



# FINANCIERA FINEXPAR S.A. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

AUTORIZADA POR EL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY POR RESOLUCIÓN N° 7 ACTA N° 171 DEL 27-11-89

CASA MATRIZ: Avda. Mcal. López N° 837 c/ Mary Lions - Tel.: 218 7000 (R.A.)

C.A.C. CIUDAD DEL ESTE: Calle Curupayty casi Avda. Eusebio Ayala - Salón 9. Tels.: 061-511-774 / 6

SUC. ENCARNACION: 14 de Mayo 345 e/ Mcal. Estigarribia y Juan León Mallorquín. Tels.: 071- 206-187 / 206-124 / 206-209

## ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018

ACTIVO	Guaraníes	PASIVO	Guaraníes
Disponible	51.486.902.242	Obligaciones p/ Inter. Financiera Sector Financiero	167.686.974.255
Valores Públicos y Privados	951.381.576	Obligaciones p/ Inter. Financiera Sector no Financiero	412.080.014.378
Creditos Vigentes p/Interm.Financ.Colocaciones	37.834.255.404	Obligaciones Diversas	4.978.407.836
Creditos Vigentes p/Interm.Financ.Prestamos	540.571.006.295		
Creditos Diversos	5.034.770.679	<b>PATRIMONIO</b>	
Creditos Vencidos por Intermediación Financiera	4.558.534.602	Capital Social	32.831.570.000
Inversiones	11.837.978.947	Aportes no Capitalizados	17.168.437.592
Bienes de Uso	5.730.429.062	Ajustes al Patrimonio	2.794.247.688
Cargos Diferidos e Intangibles	2.974.639.929	Reservas	12.980.954.323
		Resultados Acumulados	0
		Resultado del Ejercicio	10.459.292.664
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>660.979.898.736</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>660.979.898.736</b>

Cuentas de Contingencias	22.339.864.171
Cuentas de Orden	676.574.263.660

## ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018

PERDIDAS	Guaraníes	GANANCIAS	Guaraníes
Pérdidas por Oblig. Por Inter. Financ.Sec. Financ.	6.046.998.641	Ganancias por Créd. Vigente p/Int. Financ Sec. Financ.	2.052.676.526
Pérdidas por Oblig. Por Inter. Financ.Sec. No Financ.	25.070.188.003	Ganancias por Créd. Vigente p/Int. Financ Sec.No Financ.	52.457.336.651
Pérdidas por Valuación	98.188.787.500	Ganancias por Créd. Vencidos por Intermed.Financ.	1.851.291.887
Pérdidas por Incobrabilidad	38.253.033.516	Ganancias por Valuación	92.985.330.218
Pérdidas por Servicios	0	Rentas y Dif.Cotización de Valores Públicos y Privados	791.858.592
Otras Pérdidas Operativas	37.893.245.065	Desafectación de Provisiones	29.784.506.330
Pérdidas Extraordinarias	22.414.480	Ganancias por Servicios	978.807.912
Resultado del Ejercicio	10.459.292.664	Otras Ganancias Operativas	34.750.249.476
		Ganancias Extraordinarias	281.902.277
<b>TOTAL</b>	<b>215.933.959.869</b>	<b>TOTAL</b>	<b>215.933.959.869</b>

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018  
1 - CARTERA TOTAL CLASIFICADA (Cifras en miles de guaraníes)  
CATEGORIAS DE CLASIFICACION

Tipo de Deudores	Categorías de Clasificación						Total Cartera de Prestamos	
	1	1a	1b	2	3	4		
<b>A. VINCULADOS o RELACIONADOS</b>	67.139.188	34.000.000	1.527.777	8.015.988	0	10.000	283.783	121.885.825
1- Vinculados a la Entidad (*)	4.397.398	0	0	0	0	0	0	4.397.398
2- Vinculados a otras personas (*)	62.741.790	34.000.000	1.527.777	8.015.988	0	10.000	283.783	117.488.426
<b>B. POR TAMARCO (no vinculados)</b>	355.094.983	72.413.228	43.912.477	16.796.891	8.170.784	733.892	5.116.361	481.404.800
1- Grandes Deudores	298.110.481	58.114.288	9.569.788	7.645.233	8.112.958	506.138	3.827.838	379.889.000
2- Pequeños y Medianos Deudores	21.848.918	5.803.850	2.748.918	785.085	974.977	59.823	435.229	281.546.448
3- Deudores Personales	45.413.802	6.188.880	1.830.843	3.285.318	482.819	157.308	616.540	55.337.864
4- Creditos de Consumo	45.100.538	6.188.850	1.830.843	3.285.318	482.819	157.308	616.540	55.337.864
5- Creditos de Vivienda	313.064	0	0	0	0	0	0	313.064
6- Microcréditos	1.284.102	508.296	168.152	132.264	6.914	17.973	17.973	2.093.645
Deudores por Venta de Bienes a Plazo	250.000	0	0	0	0	0	0	250.000
Intereses Devengados (**)	42.731.886	8.778.817	529.848	144.249	305.331	13.305	248.801	53.793.337
<b>C. Total de Riesgos</b>	434.875.837	133.202.232	15.875.103	28.956.128	8.478.095	758.917	5.388.272	546.874.455
<b>D. Provisiones antes de Garantía</b>	0	274.155	185.180	1.492.434	1.910.290	385.110	4.086.426	14.674.400
a. Riesgo después de provisiones y antes de garantía (a-d)	434.875.837	132.928.077	15.689.923	19.463.694	7.567.805	371.807	1.279.846	432.200.050
f. Garantía Computable para provisiones	38.558.222	11.084.530	1.886.533	3.120.101	5.824.222	0	512.086	612.174.884
g. Riesgo no Cubierto por garantía (e-f)	396.317.615	121.843.547	14.002.390	16.343.593	1.941.583	371.807	767.760	60.723.730
h. Provisiones después de garantía	0	0	0	0	0	0	0	0
i. Provisiones específicas / Categorías de Clasificación (d-h)	0	274.155	185.180	1.492.434	1.910.290	385.110	4.086.426	14.674.400
j. Riesgo neto de Provisiones (e-i)	434.875.837	132.653.922	15.494.743	17.461.260	7.567.805	371.807	1.279.846	432.200.050
k. Total Riesgos Contingentes menos sus provisiones	17.065.374	1.768.243	840.252	2.891.901	50.498	41.751	65.890	22.339.866
l. Total Riesgos SF (Sector Financiero) menos sus provisiones	0	0	0	0	0	0	0	0
m. Provisiones Genéricas (1 % al Riesgo Neto de Prev.)	0	0	0	0	0	0	0	0
n. Provisiones mínimas exigidas	0	0	0	0	0	0	0	0
o. Provisiones existentes	0	0	0	0	0	0	0	0
p. Déficit (Superávit) de provisiones (n-o)	0	0	0	0	0	0	0	0

(\*) Se incluyen a los Grandes deudores, Pequeños y Medianos Deudores, Deudores Personales, Microcréditos y Deudores por Venta de Bienes a Plazos.  
(\*\*) Los Intereses deberán ser provisionados conforme lo establece el Título IX de la Res.37 Acto 72 del 29/11/11.  
d. Incluyen las deudas efectivas (capital e intereses devengados a la fecha de clasificación) y los créditos contingentes.  
e. 50% de las provisiones según categoría asignada.  
f. El valor computable de las garantías, no podrá ser superior al saldo expuesto en la línea f.  
i. 50% de provisiones adicionales según categoría asignada hasta Categoría 5. Para la Categoría 6, conforme al numeral 28 de la Res.1 Acto 60 del 28/09/07

### 2 PATRIMONIO . Evolución del Patrimonio

CONCEPTO	SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 31/12/2017	MOVIMIENTO		SALDO DEL PERIODO PUBLICADO 30/09/2018
		AUMENTO	DISMINUCION	
Capital Social	32.831.570.000	0	0	32.831.570.000
Aportes no Capitalizados	0	17.168.437.592	0	17.168.437.592
Ajustes al Patrimonio	2.794.247.688	0	0	2.794.247.688
Reservas	10.868.937.425	2.112.016.898	0	12.980.954.323
Resultados Acumulados	0	10.560.084.490	10.560.084.490	0
Resultados del Ejercicio	10.560.084.490	10.459.292.664	10.560.084.490	10.459.292.664
<b>TOTAL</b>	<b>57.054.839.603</b>	<b>40.299.831.644</b>	<b>21.120.168.980</b>	<b>76.234.502.267</b>

### 3 INFORMACION REFERENTE A LOS RESULTADOS

RESULTADO DEL EJERCICIO	31/12/2017	30/09/2018	ANUALIZADO al 31/12/2018
PATRIMONIO NETO	22,71%	15,90%	21,20%

Publicación de la Clasificación de Riesgos correspondiente a Finexpar S.A., según lo dispuesto en los artículos 3 y 4 de la Resolución N° 2, Acta N° 57 de fecha 17 de agosto de 2010:  
Fecha de clasificación o última actualización: 31 de marzo de 2018  
Fecha de Publicación: junio de 2018  
Calificadora: Solventa Calificadora de Riesgos  
Edificio San Bernardo, 2º Piso / Charles de Gaulle esq. Quesada  
Tels. (+595 21) 660 439 / (+595 21) 661 209 / E-mail: info@solventa.com.py

Entidad:	Calificación Local
FINANCIERA FINEXPAR S.A.E.C.A.	SOLVENCIA: BBBpy
	TENDENCIA: Estable

NOTA: La Clasificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisora.  
Mayor Información sobre esta clasificación en:  
www.finexpar.com.py  
www.solventa.com.py

C.P. Edgar M. Ramírez L.  
Contador General  
Pat. Prof. 010-0044052

Arq. Carlos Ramón Saldívar Romero  
Síndico Titular

Lic. Juan Luis Ferreira Estigarribia  
Gerente General

Esc. Luis María Zubizarreta Zaputovich  
Presidente



**ANEXO I- INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS**

**A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS:**

Según el Art. 34 de Ley 1284/98 (indicar nombres de las partes): Se consideran vinculadas a las entidades fiscalizadas:

**Inciso a) Personas con derecho a voto que controlen 10% del Capital**

Accionista	Vinculación	Cant. De Votos	% de Participación
Luis Maria Zubizarreta Zaputovich	Accionista	2.592.767	58,95
Hugo Fernando Martinez Fernandez	Accionista	539.877	12,28

**Inciso b) Sociedades Anónimas en las que estas controlen al menos 10% de capital**

Nombre de la Sociedad Anónima	Vinculación	Cant. De Votos	% de Participación
NO APLICABLE			

**Inciso c) Accionistas que tengan potestades de elegir en Asamblea al menos un director:**

Accionista	Vinculación	Cant. De Votos	% de Participación
NO APLICABLE			

**Inciso d) a sus Directores, Administradores, Síndicos, Auditores y Apoderados:**

**d.1) PLANA DIRECTIVA:**

Nombres y Apellidos	Cargo
Luis Maria Zubizarreta Zaputovich.	Presidente
Gustavo Morales	Vicepresidente
Luis Maria Zubizarreta Gonzalez	Director Titular
Juan Luis Ferreira E.	Director Titular
Francisco José Benzo	Director Titular
Félix Raúl Gerhard	Director Titular
Ramón Doria Zubizarreta	Director Titular
Diego Fernando Morales Z.	Director Titular
Hugo Martinez Fernandez	Director Titular
Maria Lyz Zubizarreta Gonzalez	Director Suplente
Carlos Saldívar	Síndico Titular
Iván Balbuena Ruiz Diaz	Síndico Suplente

   
**Finexpar** FINANCIERA S.A.E.C.A. **Finexpar** FINANCIERA S.A.E.C.A.  
 Francisco Benzo Juan Luis Ferreira



**d.2) PLANA GERENCIAL:**

Nombres y Apellidos	Cargo
Juan Luis Ferreira Estigarribia	Gerente General
Francisco José Benzo	Gerente de Riesgos
Rossana Bentos	Gerente de Captaciones y Mesa de Dinero
Daniel Sosa	Gerente Comercial Corporativo Matriz
Ever Taboada	Gerente de Control Interno
Graciela Rodriguez	Gerente de Tecnología
Sandra Sitzmann	Gerente Sucursal Encarnación
Guido Fleitas	Gerente Sucursal Ciudad del Este

**d.3) AUDITORES:**

Nombres y Apellidos	Cargo
Pedro Fernandez	Auditor Interno
Gestión Empresarial	Auditores Externos

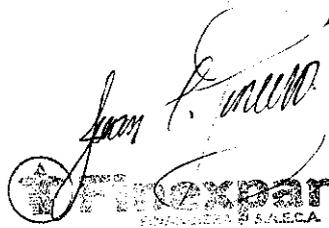
**d.4) APODERADOS:**

Registros de firmas los apoderados pueden:

- 1.- En forma conjunta dos (2), cualesquiera de los Apoderados de la Categoría A
- 2.- En forma conjunta dos (2), cualesquiera de los Apoderados de la Categoría B
- 3.- En forma conjunta uno (1) cualesquiera de los Apoderados de la Categoría A con cualesquiera de los Apoderados de la Categoría B
- 4.- En forma conjunta uno (1) cualesquiera de los Apoderados de la Categoría A con uno cualesquiera de los Apoderados de la Categoría C

Nombres y Apellidos	Cargo	Categoría de Firmas
Luis Maria Zubizarreta Zaputovich	Presidente	Categoría A
Gustavo Morales	Vice-Presidente	Categoría A
Luis Maria Zubizarreta Gonzalez	Director Titular	Categoría A
Félix Raúl Gerhard	Director Titular Comercial	Categoría A
Juan Luis Ferreira Estigarribia	Director Gerente General	Categoría A
Francisco Benzo	Director Gerente de Riesgos	Categoría A
Rossana Bentos	Gerente de Captaciones	Categoría B
Eduardo Zubizarreta	Tesorero	Categoría B
Sandra Sitzmann	Gerente Sucursal Encarnación	Categoría B
Ever Taboada	Gerente de Control Interno	Categoría C
Edgar Ramírez	Contador General	Categoría C

  
**Francisco Benzo**  
Director

  
**Juan Luis Ferreira**



**Finexpar**  
FINANCIERA S.A.E.C.A.

**Según Art.27 de la Res. 763/04 Vinculación por Activos Comprometidos:** Se considerara que existe vinculación por activos comprometidos cuando más del 10% de activo de la entidad fiscalizada se encuentre invertido en valores de otra empresa, o cuando más del 20% de los activos de la entidad fiscalizada se encuentre comprometido en garantía de obligaciones de otra u otras empresas

Inversiones de la Sociedad en Valores de Otras Empresas que representan más del 10% del Activo de la Sociedad			
Nombre de la Empresa	Monto de Inversión	Tipo Valor	Indicar Porcentaje de Participación en el Capital Integrado de la Sociedad Emisora (solo en el caso de Inversión en Acciones)
NO APLICABLE			

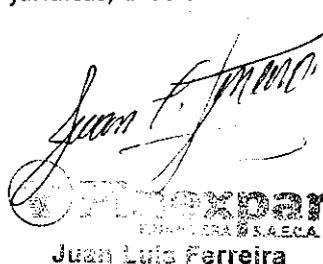
Activos de la Sociedad comprometidos en más de 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas			
Nombre de la Empresa	Valor de los Bienes Gravados	Tipo de Bien o Valor	Monto de la Deuda Garantizada
NO APLICABLE			

**Según Art.28 de la Res.763/04 Vinculación por Nivel de Endeudamiento:** Se considerara que existe vinculación por nivel de endeudamiento cuando más del veinticinco por ciento (25%) de las obligaciones de la entidad fiscalizada son acreencias de otra persona física o jurídica. Este límite no regirá para las deudas mantenidas con entidades bancarias y financieras nacionales e internacionales

vinculación por Nivel de Endeudamiento		
Persona Física o Jurídica	Vinculación	Nivel de Endeudamiento
NO APLICABLE		

**Según Art. 1° Resolución CNV 1257/10:** Establecer que se consideraran vinculadas a las entidades fiscalizadas, siempre y cuando mantengan operaciones con estas, a aquellas sociedades en las que sus accionistas, socio o directores tengan participación, indistintamente, en carácter de accionistas, socios, o directores en las entidades sujetas a la fiscalización de la Comisión Nacional de Valores, así como cuando tengan directores en común. Ello, sin perjuicio de que la CNV pueda requerir información, ya sea de personas físicas o jurídicas, a las entidades fiscalizadas en consideración a otros factores de vinculación.

  
**Finexpar**  
FINANCIERA S.A.E.C.A.  
Francisco Benzo  
Director

  
**Finexpar**  
FINANCIERA S.A.E.C.A.  
Juan Luis Ferreira

www.finexpar.com.py  
Av. Mcal. López 837 | Tel: (021) 218 7000 | Asunción, Paraguay

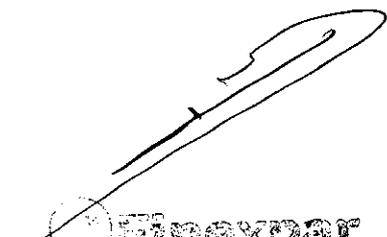


**Finexpar**  
FINANCIERA S.A.E.C.A.

vinculación de Accionistas en Otras Empresas		
Nombres y Apellidos	Empresa Vinculada	Factor de vinculación
Luis Maria Zubizarreta Zaputovich	LC Risk Management S.A.E.C.A	Accionista, 1,64% de Participación, Acciones Preferidas Clase A
	ZZ Inmuebles S.A.	Accionista, 25% de Participación, Acciones Al Portador
	ZZ Representaciones	Accionista, 50 % de Participación, Acciones Al Portador
Luis Maria Zubizarreta Gonzalez	ZZ Inmuebles S.A.	Accionista, 25% de Participación, Acciones Al Portador
	ZZ Representaciones	Accionista, 25 % de Participación, Acciones Al Portador
Ruben Romero Vallejos	Mercantil y Comercial del Este S.A.	Accionista/Presidente, 55% de Participación, Acciones Ordinarias
	Nuevas Tierras S.A.	Accionista/Presidente, 55% de Participación, Acciones Ordinarias
	LC Risk Management S.A.E.C.A	Accionista/Director, 11,22% de Participación, Acciones Ordinarias
	Canarias Mercantil S.A.	Accionista/Director, 25% de Participación, Acciones Ordinarias
	Rio Sur S.A.	Accionista/Presidente, 14,5 % de Participación, Acciones Ordinarias
	Cobranzas y Pagos S.A.	Accionista/Director, 10% de Participación, Acciones Ordinarias
	Fortis S.A.	Accionista/Director, 30% de Participación, Acciones Ordinarias
Juan Luis Ferreira	Excelsis SACIG	Accionista, 8,5 % de Participación, Acciones Ordinarias
	CIDESA	Accionista, 33,33 % de Participación, Acciones Ordinarias
Hugo Martinez Fernández	Bufigroup S.A	Accionista/Presidente, 92% de Participación, Acciones Ordinarias
	Rio Sur S.A.	Accionista, 14,5 % de Participación, Acciones Ordinarias

**B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS**

NO APLICABLE

  
**Finexpar**  
FINANCIERA S.A.E.C.A.  
**Francisco Benzo**  
Director

  
**Finexpar**  
FINANCIERA S.A.E.C.A.  
**Juan Luis Ferreira**  
Director

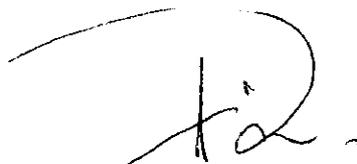
Asunción, 20 de Octubre del 2018

Señor  
Presidente de  
FINANCIERA FINEXPAR S.A.E.C.A.  
Avda. Mcal. López 837 esq. Mary Lions  
Asunción – Paraguay

De mi consideración:

En cumplimiento de lo dispuesto por el Art. 1.124, Inc. E del Código Civil, en mi carácter de Síndico Titular de la Empresa, por su digno intermedio cumplo en comunicar a los Señores Accionistas que debidamente informado del Balance General y las Notas a los Estados Contables correspondiente al Tercer Trimestre al 30 de Setiembre del año 2018, los mismos se hallan en debida forma. Los datos contables corresponden a la documentación obrante en Contabilidad, y los registros han sido llevados de acuerdo a las normas y pautas establecidas por la Superintendencia de Bancos, en consecuencia, ella refleja la situación patrimonial real de la Financiera.

Sin otro particular, saludo muy atentamente.



Carlos R. Saldívar Romero  
Síndico Titular

ACTA N° 496



En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 11 días del mes de octubre del año 2018, siendo las 10:00 horas, en el local sito en Avda. Mariscal López N° 837, se reúne el Directorio de FINEXPAR S.A.E.C.A., con la asistencia del Esc. Luis María Zubizarreta Zaputovich, Presidente y los Miembros del Directorio, para tratar el siguiente orden del día:

- **Aprobación de los Informes Trimestrales al 30/09/2018 a ser presentados a la Comisión Nacional de Valores y Bolsa de Valores y Productos de Asunción.**

Dando inicio a la sesión el presidente Esc. Luis María Zubizarreta Zaputovich agradece a los directores su asistencia a la reunión del día y da inicio al tratamiento del único punto del orden del día.

Abierto el acto el Sr. Francisco Benzo presenta al directorio para su consideración y aprobación los Informes Trimestrales al 30 de setiembre de 2018 a ser presentados a la Comisión Nacional de Valores y Bolsa de Valores y Productos de Asunción, dichos informes son los siguientes:

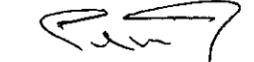
- Balance Trimestral al 30/09/2018
- Informe del Sindico al 30/09/2018
- Composición Accionaria al 30/09/2018
- Informe sobre personas vinculadas.

Puesta a consideración la moción del Sr. Francisco Benzo y tras un breve intercambio de opiniones, el Directorio resuelve por unanimidad aprobar los Informes Trimestrales al 30 de setiembre del 2017, a ser presentados a la Comisión Nacional de Valores y Bolsa de Valores y Productos de Asunción, los informes son los siguientes:

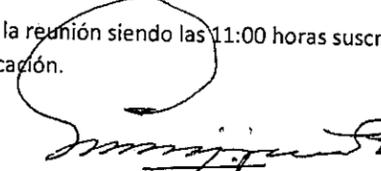
- Balance Trimestral al 30/09/2018
- Informe del Sindico al 30/09/2018
- Composición Accionaria al 30/09/2018
- Informe sobre personas vinculadas.

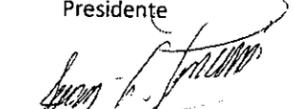
No habiendo otro punto que tratar se da por terminada la reunión siendo las 11:00 horas suscriben esta Acta los Directores presentes previa lectura y ratificación.

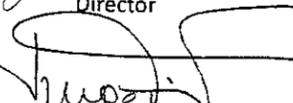
  
Lic. Gustavo Morales  
Vicepresidente

  
Luis María Zubizarreta G.  
Director

  
Lic. Francisco Benzo  
Director

  
Esc. Luis María Eugenio Zubizarreta Z.  
Presidente

  
Juan Luis Ferreira  
Director

  
Hugo Martínez  
Director