



**Regional**  

---

**CASA DE BOLSA**

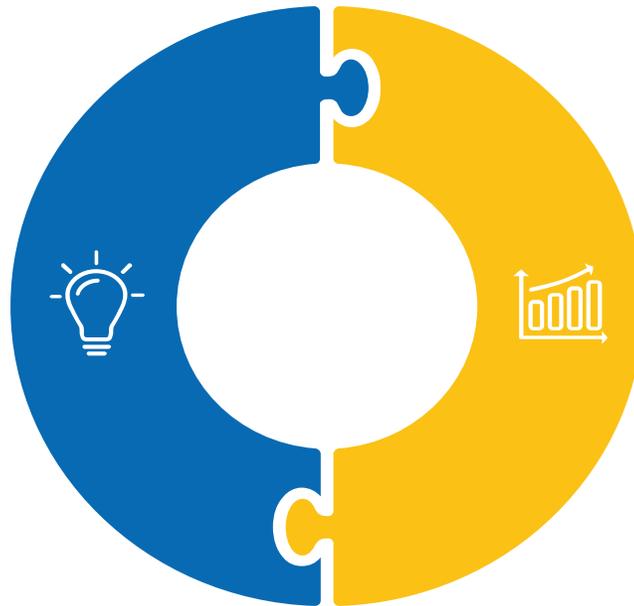
# FONDOS PATRIMONIALES DE INVERSIÓN

DIVERSIFICACIÓN DE PORTAFOLIOS

## TIPOS DE FONDOS

### Fondos Mutuos

Patrimonio integrado con aportes de personas físicas o jurídicas, cuyas cuotas de participación son **rescatables** (plazo máximo: 5 días).



### Fondos de Inversión

Patrimonio integrado con aportes de personas físicas o jurídicas, cuyos aportes quedarán expresados en cuotas de participación **no rescatables**.

## LA ADMINISTRADORA

Administradoras de Fondos Patrimoniales de  
Inversión S.A. (A.F.P.I.S.A.)

Sociedades especializadas en la **captación** y  
**administración** de recursos monetarios de personas físicas y  
jurídicas para ser invertidos por cuenta y riesgo de los  
**cuotapartistas.**

# ALGUNAS DEFINICIONES

## CUOTAPARTE

El conjunto de los aportes de dinero efectuados por los partícipes.

## SUSCRIPCIÓN

Depósito en el Fondo.

## CUOTAPARTISTA

Inversionista en el Fondo.

## RESCATE

Extracción del Fondo.

## ALGUNAS DEFINICIONES

### TASA OBJETIVO

---

Rendimiento promedio esperado del Fondo (Tasa anual).

### CALIFICACIÓN DE RIESGO

---

Opinión independiente acerca de la capacidad de una compañía de pagar sus deudas.

### REGLAMENTO

---

Documento público, aprobado por la CNV en el cual se detallan las características del Fondo (Tasa objetivo, instrumentos, etc.)

# REGLAMENTO INTERNO

- Denominación
- Política de inversión y diversificación (% de concentración por tipo de instrumento, calificación de riesgo, sectores económicos, etc.)
- Política de liquidez
- Comisión de la Administradora
- Suscripciones y rescates mínimos
- Plazos para rescates

FUNCIONAMIENTO

DE UN FONDO MUTUO

## VEHÍCULO DE INVERSIÓN COLECTIVA



Inversionistas  
(cuotapartistas)

Inversión  
Mínima



Alta  
diversificación



# VENTAJAS

## DE LOS FONDOS MUTUOS



# USOS DEL FONDO MUTUO



# FONDOS DE INVERSION

## ¿CÓMO FUNCIONAN?

### Activos



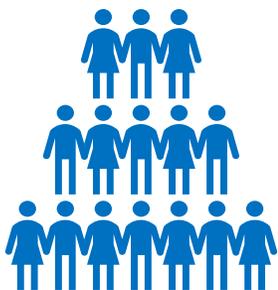
### Desventajas

- Inversión inicial
- Costos de mantenimiento
- Impuestos

# FONDOS DE INVERSION

## ¿CÓMO FUNCIONAN?

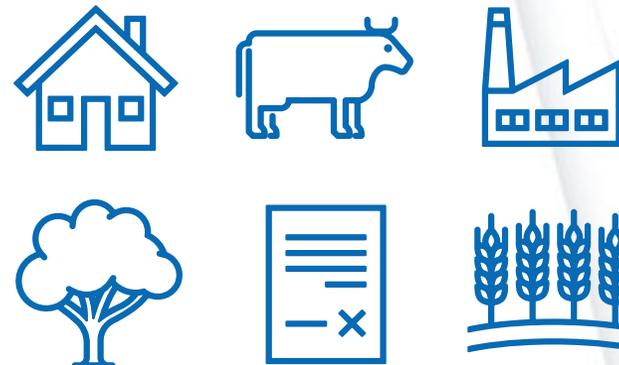
Cuotapartistas o  
Partícipes



Fondo de Inversión

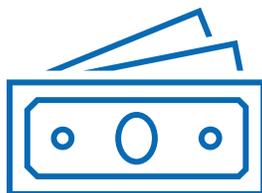


**Activos**



**Ventajas**

- Inversión inicial mínima
- Sin Costos iniciales ni de mantenimiento
- Libre de Impuestos
- Alta diversificación



# FONDOS DE INVERSIÓN

## Fondos en el mercado

| #  | AFPISA   | FONDO  |
|----|----------|--|
| 1  | CADIEM   | Fondo de Inversión Naves Industriales                                      |
| 2  | CADIEM   | Fondo de Inversión Eco Forestal I  |
| 3  | CADIEM   | Fondo de Inversión Inmobiliario Hupi Orquídeas                             |
| 4  | INVESTOR | Fondo de Inversión Opportunity Fund Renta Fija USD                         |
| 5  | INVESTOR | Fondo de Inversión In Venture Capital Fund Guaraníes                       |
| 6  | INVESTOR | Fondo de Inversión In Ganadero Dólares Americanos                          |
| 7  | INVESTOR | Fondo de Inversión In Ganadero Cría Dólares Americanos                     |
| 8  | INVESTOR | Fondo de Inversión Investor Loteamientos y Propiedades Guaraníes           |
| 9  | INVESTOR | Fondo de Inversión Investor Financiamiento Inmobiliario Dólares Americanos |
| 10 | PUENTE   | Fondo de Inversión Financiero en Bienes de Capital                         |
| 11 | PUENTE   | Fondo de Inversión I en Desarrollos Inmobiliarios                          |
| 12 | PUENTE   | AT Agro - Fondo de Inversión Financiero Paraguay                           |
| 13 | PUENTE   | Fondo de Inversión II en Desarrollos Inmobiliarios                         |
| 14 | PUENTE   | Fondo de Inversión III en Desarrollos Inmobiliarios                        |
| 15 | REGIONAL | Fondo de Inversión Renta Inmobiliaria - EYDISA                             |
| 16 | REGIONAL | Fondo de Inversión Desarrollo Inmobiliario Sol City                        |
| 17 | STAKE    | Fondo de Inversión en Acciones Listadas                                    |
| 18 | STAKE    | Fondo de Inversión Inmobiliario  |
| 19 | STAKE    | Fondo de Inversión Ganadero  |
| 20 | STAKE    | Fondo de Inversión en Derechos Crediticios                                 |



**Regional**

**CASA DE BOLSA**