000.000 cada uno, representado por 50 Acciones de Gs. 1.000.000 cada una.

ACCIONISTAS (montos en miles)	2018	% de participación	2.019	% de participación
Carlos Ernesto Friedmann kohn	1.200	38,70%	1.200	38,70%
Wesley Danillo Neves Xavier	1.200	38,70%	1.200	38,70%
César de la Cruz González Netto	700	22,60%	700	22,60%
	3.100	100,00%	3.100	100,00%

Roberto Villalba
Contador

Ángel Cordone
Síndico

César González Netto
Vice Presidente

**Corredores de
Crédito S.A.E.C.A.**

25 de Mayo N° 161 c/ Yegros
Teléfonos: (021) 453 394/8
Mail: efectivosiii@ccsaeca.com
Asunción - Paraguay

NOTA 16 – CUENTAS DE CONTINGENCIAS Y DE ORDEN

Al 30 de setiembre no existen situaciones contingentes, ni reclamos en la generación de obligaciones para la sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

NOTA 17 – HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de setiembre de 2019

Estado de Resultado

Para el reconocimiento de las ganancias y las pérdidas se aplica el principio contable de lo devengado, salvo en lo que se refiere a los productos financieros Devengados y no percibidos que corresponden a los préstamos cuyos trámites de Cobranzas se hallan en Gestión Judicial.

<u>Ingresos Operativos</u>	<u>4.105.599</u>
Intereses Cobrados	3.010.717
Formación de Carpetas	358.543
Intereses Moratorios	334.535
Recuperación Gastos Gestión Cobranzas	112.781
Desafectación de Provisiones	289.023

Por las gestiones de ventas y estudios de factibilidad de otorgamiento de los créditos se establece un porcentaje para cada desembolso realizado y es registrado como Servicio de **Formación de Carpetas**

Roberto Villalba
Contador

Ángel Cordone
Síndico

César González Netto
Vice Presidente

Corredores de Crédito S.A.E.C.A.

25 de Mayo N° 161 c/ Yegros
Teléfonos: (021) 453 394/8
Mail: efectivosiii@ccsaeca.com
Asunción - Paraguay

EGRESOS

REMUNERACIONES A DIRECTORES Y SINDICOS 113.412.578

REMUNERACIONES AL PERSONAL 492.814.127

CARGAS SOCIALES 81.314.331

HONORARIOS POR SERVICIOS TECNICOS 46.388.412

Reparación de Inmuebles 527.273

Reparación Bienes de Uso 3.431.830

Reparaciones equipos informáticos 40.320.217

Reparación útiles de oficina 2.109.092

SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS 227.259.437

IMPUESTOS NACIONALES 55.426.915

PREVISIONES 369.553.170

INTERESES PAGADOS 1.344.723.123

DESCUENTOS CONCEDIDOS 60.252.845

CREDITOS INCOBRABLES 289.022.850

OTROS GASTOS 504.651.582

Gastos Bancarios 5.111.280

Aguinaldos 49.544.822

Vacaciones 433.333

Seguros 1.913.875

Alquileres 94.674.010

Energía Eléctrica 3.608.182

Comunicaciones 16.857.578

Papelería e impresos 8.469.100

Higiene de Locales 3.105.503

Custodia y Vigilancia 2.658.633

Representaciones 426.001

Gastos Diversos 123.241.228

Bonificaciones Pagadas 115.863.317

Comisiones Pagadas pronet 18.659.343

Honorarios Pagados 60.085.377

3.584.819.370

Roberto Villalba
Contador

Ángel Cordone
Síndico

César González Netto
Vice Presidente