

MEMORIA DEL DIRECTORIO Ejercicio Cerrado al 31 de diciembre del 2023

Señores Accionistas:

En cumplimiento de los Estatutos Sociales y las disposiciones legales vigentes, el directorio de la firma INVESTOR A.F.P.I. S.A., presenta a consideración de ustedes la Memoria del Directorio, Balance General, Estado de Resultados, Estado de Evolución Patrimonial, Flujo de Efectivo e Informe del Sindico correspondiente al Ejercicio cerrado al 31 de diciembre del 2023.

INVESTOR A.F.P.I. S.A., en cumplimiento al mandato del Directorio, ha desarrollado sus actividades según lo dispuesto en su plan estratégico en concordancia con sus objetivos, que permitieron fortalecer su posicionamiento institucional y su participación dentro el mercado bursátil.

La sociedad Administradora de Fondos al cierre del ejercicio 2023 contó con un Patrimonio de Gs. 9.531 millones generando una utilidad acumulada de Gs. 2.982 millones. En el último ejercicio se han alcanzado los objetivos y metas propuestas al inicio del periodo en cuanto a los activos bajo manejo (AUM) y rendimiento de los fondos administrados, los cuales entregaron los siguientes valores:

Denominación	Patrimonio	Rendimiento
Fondo Mutuo Corto Plazo Guaraníes	240.305.022.990	7.07%
Fondo Mutuo Corto Plazo Dólares Americanos	36.086.902,05	3.39%
Fondo Mutuo Income Pco Dólares Americanos	69.661,69	7.43%
Fondo Mutuo Investor Rendimiento Total PYG	23.039.013.105	10.09%
Fondo de Inversión Opportunity Fund RF USD	5.255.717,79	5.13%
Fondo de Inversión In Venture Capital Fund PYG	2.069.590.155	3.47
Fondo de Inversión In Ganadero Dólares Americanos	8.752.960,87	9.44%
Fondo de Inversión Investor Loteamientos y Prop. PYG	47.247.426.132	15.39%
Fondo de Inversión In Ganadero Cría Dólares Americanos	4.314.738,90	10.25%
Fondo de Inversión Investor Financiamiento Inmobiliario USD	1.438.050,06	6.69%
Fondo de Inversión Investor Financiamiento para Automotores y Maquinarias USD	Sin Movimiento	N/A

En el ejercicio 2023 se ha logrado la constitución y habilitación de 1 (un) Fondo de Inversión ante la CNV (hoy Superintendencia de Valores. A su vez, se han iniciado las operaciones correspondientes a los Fondos constituidos en el ejercicio anterior, específicamente lo Fondos de Inversión In Ganadero Cría y Financiamiento Inmobiliario USD, con una excelente recepción por parte de nuestros inversionistas. Con esto Investor AFPISA se convierte en la primera Administradora de Fondos del Paraguay en contar con un total de Once (11) Fondos Patrimoniales de Inversión habilitados, contribuyendo al crecimiento de nuestro mercado bursátil, brindando una mayor diversificación y mejores opciones para nuestros clientes.

En cuanto a las proyecciones a mediano y largo plazo se ha iniciado un proceso de fortalecimiento de la Sociedad Administradora que traerán consigo el estudio, análisis y presentación de nuevos Fondos Inversión, con expectativas de aprobación de estos para el siguiente ejercicio del año 2024.

Federico Callizo Pecci
Presidente