



FINANCIERA FINEXPAR S.A. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

AUTORIZADA POR EL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY POR RESOLUCIÓN Nº 7 ACTA Nº 171 DEL 27-11-89

CASA MATRIZ: Avda. Mcal. López Nº 837 c/ Mary Lions - Tel.: 218 7000 (R.A.)

C.A.C. CIUDAD DEL ESTE: Calle Curupaty casi Avda Eusebio Ayala - Salón 9. Tels.: 061-511-774 / 6.

SUC. ENCARNACION: 14 de Mayo 345 e/ Mcal. Estigarribia y Juan León Mallorquín, Tels.: 071-206-187 / 206-124 / 206-209

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE JUNIO DE 2018

ACTIVO	Guaraníes	PASIVO	Guaraníes
Disponible	56.487.472.958	Obligaciones p/ Inter. Financiera Sector Financiero	145.103.546.594
Valores Públicos y Privados	937.989.688	Obligaciones p/ Inter. Financiera Sector no Financiero	406.357.825.148
Créditos Vigentes p/Interm.Financ.Colocaciones	28.097.300.470	Obligaciones Diversas	4.937.525.193
Créditos Vigentes p/Interm.Financ.Prestamos	500.635.689.371		
Créditos Diversos	4.334.375.308	PATRIMONIO	
Créditos Vencidos por Intermediación Financiera	8.304.384.959	Capital Social	32.831.570.000
Inversiones	12.234.211.195	Aportes no Capitalizados	7.484.867.592
Bienes de Uso	5.647.669.067	Ajustes al Patrimonio	2.794.247.688
Cargos Diferidos e Intangibles	3.180.363.842	Reservas	12.980.954.323
		Resultados Acumulados	0
		Resultado del Ejercicio	7.368.920.320
TOTAL ACTIVO	619.859.456.858	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	619.859.456.858

Cuentas de Contingencias	24.293.300.332
Cuentas de Orden	565.227.732.999

ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018

PERDIDAS	Guaraníes	GANANCIAS	Guaraníes
Pérdidas por Oblig. Por Inter. Financ. Sec. Financ.	3.879.703.883	Ganancias por Créd. Vigente p/Int. Financ. Sec. Financ.	1.545.967.116
Pérdidas por Oblig. Por Inter. Financ. Sec. No Financ.	18.522.204.489	Ganancias por Créd. Vigente p/Int. Financ. Sec. no Financ.	33.287.532.399
Pérdidas por Valuación	65.937.728.717	Ganancias por Créd. Vencidos por Interm. Financ.	1.208.151.399
Pérdidas por Incobrabilidad	28.780.710.492	Ganancias por Valuación	64.067.477.684
Pérdidas por Servicios	0	Rentas y Dif. Cotización de Valores Públicos y Privados	499.599.817
Otras Pérdidas Operativas	17.712.501.410	Desafectación de Provisiones	21.795.589.728
Pérdidas Extraordinarias	7.772.727	Ganancias por Servicios	579.486.032
Resultado del Ejercicio	7.368.920.320	Otras Ganancias Operativas	15.108.540.303
		Ganancias Extraordinarias	147.197.580
TOTAL	138.239.542.038	TOTAL	138.239.542.038

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2018

1 - CARTERA TOTAL CLASIFICADA (Cifras en miles de guaraníes)

CATEGORIAS DE CLASIFICACION

Tipo de Deudores	Categorías de Clasificación						Total Cartera de Previsiones		
	1	2a	3b	2	3	4		5	6
A. VINCULADOS o RELACIONADOS	60.754.803	12.454.482	18.562.498	9.858.893	0	0	0	283.783	118.914.480
1- Vinculados a la Entidad (*)	0	4.802.229	0	0	0	0	0	0	4.802.229
2- Vinculados a otros grupos (**)	60.754.803	7.652.253	18.562.498	9.858.893	0	0	0	0	115.112.247
B. POR TAMAÑO (no vinculados)	355.898.138	48.388.643	14.147.149	11.848.530	11.189.286	2.237.208	1.328.445	11.873.838	448.916.235
1- Grandes Deudores	280.485.328	36.784.905	10.291.842	10.289.284	9.963.052	1.973.908	670.825	7.244.291	336.773.243
2- Pequeños y Medianos Deudores	28.847.213	2.808.501	2.329.479	584.507	959.948	0	152.405	3.222.057	37.300.113
3- Deudores Personales	68.475.599	988.237	1.555.628	775.759	1.157.276	283.278	508.415	1.107.590	74.828.982
4- Créditos de Consumo	66.340.138	618.747	439.200	670.587	1.125.556	214.210	491.454	567.107	71.488.978
5- Créditos de Vivienda	313.801	0	0	0	0	0	0	0	313.801
6- Microcréditos	1.521.880	379.490	118.628	135.192	31.720	49.088	14.881	510.483	2.728.223
Deudores por Venta de Bienes a Plazo	300.000	0	0	0	0	0	0	0	300.000
Intereses Devengados (***)	12.787.745	2.858.221	1.395.091	364.743	388.325	198.288	85.380	828.138	19.806.816
C. Total de Riesgos	648.348.686	55.902.358	32.104.738	21.878.186	11.578.811	2.427.474	1.614.838	13.183.857	587.811.726
d. Provisiones antes de Garantías	0	151.106	271.404	1.885.380	2.488.715	1.278.029	1.082.477	13.183.857	28.378.882
e. Riesgo después de provisiones y antes de garantía (e-d)	648.348.686	55.751.250	31.833.334	19.992.796	9.109.896	1.151.445	332.361	0	587.511.754
f. Garantía Computable para provisiones	28.817.150	9.416.802	7.652.129	700.000	540.390	540.582	437.384	0	52.804.228
g. Riesgo no Cubierto por garantía (f-f)	420.731.536	46.334.448	24.181.205	19.292.786	3.868.503	610.863	105.022	0	514.707.526
h. Provisiones después de garantías	0	0	0	0	0	0	0	0	0
i. Provisiones según el Categorías de Clasificación (d-h)	0	151.106	271.404	1.885.380	2.488.715	1.278.029	1.082.477	13.183.857	28.378.882
j. Riesgo Neto de Provisiones (e-i)	648.348.686	55.751.250	31.833.334	19.992.796	9.109.896	1.151.445	332.361	0	587.511.754
k. Total Riesgos Contingentes menos sus provisiones	22.781.821	621.536	438.684	217.151	218.573	8.928	11.481	358	24.293.280
l. Total Riesgo SF (Sector Financiero) menos sus provisiones									
m. Provisiones Garantías (1% v/Riesgo Neto de Prev.)									
n. Provisiones mínimas exigidas									
o. Provisiones existentes									
p. Déficit (Superávit) de provisiones (n-o)									

(*) Se incluyen a los Grandes deudores, Pequeños y Medianos Deudores, Deudores Personales, Microcréditos y Deudores por Venta de Bienes a Plazos.

(**) Los intereses deberán ser provisionados conforme lo establece el Título IX de la Res. 37 Acta 72 del 29/11/11.

d. Incluyen las deudas efectivas (capital e intereses devengados a la fecha de clasificación) y los créditos contingentes.

e. 50% de las provisiones según categoría asignada.

f. El valor computable de las garantías, no podrá ser superior al saldo expuesto en la línea f.

g. 50% de provisiones adicionales según categoría asignada hasta Categoría 5. Para la Categoría 6, conforme al numeral 28 de la Res. 1 Acta 60 del 28/09/07

B) PATRIMONIO - Evolución del Patrimonio

CONCEPTO	SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 31/12/2017	MOVIMIENTO		SALDO DEL PERIODO PUBLICADO 30/06/2018
		AUMENTO	DISMINUCION	
Capital Social	32.831.570.000	0	0	32.831.570.000
Aportes no Capitalizados	0	7.484.867.592	0	7.484.867.592
Ajustes al Patrimonio	0	0	0	2.794.247.688
Reservas	10.868.937.425	2.112.016.898	0	12.980.954.323
Resultados Acumulados	0	10.560.084.490	10.560.084.490	0
Resultados del Ejercicio	10.560.084.490	7.368.920.320	10.560.084.490	7.368.920.320
TOTAL	57.054.839.603	27.525.869.300	21.120.168.980	63.460.559.923

C) INFORMACION REFERENTE A LOS RESULTADOS

RESULTADO DEL EJERCICIO	31/12/2017	30/06/2018	ANUALIZADO al 31/12/2018
PATRIMONIO NETO	22,71%	13,14%	26,27%

Publicación de la Clasificación de Riesgos correspondiente a Finexpar S.A., según lo dispuesto en los artículos 3 y 4 de la Resolución Nº 2, Acta Nº 57 de fecha 17 de agosto de 2010:

Fecha de calificación o última actualización: 05 de abril de 2018

Fecha de Publicación: 12 de julio de 2018

Calificadora: Solventa Calificadora de Riesgos

Edificio San Bernardo, 2º Piso / Charles de Gaulle esq. Quesada

Tels. (+595 21) 660 439 / (+595 21) 661 209 / E-mail: info@solventa.com.py

NOTA: La Clasificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor.

Mayor información sobre esta calificación en:

www.finexpar.com.py

www.solventa.com.py

Entidad: FINANCIERA FINEXPAR S.A.E.C.A.	Calificación Local SOLVENCIA: BBBpy TENDENCIA: Estable
--	--

C.P. Edgar M. Ramírez L.
Contador General
Pat. Prof. 010-0044052

Arq. Carlos Ramón Saldívar Romero
Síndico Titular

Lic. Juan Luis Ferreira Estigarribia
Gerente General

Esc. Luis María Zubizarreta Zaputovich
Presidente

ACTA Nº 477

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 26 días del mes de julio del año 2018, siendo las 10:00 horas, en el local sito en Avda. Mariscal López Nº 837, se reúne el Directorio de FINEXPAR S.A.E.C.A., con la asistencia del Esc. Luis María Zubizarreta Zaputovich, Presidente y los Miembros del Directorio, para tratar el siguiente orden del día:

- **Aprobación de los Informes Trimestrales al 30/06/2018 a ser presentados a la Comisión Nacional de Valores y Bolsa de Valores y Productos de Asunción.**

Dando inicio a la sesión el presidente Esc. Luis María Zubizarreta Zaputovich agradece a los directores su asistencia a la reunión del día y da inicio al tratamiento del único punto del orden del día.

Abierto el acto el Sr. Juan Luis Ferreira presenta al directorio para su consideración y aprobación los Informes Trimestrales al 30 de junio de 2018 a ser presentados a la Comisión Nacional de Valores y Bolsa de Valores y Productos de Asunción, dichos informes son los siguientes:

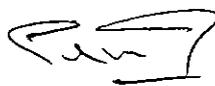
- 1- Balance Trimestral al 30/06/2018
- 2- Informe del Síndico al 30/06/2018
- 3- Composición Accionaria al 30/06/2018
- 4- Informe sobre personas vinculadas

Puesta a consideración la moción del Sr. Francisco Benzo y tras un breve intercambio de opiniones, el Directorio resuelve por unanimidad aprobar los Informes Trimestrales al 30 de junio de 2018, a ser presentados a la Comisión Nacional de Valores y Bolsa de Valores y Productos de Asunción, los informes son los siguientes:

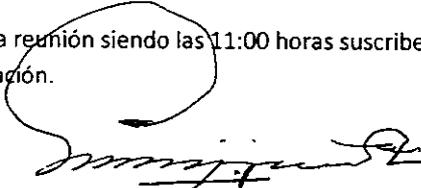
- 1- Balance Trimestral al 30/06/2018
- 2- Informe del Síndico al 30/06/2018
- 3- Composición Accionaria al 30/06/2018
- 4- Informe sobre personas vinculadas

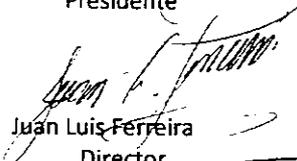
No habiendo otro punto que tratar se da por terminada la reunión siendo las 11:00 horas suscriben esta Acta los Directores presentes previa lectura y ratificación.

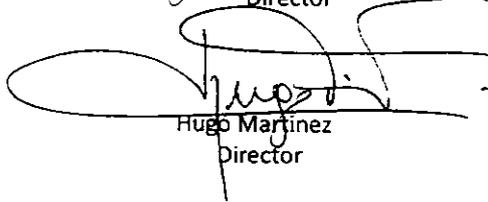

Lic. Gustavo Morales
Vicepresidente


Luis María Zubizarreta G.
Director


Lic. Francisco Benzo
Director


Esc. Luis María Eugenio Zubizarreta Z.
Presidente


Juan Luis Ferreira
Director


Hugo Martínez
Director

Asunción, 31 de Julio del 2018

Señor
Presidente de
FINANCIERA FINEXPAR S.A.E.C.A.
Avda. Mcal. López 837 esq. Mary Lions
Asunción – Paraguay

De mi consideración:

En cumplimiento de lo dispuesto por el Art. 1.124, Inc. E del Código Civil, en mi carácter de Síndico Titular de la Empresa, por su digno intermedio cumplo en comunicar a los Señores Accionistas que debidamente informado del Balance General y las Notas a los Estados Contables correspondiente al Segundo Trimestre al 30 de Junio del año 2018, los mismos se hallan en debida forma. Los datos contables corresponden a la documentación obrante en Contabilidad, y los registros han sido llevados de acuerdo a las normas y pautas establecidas por la Superintendencia de Bancos, en consecuencia, ella refleja la situación patrimonial real de la Financiera.

Sin otro particular, saludo muy atentamente.



Carlos R. Saldívar Romero
Sindico Titular



ANEXO I- INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS:

Según el Art. 34 de Ley 1284/98 (indicar nombres de las partes): Se consideran vinculadas a las entidades fiscalizadas:

Inciso a) Personas con derecho a voto que controlen 10% del Capital

Accionista	Vinculación	Cant. De Votos	% de Participación
Luis Maria Zubizarreta Zaputovich	Accionista	1.570.085	58,56

Inciso b) Sociedades Anónimas en las que estas controlen al menos 10% de capital

Nombre de la Sociedad Anónima	Vinculación	Cant. De Votos	% de Participación
NO APLICABLE			

Inciso c) Accionistas que tengan potestades de elegir en Asamblea al menos un director:

Accionista	Vinculación	Cant. De Votos	% de Participación
NO APLICABLE			

Inciso d) a sus Directores, Administradores, Síndicos, Auditores y Apoderados:

d.1) PLANA DIRECTIVA:

Nombres y Apellidos	Cargo
Luis Maria Zubizarreta Zaputovich.	Presidente
Gustavo Morales	Vicepresidente
Luis Maria Zubizarreta Gonzalez	Director Titular
Juan Luis Ferreira E.	Director Titular
Francisco José Benzo	Director Titular
Félix Raúl Gerhard	Director Titular
Ramón Doria Zubizarreta	Director Titular
Diego Fernando Morales Z.	Director Titular
Hugo Martinez Fernandez	Director Titular
Maria Lyz Zubizarreta Gonzalez	Director Suplente
Carlos Saldívar	Síndico Titular
Iván Balbuena Ruiz Diaz	Síndico Suplente

 **Finexpar**
FINANCIERA S.A.E.C.A.
Francisco Benzo
Director


Finexpar
FINANCIERA S.A.E.C.A.



d.2) PLANA GERENCIAL:

Nombres y Apellidos	Cargo
Juan Luis Ferreira Estigarribia	Gerente General
Francisco José Benzo	Gerente de Riesgos
Rossana Bentos	Gerente de Captaciones y Mesa de Dinero
Daniel Sosa	Gerente Comercial Corporativo Matriz
Ever Taboada	Gerente de Control Interno
Graciela Rodriguez	Gerente de Tecnología
Sandra Sitzmann	Gerente Sucursal Encarnación
Guido Fleitas	Gerente Sucursal Ciudad del Este

d.3) AUDITORES:

Nombres y Apellidos	Cargo
Adriano Martinez	Auditor Interno
Gestión Empresarial	Auditores Externos

d.4) APODERADOS:

Registros de firmas los apoderados pueden:

- 1.- En forma conjunta dos (2), cualesquiera de los Apoderados de la Categoría A
- 2.- En forma conjunta dos (2), cualesquiera de los Apoderados de la Categoría B
- 3.- En forma conjunta uno (1) cualesquiera de los Apoderados de la Categoría A con cualesquiera de los Apoderados de la Categoría B
- 4.- En forma conjunta uno (1) cualesquiera de los Apoderados de la Categoría A con uno cualesquiera de los Apoderados de la Categoría C

Nombres y Apellidos	Cargo	Categoría de Firmas
Luis Maria Zubizarreta Zaputovich	Presidente	Categoría A
Gustavo Morales	Vice-Presidente	Categoría A
Luis Maria Zubizarreta Gonzalez	Director Titular	Categoría A
Félix Raúl Gerhard	Director Titular Comercial	Categoría A
Juan Luis Ferreira Estigarribia	Director Gerente General	Categoría A
Francisco Benzo	Director Gerente de Riesgos	Categoría A
Rossana Bentos	Gerente de Captaciones	Categoría B
Eduardo Zubizarreta	Tesorero	Categoría B
Sandra Sitzmann	Gerente Sucursal Encarnación	Categoría B
Ever Taboada	Gerente de Control Interno	Categoría C
Edgar Ramírez	Contador General	Categoría C


Finexpar
FINANCIERA S.A.E.C.A.
Francisco Benzo
Director


Finexpar
FINANCIERA S.A.E.C.A.
Juan Luis Ferreira



Según Art.27 de la Res. 763/04 Vinculación por Activos Comprometidos: Se considerara que existe vinculación por activos comprometidos cuando más del 10% de activo de la entidad fiscalizada se encuentre invertido en valores de otra empresa, o cuando más del 20% de los activos de la entidad fiscalizada se encuentre comprometido en garantía de obligaciones de otra u otras empresas

Inversiones de la Sociedad en Valores de Otras Empresas que representan más del 10% del Activo de la Sociedad			
Nombre de la Empresa	Monto de Inversión	Tipo Valor	Indicar Porcentaje de Participación en el Capital Integrado de la Sociedad Emisora (solo en el caso de Inversión en Acciones)
NO APLICABLE			

Activos de la Sociedad comprometidos en más de 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas			
Nombre de la Empresa	Valor de los Bienes Gravados	Tipo de Bien o Valor	Monto de la Deuda Garantizada
NO APLICABLE			

Según Art.28 de la Res.763/04 Vinculación por Nivel de Endeudamiento: Se considerara que existe vinculación por nivel de endeudamiento cuando más del veinticinco por ciento (25%) de las obligaciones de la entidad fiscalizada son acreencias de otra persona física o jurídica. Este límite no regirá para las deudas mantenidas con entidades bancarias y financieras nacionales e internacionales

vinculación por Nivel de Endeudamiento		
Persona Física o Jurídica	Vinculación	Nivel de Endeudamiento
NO APLICABLE		

Según Art. 1° Resolución CNV 1257/10: Establecer que se consideraran vinculadas a las entidades fiscalizadas, siempre y cuando mantengan operaciones con estas, a aquellas sociedades en las que sus accionistas, socio o directores tengan participación, indistintamente, en carácter de accionistas, socios, o directores en las entidades sujetas a la fiscalización de la Comisión Nacional de Valores, así como cuando tengan directores en común. Ello, sin perjuicio de que la CNV


Francisco Benzo
Director


Juan Luis Ferreira
Director



pueda requerir información, ya sea de personas físicas o jurídicas, a las entidades fiscalizadas en consideración a otros factores de vinculación.

vinculación de Accionistas en Otras Empresas		
Nombres y Apellidos	Empresa Vinculada	Factor de vinculación
Luis Maria Zubizarreta Zaputovich	LC Risk Management S.A.E.C.A	Accionista, 1,64% de Participación, Acciones Preferidas Clase A
	ZZ Inmuebles S.A.	Accionista, 25% de Participación, Acciones Al Portador
	ZZ Representaciones	Accionista, 50 % de Participación, Acciones Al Portador
Luis Maria Zubizarreta Gonzalez	ZZ Inmuebles S.A.	Accionista, 25% de Participación, Acciones Al Portador
	ZZ Representaciones	Accionista, 25 % de Participación, Acciones Al Portador
Ruben Romero Vallejos	Mercantil y Comercial del Este S.A.	Accionista/Presidente, 55% de Participación, Acciones Ordinarias
	Nuevas Tierras S.A.	Accionista/Presidente, 55% de Participación, Acciones Ordinarias
	LC Risk Management S.A.E.C.A	Accionista/Director, 11,22% de Participación, Acciones Ordinarias
	Canarias Mercantil S.A.	Accionista/Director, 25% de Participación, Acciones Ordinarias
	Rio Sur S.A.	Accionista/Presidente, 14,5 % de Participación, Acciones Ordinarias
	Cobranzas y Pagos S.A.	Accionista/Director, 10% de Participación, Acciones Ordinarias
	Fortis S.A.	Accionista/Director, 30% de Participación, Acciones Ordinarias
Juan Luis Ferreira	Excelsis SACIG	Accionista, 8,5 % de Participación, Acciones Ordinarias
	CIDESA	Accionista, 33,33 % de Participación, Acciones Ordinarias
Hugo Martinez Fernández	Bufigroup S.A	Accionista/Presidente, 92% de Participación, Acciones Ordinarias
	Rio Sur S.A.	Accionista, 14,5 % de Participación, Acciones Ordinarias

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

NO APLICABLE


Finexpar
FINANCIERA S.A.E.C.A.
Francisco Benzo
Director


Finexpar
FINANCIERA S.A.E.C.A.
Juan Luis Ferreira
Director