



Finexpar
FINANCIERA S.A.E.C.A.

FINANCIERA FINEXPARG.S.A. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

AUTORIZADA POR EL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY POR RESOLUCION N° 7 ACTA N° 171 DEL 27-11-89

CASA MATRIZ: Avda. Mcal. López N° 837 c/ Mary Lions - Tel.: 218 7000 (R.A.)

SUC.ENCARNACION: 14 de Mayo 345 e/ Mcal. Estigarribia y Juan León Mallorquín, Tels.: 071- 206-187 / 206-124 / 206-209

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019

| ACTIVO | Guaraníes | PASIVO | Guaraníes |
|---|------------------------|--|------------------------|
| Disponible | 109.101.481.775 | Obligaciones p/ Inter. Financiera Sector Financiero | 176.545.301.316 |
| Valores Públicos y Privados | 971.764.453 | Obligaciones p/ Inter. Financiera Sector no Financiero | 511.494.060.246 |
| Creditos Vigentes p/Interm.Financ.Colocaciones | 40.955.867.695 | Obligaciones Diversas | 4.028.662.937 |
| Creditos Vigentes p/Interm.Financ.Prestamos | 542.219.131.040 | | |
| Creditos Diversos | 2.354.235.608 | PATRIMONIO | |
| Creditos Vencidos por Intermediacion Financiera | 30.434.160.442 | Capital Social | 50.000.000.000 |
| Inversiones | 19.451.815.405 | Aportes no Capitalizados | 0 |
| Bienes de Uso | 14.704.040.095 | Ajustes al Patrimonio | 2.974.775.671 |
| Cargos Diferidos e Intangibles | 2.768.202.894 | Reservas | 15.578.388.821 |
| | | Resultados Acumulados | 0 |
| | | Resultado del Ejercicio | 2.339.510.416 |
| TOTAL ACTIVO | 762.960.699.407 | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | 762.960.699.407 |

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Cuentas de Contingencias | 17.137.010.165 |
| Cuentas de Orden | 886.913.598.877 |

ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019

| PERDIDAS | Guaraníes | GANANCIAS | Guaraníes |
|---|------------------------|--|------------------------|
| Pérdidas por Oblig. Por Inter. Financ.Sec. Financ. | 7.211.526.684 | Ganancias por Créd. Vigente p/Int. Financ Sec. Financ. | 2.494.024.597 |
| Pérdidas por Oblig. Por Inter. Financ.Sec. No Financ. | 27.470.204.275 | Ganancias por Créd. Vigente p/Int. Financ Sec.no Financ. | 56.353.973.169 |
| Pérdidas por Valuación | 183.374.152.162 | Ganancias por Créd. Vencidos por Intermed.Financ. | 2.531.520.399 |
| Pérdidas por Incobrabilidad | 56.834.749.426 | Ganancias por Valuación | 180.676.393.475 |
| Pérdidas por Servicios | 0 | Rentas y Dif.Cotizacion de Valores Públicos y Privados | 991.196.714 |
| Otras Pérdidas Operativas | 43.166.486.296 | Desafectacion de Provisiones | 42.231.727.117 |
| Pérdidas Extraordinarias | 0 | Ganancias por Servicios | 2.075.144.670 |
| Resultado del Ejercicio | 2.339.510.416 | Otras Ganancias Operativas | 32.681.510.365 |
| | | Ganancias Extraordinarias | 361.138.753 |
| TOTAL | 320.396.629.259 | TOTAL | 320.396.629.259 |

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019

1- CARTERA TOTAL CLASIFICADA (Cifras en miles de guaraníes)

| Tipo de Deudores | Categorías de Clasificación | | | | | | | | Total Cartera de Prestamos |
|--|-----------------------------|------------|-------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|----------------------------|
| | 1 | 1a | 1b | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| a. VINCULADOS o RELACIONADOS | 79.443.557 | 53.698.284 | 47.274.758 | 14.163.304 | 1.334.246 | 0 | 0 | 1.837.881 | 197.752.040 |
| 1- Vinculados a la Entidad (*) | 2.761.917 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.761.917 |
| 2- Vinculados a otros grupos (*) | 76.681.640 | 53.698.284 | 47.274.758 | 14.163.304 | 1.334.246 | 0 | 0 | 1.837.881 | 194.990.123 |
| b. POR TAMAÑO (no vinculados) | 289.132.143 | 40.743.259 | 61.889.583 | 21.153.780 | 11.694.018 | 3.790.770 | 5.096.688 | 15.233.761 | 448.734.012 |
| 1- Grandes Deudores | 242.318.099 | 31.071.285 | 57.956.531 | 19.486.551 | 8.241.119 | 2.763.441 | 4.389.986 | 11.732.534 | 377.959.526 |
| 2- Pequeños y Medianos Deudores | 20.954.530 | 4.986.526 | 2.818.047 | 991.002 | 2.688.267 | 174.913 | 2.587.658 | 35.770.712 | 569.769 |
| 3- Deudores Personales | 24.313.760 | 4.278.476 | 955.626 | 496.470 | 571.592 | 403.535 | 441.657 | 707.806 | 32.168.922 |
| i) Créditos de Consumo | 24.313.760 | 3.981.418 | 955.626 | 496.470 | 571.592 | 403.535 | 441.657 | 707.806 | 31.871.864 |
| ii) Créditos de Vivienda | 0 | 297.058 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 297.058 |
| 4- Microcréditos | 1.215.754 | 406.992 | 159.379 | 179.767 | 193.040 | 54.025 | 90.132 | 205.763 | 2.504.852 |
| Deudores por Venta de Bienes a Plazo | 330.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 330.000 |
| Intereses Devengados (*) | 10.433.473 | 3.563.789 | 4.404.089 | 1.162.208 | 883.732 | 0 | 0 | 883.328 | 21.176.343 |
| c. Total de Riesgos | 379.009.173 | 98.005.342 | 113.586.430 | 36.479.302 | 13.711.966 | 3.930.455 | 5.204.927 | 17.754.970 | 687.664.595 |
| d. Provisiones antes de Garantía | 0 | 172.764 | 1.192.431 | 2.448.233 | 4.141.377 | 1.936.622 | 3.930.755 | 13.627.966 | 27.450.148 |
| e. Riesgo después de provisiones y antes de garantía (c-d) | 379.009.173 | 97.832.578 | 112.375.999 | 34.031.069 | 9.570.619 | 1.993.833 | 1.274.172 | 4.127.004 | 640.214.447 |
| f. Garantía Computable para provisiones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| g. Riesgo no Cubierto por garantía (e-f) | 379.009.173 | 97.832.578 | 112.375.999 | 34.031.069 | 9.570.619 | 1.993.833 | 1.274.172 | 4.127.004 | 640.214.447 |
| h. Provisiones después de garantías | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| i. Provisiones exigidas s/ Categorías de Clasificación (d-h) | 379.009.173 | 172.764 | 1.192.431 | 2.448.233 | 4.141.377 | 1.936.622 | 3.930.755 | 13.627.966 | 27.450.148 |
| j. Riesgo neto de Provisiones (c-i) | 0 | 97.832.578 | 112.375.999 | 34.031.069 | 9.570.619 | 1.993.833 | 1.274.172 | 4.127.004 | 640.214.447 |
| k. Total Riesgos Contingentes menos sus provisiones | 14.914.131 | 1.252.480 | 400.652 | 196.513 | 233.582 | 71.352 | 58.041 | 10.279 | 17.137.010 |
| l. Total Riesgos SF (Sector Financiero) menos sus provisiones | | | | | | | | | |
| m. Provisiones Genéricas (1 % s/Riesgo Neto de Prev.) | | | | | | | | | |
| n. Provisiones mínimas exigidas | | | | | | | | | |
| o. Provisiones exentas | | | | | | | | | |
| p. Deficit (Superavit) de provisiones (n-o) | | | | | | | | | |
| (*) Se incluyen a los Grandes Deudores, Pequeños y Medianos Deudores, Deudores Personales, Microcréditos y Deudores por Venta de Bienes a Plazos. | | | | | | | | | |
| (**) Los intereses deberán ser provisionados conforme lo establece el Título IX de la Res.37 Acta 72 del 29/11/11 | | | | | | | | | |
| d. Incluyen las deudas efectivas (capital e intereses devengados a la fecha de clasificación) y los créditos contingentes. | | | | | | | | | |
| e. 50% de las provisiones según categoría asignada. | | | | | | | | | |
| g. El valor computable de las garantías, no podrá ser superior al saldo expuesto en la línea f. | | | | | | | | | |
| i. 50% de provisiones adicionales según categoría asignada hasta Categoría 5, Para la Categoría 6, conforme al numeral 28 de la Res.1 Acta 60 del 28/09/07 | | | | | | | | | |
| 2 PATRIMONIO. Evolución del Patrimonio | | | | | | | | | |

| CONCEPTO | SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 31/12/2018 | MOVIMIENTO | | SALDO DEL PERIODO PUBLICADO 30/09/2019 |
|--------------------------|--|-----------------------|-----------------------|--|
| | | AUMENTO | DISMINUCION | |
| Capital Social | 50.000.000.000 | 0 | 0 | 50.000.000.000 |
| Aportes no Capitalizados | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ajustes al Patrimonio | 2.974.775.671 | 0 | 0 | 2.974.775.671 |
| Reservas | 12.980.954.323 | 2.597.434.498 | 0 | 15.578.388.821 |
| Resultados Acumulados | 0 | 12.979.599.763 | 0 | 12.979.599.763 |
| Resultados del Ejercicio | 14.282.625.568 | 2.339.510.416 | 14.282.625.568 | 2.339.510.416 |
| TOTAL | 80.238.355.562 | 17.916.544.677 | 27.262.225.331 | 70.892.674.908 |

3 INFORMACION REFERENTE A LOS RESULTADOS

| | | | |
|-------------------------|------------|------------|--------------------------|
| RESULTADO DEL EJERCICIO | 31/12/2018 | 30/06/2019 | ANUALIZADO al 31/12/2019 |
| PATRIMONIO NETO | 21.65% | 3.41% | 4.55% |

Publicación de la Calificación de Riesgos correspondiente a Finexpar S.A., según lo dispuesto en los Artículos 3 y 4 de la Resolución N° 2, Acta N° 57 de fecha 17 de agosto de 2010:

Fecha de calificación o última actualización: 19 de Setiembre de 2019

Fecha de Publicación: 26 de octubre de 2019

Calificación: A (RISQUEMETRICA) Calificadora

Entidad N° 1341 en el RPA. Período: 02/1-201-321

E-mail: myegros@riskmetrica.com.py

NOTA: La Calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor.

Mayor información sobre esta calificación en:

www.finexpar.com.py

www.riskmetrica.com.py

| | |
|----------------------|--------------------|
| Entidad: | Calificación Local |
| FINANCIERA FINEXPARG | BBBpy |
| S.A.E.C.A. | Fuente (+) |

C.P. Edgar M. Ramírez L.
Contador General
Pat. Prof. 010-0044052

Arq. Carlos Ramón Saldivar Romero
Sindico Titular

Lic. John Gerald Matthias Gaona
Gerente General

Esc. Luis Matia Zubizarreta Zaputovich
Presidente